

ÅRSREDOVISNING

för

M.E. Blomqvist Invest AB

Org.nr. 556634-2084

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i M.E. Blomqvist Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *26/6 2025*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sundsvall *26/6 2025*



Marcus Blomqvist

ÅRSREDOVISNING

för

M.E. Blomqvist Invest AB

Org.nr. 556634-2084

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en industrifastighet belägen i Matfors och verksamheten består i uthyrning av lokaler till andra företagare. Nettoomsättningen minskade under räkenskapsåret med 6% .

Företagets säte är Sundsvall.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 180 351	1 261 842	956 018	1 009 625
Resultat efter finansiella poster	-189 715	298 726	80 757	250 484
Soliditet (%)	34,12	33,46	27,87	26,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 500	840 773	250 405	1 199 678
Balanseras i ny räkning			250 405	-250 405	0
Årets resultat				8 168	8 168
Belopp vid årets utgång	100 000	8 500	1 091 178	8 168	1 207 846

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 091 178
Årets resultat	8 168
	<hr/>
	1 099 346
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 099 346
	<hr/>
	1 099 346

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 180 351	1 261 842
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 180 351	1 261 842
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 023 292	-594 817
Övriga externa kostnader		-124 868	-137 591
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 695	-171 164
Summa rörelsekostnader		-1 256 855	-903 572
Rörelseresultat		-76 504	358 270
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	897
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 218	-60 441
Summa finansiella poster		-113 211	-59 544
Resultat efter finansiella poster		-189 715	298 726
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		200 000	0
Resultat före skatt		10 285	298 726
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 117	-48 321
Årets resultat		8 168	250 405

ank=20250702-2025070408445

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	2	1 675 118	1 732 476
Inventarier, verktyg och installationer	3	138 298	149 635
Summa materiella anläggningstillgångar		1 813 416	1 882 111

Summa anläggningstillgångar		1 813 416	1 882 111
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		27 606	92 812
Fordringar hos koncernföretag		1 329 682	1 579 682
Övriga fordringar		59 804	-4 723
Summa kortfristiga fordringar		1 417 092	1 667 771

Kassa och bank

Kassa och bank		308 920	34 767
Summa kassa och bank		308 920	34 767

Summa omsättningstillgångar		1 726 012	1 702 538
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		3 539 428	3 584 649
-------------------------	--	------------------	------------------

ank=20250702;2025070408446

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

8 500

8 500

Summa bundet eget kapital

108 500

108 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 091 178

840 773

Årets resultat

8 168

250 405

Summa fritt eget kapital

1 099 346

1 091 178

Summa eget kapital

1 207 846

1 199 678

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 007 500

2 057 500

Summa långfristiga skulder

2 007 500

2 057 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 127

3 830

Övriga skulder

45 302

69 858

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

245 653

253 783

Summa kortfristiga skulder

324 082

327 471

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 539 428

3 584 649

ank=20250702;2025070408447

16

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 094 415	3 094 415
Utgående anskaffningsvärden	3 094 415	3 094 415
Ingående avskrivningar	-1 361 939	-1 254 098
Årets avskrivningar	-57 358	-107 841
Utgående avskrivningar	-1 419 297	-1 361 939
Redovisat värde	1 675 118	1 732 476

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	876 308	710 139
Inköp	40 000	166 169
Utgående anskaffningsvärden	916 308	876 308
Ingående avskrivningar	-726 673	-663 350
Årets avskrivningar	-51 337	-63 323
Redovisat värde	138 298	149 635

Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	200 000	200 000
Förfaller senare än 5 år	1 807 500	1 857 500
	2 007 500	2 057 500

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

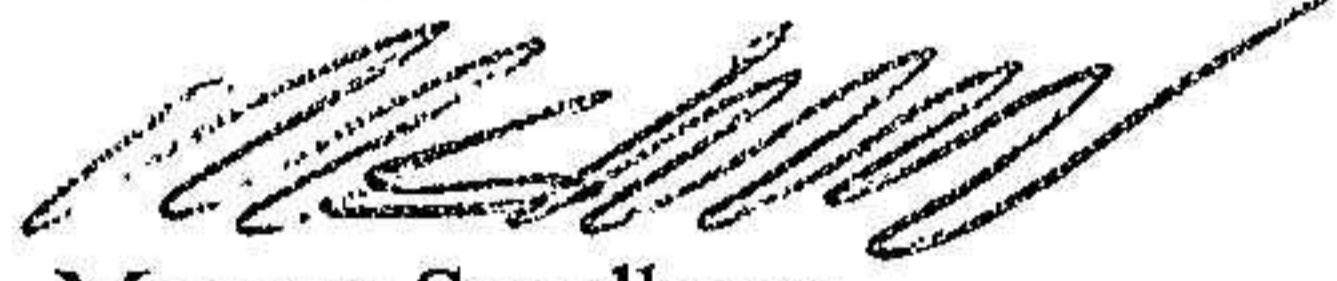
Sundsvall
2025-05-24



Marcus Blomqvist
2025-05-24

Vår revisionsberättelse har lämnats den *26/6 2025*

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Marcus Sundberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M.E. Blomqvist Invest AB, org.nr 556634-2084

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för M.E. Blomqvist Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M.E. Blomqvist Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för M.E. Blomqvist Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till M.E. Blomqvist Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M.E. Blomqvist Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till M.E. Blomqvist Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

W

ank=20250702;2025070408450

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

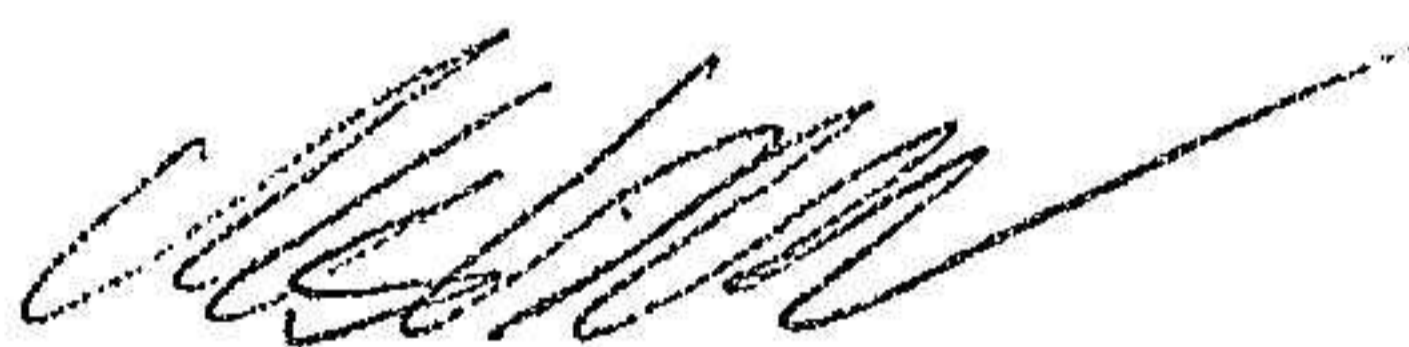
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 26 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Marcus Sundberg
Auktoriserad revisor