

Årsredovisning för
ComContact Fastigheter AB

556579-4483

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leif Billion
Styrelseledamot

2025-06-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ComContact Fastigheter AB, 556579-4483, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 6, upprättar ej koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är förbrukat men styrelsen och ägaren väljer ändå att fortsätta att driva bolaget vidare med förhoppningen om att resultatet och det egna kapitalet ska återställas under 2025.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 061 612	998 657	854 743	969 961
Resultat efter finansiella poster	-251 481	-184 745	-155 680	39 917
Soliditet %	-3,5	-1,7	-0,2	1

Kommentar till flerårsöversikt

Bolagets egna kapital är förbrukat. Bolagsstämman kommer att föreläggas ha en kontrollstämma där en kontrollbalansräkning som utvisar att det egna kapitalet är intakt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-150 496	-184 745
Balanseras i ny räkning			-184 745	184 745
Årets resultat				-221 481
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-335 241	-221 481

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-335 240
Årets resultat	-221 481
Summa	-556 721
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-556 721
Summa	-556 721

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 061 612	998 657
Övriga rörelseintäkter		13	9 043
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 061 625	1 007 700
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 364	0
Övriga externa kostnader		-566 823	-569 842
Personalkostnader		0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-196 204	-196 204
Summa rörelsekostnader		-766 391	-766 246
Rörelseresultat		295 234	241 454
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		323	840
Räntekostnader och liknande resultatposter		-547 038	-427 039
Summa finansiella poster		-546 715	-426 199
Resultat efter finansiella poster		-251 481	-184 745
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Lämnade koncernbidrag		-70 000	0
Summa bokslutsdispositioner		30 000	0
Resultat före skatt		-221 481	-184 745
Årets resultat		-221 481	-184 745

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 419 591	7 615 795
Summa materiella anläggningstillgångar		7 419 591	7 615 795
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	4 157 508	4 157 508
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 157 508	4 157 508
Summa anläggningstillgångar		11 577 099	11 773 303
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 664	6 908
Övriga fordringar		514 708	573 526
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 534	6 632
Summa kortfristiga fordringar		528 906	587 066
Kassa och bank			
Kassa och bank		262 440	226 095
Summa kassa och bank		262 440	226 095
Summa omsättningstillgångar		791 346	813 161
SUMMA TILLGÅNGAR		12 368 445	12 586 464

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-335 240	-150 496
Årets resultat		-221 481	-184 745
Summa fritt eget kapital		-556 721	-335 241
Summa eget kapital		-436 721	-215 241
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 545 814	9 593 814
Skulder till koncernföretag		1 526 975	1 541 975
Övriga skulder		1 482 460	1 482 460
Summa långfristiga skulder		12 555 249	12 618 249
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		80 499	31 032
Skulder till koncernföretag		76 000	0
Skatteskulder		0	135
Övriga skulder		78 516	44 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 902	107 411
Summa kortfristiga skulder		249 917	183 456
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 368 445	12 586 464

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 642 970	10 642 970
Utgående anskaffningsvärden	10 642 970	10 642 970
Ingående avskrivningar	-3 027 175	-2 830 971
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-196 204	-196 204
Utgående avskrivningar	-3 223 379	-3 027 175
Redovisat värde	7 419 591	7 615 795

Not 3 Andelar i koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 157 508	4 157 508
Utgående anskaffningsvärden	4 157 508	4 157 508
Redovisat värde	4 157 508	4 157 508

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Crowdfunding Fastigheter AB	556450-3273	Stockholm	1 000	2 601 557
Askersund Sundsbron 4 AB	559043-9781	Stockholm	500	1 555 951

Underskrifter

Stockholm

Carl Leif Edvard Billion

2025-06-23

Carl Leif Edvard Billion
Styrelseledamot

Datum