

Årsredovisning
för
T-Kartor Fastighets AB
556793-9185

Räkenskapsåret

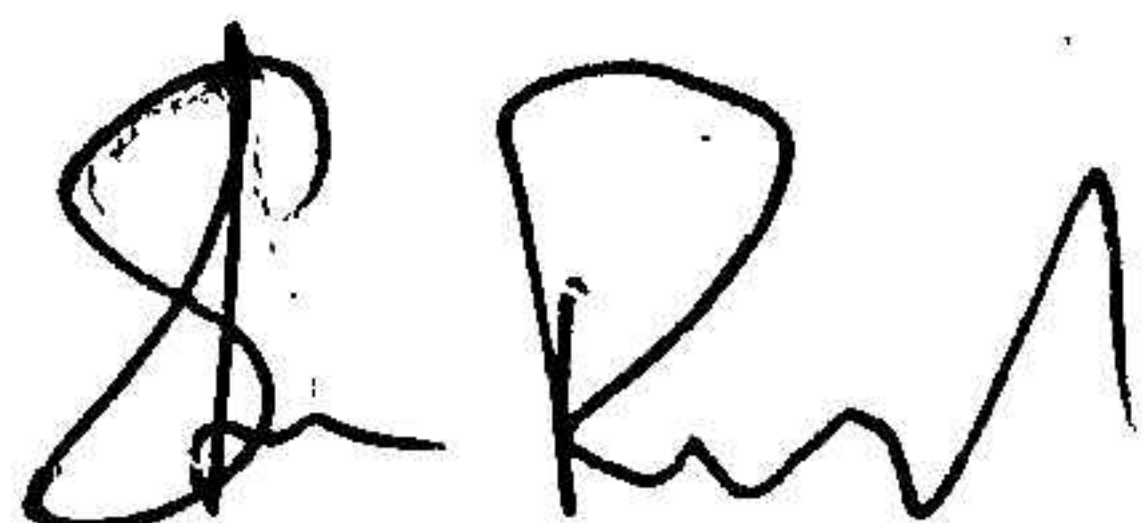
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T-Kartor Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 19 april 2023



Sten Ravhed

Årsredovisning
för
T-Kartor Fastighets AB

556793-9185

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för T-Kartor Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

T-Kartor Fastighets AB äger fastigheten Härlöv 50:161 i Kristianstad kommun som hyrs ut till bolag inom koncernen.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till T-Kartor Group AB, 556513-2437, med säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 500	1 114	984	840	816
Resultat efter finansiella poster	-128	147	-24	-103	-33
Balansomslutning	18 320	22 385	11 310	10 373	9 690
Avkastning på eget kap. (%)	NEG	51,1	NEG	NEG	NEG
Soliditet (%)	1,1	1,3	3,2	4,3	5,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 192 103	-3 005 253	898	287 748
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			898	-898	0
Avskr uppskivn fastighet		-79 858			-79 858
Årets resultat				2 064	2 064
Belopp vid årets utgång	100 000	3 112 245	-3 004 355	2 064	209 954

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 004 355
årets vinst	2 064
	-3 002 291
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 002 291
	-3 002 291

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	1	1 500 000 1 500 000	1 114 000 1 114 000
Rörelsens kostnader	1, 2		
Övriga externa kostnader		-1 010 953	-534 007
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-360 589 -1 371 541	-140 173 -674 180
Rörelseresultat		128 459	439 820
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1	-1
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-256 394 -256 394	-292 921 -292 922
Resultat efter finansiella poster		-127 936	146 898
Bokslutsdispositioner	5	130 000	-146 000
Resultat före skatt		2 064	898
Årets resultat		2 064	898

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

17 329 138

17 773 416

Inventarier, verktyg och installationer

7

88 161

70 774

17 417 299

17 844 190

Summa anläggningstillgångar

17 417 299

17 844 190

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

653 500

4 018 500

Aktuella skattefordringar

122 360

58 520

Övriga fordringar

92 799

440 107

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 563

17 264

887 222

4 534 391

Kassa och bank

15 949

6 011

Summa omsättningstillgångar

903 171

4 540 402

SUMMA TILLGÅNGAR

18 320 470

22 384 592

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

8

3 112 245

3 192 103

3 212 245

3 292 103

Ansamlad förlust

Balanserad vinst eller förlust

-3 004 355

-3 005 253

Årets resultat

2 064

898

-3 002 291

-3 004 355

Summa eget kapital

209 954

287 748

Avsättningar

9

Övriga avsättningar

877 813

900 337

Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

9 876 000

10 496 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

620 000

620 000

Leverantörsskulder

195 062

967 766

Skulder till koncernföretag

6 129 181

8 846 681

Övriga skulder

152 990

152 990

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

259 470

113 070

Summa kortfristiga skulder

7 356 703

10 700 507

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 320 470

22 384 592

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	93,72 %

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.



Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,09-8,33 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-30 %

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	256 394	292 921
	256 394	292 921

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	0	146 000
Erhållna koncernbidrag	130 000	0
✓	130 000	146 000

2023050822093

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 868 296	5 252 676
Inköp	0	9 615 620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 868 296	14 868 296
Ingående avskrivningar	-1 187 320	-1 055 090
Årets avskrivningar	-341 896	-132 230
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 529 216	-1 187 320
Ingående uppskrivningar	4 092 440	4 194 822
Försäljningar/utrangeringar	-102 382	-102 382
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 990 058	4 092 440
Utgående redovisat värde	17 329 138	17 773 416
Taxeringsvärden byggnader	10 239 000	5 004 000
Taxeringsvärden mark	1 872 000	1 512 000
	12 111 000	6 516 000
Bokfört värde byggnader	14 679 956	15 062 547
Bokfört värde mark	2 649 182	2 710 869
	17 329 138	17 773 416

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 112	35 923
Inköp	36 080	61 189
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	133 192	97 112
Ingående avskrivningar	-26 338	-18 395
Årets avskrivningar	-18 693	-7 943
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 031	-26 338
Utgående redovisat värde	88 161	70 774

Not 8 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	3 192 103	3 271 961
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-79 858	-79 858
Belopp vid årets utgång	3 112 245	3 192 103

2023050822094

Not 9 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld på uppskrivning av fastighet		
Belopp vid årets ingång	900 337	922 861
Årets avsättningar	-22 524	-22 524
	877 813	900 337


Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Förfaller senare än 5år	-7 396 000	-8 016 000
	-7 396 000	-8 016 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	11 800 000	11 800 000
	11 800 000	11 800 000

Kristianstad den 19 april 2023



Sten Ravhed

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 april 2023



Håkan Rylander
Auktoriserad revisor



RR REVISION AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i T-Kartor Fastighets AB
Org.nr. 556793-9185

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för T-Kartor Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T-Kartor Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till T-Kartor Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

2023050822095



RR REVISION AB

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T-Kartor Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till T-Kartor Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina



RR REVISION AB

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 19 april 2023

Håkan Rylander
Auktoriserad revisor