

# Årsredovisning

för

## Luleå Golf AB

556612-4011

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Adam Wozniak, Styrelseledamot

2025-06-05

Styrelsen och verkställande direktören för Luleå Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Luleå Golf AB bildades 2001 med uppgift att sköta Luleå GK:s anläggning samt svara för driften. Bolaget arrenderar bana och byggnader, och äger inventarierna för restaurang, shop och den maskinutrustning som erfordras för en välskött 27-håls golfbana. Företaget har sitt säte i Luleå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Styrelsen kan med stor ödmjukhet konstatera att 2024 var ett bra år för bolaget och därmed också för våra medlemmar. Under året har vi haft ett stabilt antal spelade rundor från medlemmar och greenfeegäster samt en stabil medlemsutveckling. När det gäller bolagets ekonomi kan det konstateras att intäkterna har ökat, tack vare prishöjningar i olika kategorier. En stram kostnadskontroll från styrelse och VD har bidragit till att resultatutvecklingen är fortsatt positiv. Under 2024 har vi fokuserat på finishen på banan och även runt klubbhusområdet. Vi har gjort många förbättringar på våra fairways och bunkerområden. Vi är mycket nöjda med resultatet. Ett gediget arbete har också lagts på dränering runt greener och bunkrar.

Våra medlemsenkäter har gett en hel del input för oss inom styrelsen att jobba vidare på. Arbetet med Vision 50/50, (där vi sedan ett par år är certifierade) flyter på och är ett löpande utvecklingsarbete under många år framöver.

En stor investering av ett övningsområde är utförd och tagit i bruk under juli 2024. Bolaget ser den här som nästa steg i utvecklingen av anläggningen för att locka fler fullt betalande medlemmar samt greenfeegäster. Bolaget räknar med en ökning av intäkter på polletter.

Vår greenkeeper Linus Bylund har hållit banan i ett mycket bra skick under hela säsongen, till stor glädje för alla spelare.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	9 230	8 397	7 525	7 390
Resultat efter finansiella poster	928	728	26	462
Soliditet (%)	77,6	76,8	67,3	65,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 580	3 093 098	367 716	<b>3 564 394</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			367 716	-367 716	<b>0</b>
Årets resultat				497 987	<b>497 987</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 580</b>	<b>3 460 814</b>	<b>497 987</b>	<b>4 062 381</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 460 814
årets vinst	497 987
	<b>3 958 801</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 958 801
	<b>3 958 801</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 230 430	8 397 118
Övriga rörelseintäkter		202 214	90 312
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 432 644</b>	<b>8 487 430</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 507 742	-3 771 785
Personalkostnader	2	-3 249 318	-3 105 684
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-765 703	-898 730
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 522 763</b>	<b>-7 776 199</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>909 881</b>	<b>711 231</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 105	44 167
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 603	-27 739
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>18 502</b>	<b>16 428</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>928 383</b>	<b>727 659</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-210 000	-160 000
Förändring av överavskrivningar		-90 546	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-300 546</b>	<b>-260 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>627 837</b>	<b>467 659</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-129 850	-99 943
<b>Årets resultat</b>		<b>497 987</b>	<b>367 716</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 219 083	1 269 877
Inventarier, verktyg och installationer	4	803 328	1 298 237
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 022 411</b>	<b>2 568 114</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 022 411</b>	<b>2 568 114</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 175	5 001
Övriga fordringar		235 846	206 945
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 130	15 618
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>263 151</b>	<b>227 564</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 667 703	2 259 825
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 667 703</b>	<b>2 259 825</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 930 854</b>	<b>2 487 389</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 953 265</b>	<b>5 055 503</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 580	3 580
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>103 580</b>	<b>103 580</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		3 460 814	3 093 098
Årets resultat		497 987	367 716
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 958 801</b>	<b>3 460 814</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 062 381</b>	<b>3 564 394</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		370 000	160 000
Ackumulerade överavskrivningar		331 546	241 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>701 546</b>	<b>401 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	130 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>130 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	261 000
Leverantörsskulder		28 559	61 026
Skulder till koncernföretag		603 396	37 500
Övriga skulder		80 097	82 210
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		477 286	517 873
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 189 338</b>	<b>959 609</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 953 265</b>	<b>5 055 503</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	6	6

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 269 877	0
Inköp	0	1 269 877
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 269 877</b>	<b>1 269 877</b>
Årets avskrivningar	-50 794	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 794</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 219 083</b>	<b>1 269 877</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 208 941	9 185 276
Inköp	220 000	23 665
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 428 941</b>	<b>9 208 941</b>
Ingående avskrivningar	-7 910 703	-7 011 973
Årets avskrivningar	-714 910	-898 730
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 625 613</b>	<b>-7 910 703</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>803 328</b>	<b>1 298 238</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Luleå 2025-03-05

*Veronika Apelqvist*  
Veronika Apelqvist  
Ordförande

*Petter Eriksson*  
Petter Eriksson

*Peder Stockman*  
Peder Stockman

*Tomas Sundström*  
Tomas Sundström

*Johan Östling*  
Johan Östling

*Elisabeth Wikström*  
Elisabeth Wikström

*Adam Wozniak*  
Adam Wozniak  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-06

Advise North AB

*Claus Thingvall*  
Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor

# Advise

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Luleå Golf AB  
Org.nr 556612-4011

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Luleå Golf AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Luleå Golf ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Luleå Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

Luleå Golf AB, Org.nr 556612-4011

# Advise

webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Luleå Golf AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Luleå Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



# Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2025-03-06

Advise North AB

*Claus Thingvall*

---

Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor