

ÅRSREDOVISNING

för

Sveflow Process AB

Org.nr. 556512-4798

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Hjortzberg, Styrelseledamot
2022-11-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och innehar två st kontorsfastigheter, vilka är belägna i Sollentuna kommun.

Företagets säte är Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 564 093	2 107 986	2 054 310	2 081 800
Resultat efter finansiella poster	690 905	1 108 331	1 028 102	902 178
Soliditet (%)	31,09	60,43	56	51

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 310 449
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-150 000
Årets resultat			525 098
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>7 685 547</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 160 449
Årets resultat	<u>525 098</u>
	7 685 547

Förslag till disposition:

Utdelning	180 000
Balanseras i ny räkning	<u>7 505 547</u>
	7 685 547

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 180 000,00 kr. vilket motsvarar 180,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 564 093	2 107 986
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 564 093</u>	<u>2 107 986</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 536 903	-540 646
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-331 799</u>	<u>-315 130</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 868 702</u>	<u>-855 776</u>
Rörelseresultat		695 391	1 252 210
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		274 750	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-279 236</u>	<u>-143 879</u>
Summa finansiella poster		<u>-4 486</u>	<u>-143 879</u>
Resultat efter finansiella poster		690 905	1 108 331
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-25 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-25 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		665 905	1 108 331
Skatter			
Skatt på årets resultat		-140 807	-253 161
Årets resultat		<u>525 098</u>	<u>855 170</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 768 595	12 083 727
Inventarier, verktyg och installationer	3	83 333	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 851 928	12 083 727
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	0
Fordringar hos koncernföretag	5	15 685 492	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 710 492	0
Summa anläggningstillgångar		27 562 420	12 083 727
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		58 375	58 375
Fordringar hos koncernföretag		11 450	0
Övriga fordringar		528 836	305 149
Summa kortfristiga fordringar		598 661	363 524
Kassa och bank			
Kassa och bank		639 329	1 701 887
Summa kassa och bank		639 329	1 701 887
Summa omsättningstillgångar		1 237 990	2 065 411
SUMMA TILLGÅNGAR		28 800 410	14 149 138

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 160 449	6 455 280
Årets resultat		525 098	855 170
Summa fritt eget kapital		<u>7 685 547</u>	<u>7 310 450</u>
Summa eget kapital		7 805 547	7 430 450
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		1 450 000	1 425 000
Summa obeskattade reserver		<u>1 450 000</u>	<u>1 425 000</u>
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 240 000	3 916 650
Summa långfristiga skulder		<u>18 240 000</u>	<u>3 916 650</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		336 000	333 336
Leverantörsskulder		12 516	11 832
Skatteskulder		0	92 448
Övriga skulder		457 700	571 092
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		498 647	368 330
Summa kortfristiga skulder		<u>1 304 863</u>	<u>1 377 038</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 800 410	14 149 138

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	16 419 137	16 419 137
	Utgående anskaffningsvärden	<u>16 419 137</u>	<u>16 419 137</u>
	Ingående avskrivningar	-4 335 410	-4 020 280
	Årets avskrivningar	<u>-315 132</u>	<u>-315 130</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-4 650 542</u>	<u>-4 335 410</u>
	Redovisat värde	11 768 595	12 083 727
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	<u>100 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	<u>-16 667</u>	<u>0</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-16 667</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	83 333	0

Sveflow Process AB

Org.nr. 556512-4798

Not 4	Andelar i koncernföretag		2022-04-30	2021-04-30
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Sveflow Invest AB	250	25 000	0
	559294-8748 Sollentuna	100%	<u>25 000</u>	<u>0</u>
	Sveflow Invest AB			
	Försäljningar		<u>25 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>25 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde		25 000	0
Not 5	Fordringar hos koncernföretag		2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden		0	
	Årets lämnade lån		<u>15 685 492</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>15 685 492</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde		15 685 492	0
Not 6	Långfristiga skulder		2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller senare än 5 år		16 896 000	2 916 642
Övriga noter				
Not 7	Ställda säkerheter		2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar		16 600 000	11 200 000

Sveflow Process AB

Org.nr. 556512-4798

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sollentuna

Stefan Hjortzberg

Stefan Hjortzberg

Åsa Hjortzberg

Åsa Hjortzberg

Verkställande direktör

2022-11-21

2022-11-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 november 2022.

Björn Sjödin

Björn Sjödin

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sveflow Process AB, org.nr 556512-4798

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sveflow Process AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sveflow Process ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sveflow Process AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sveflow Process AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sveflow Process AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2022-11-21

Björn Sjödin

Björn Sjödin

Auktoriserad revisor