

Årsredovisning

för

Lillsidan Fastighets AB

556581-6609

Räkenskapsåret

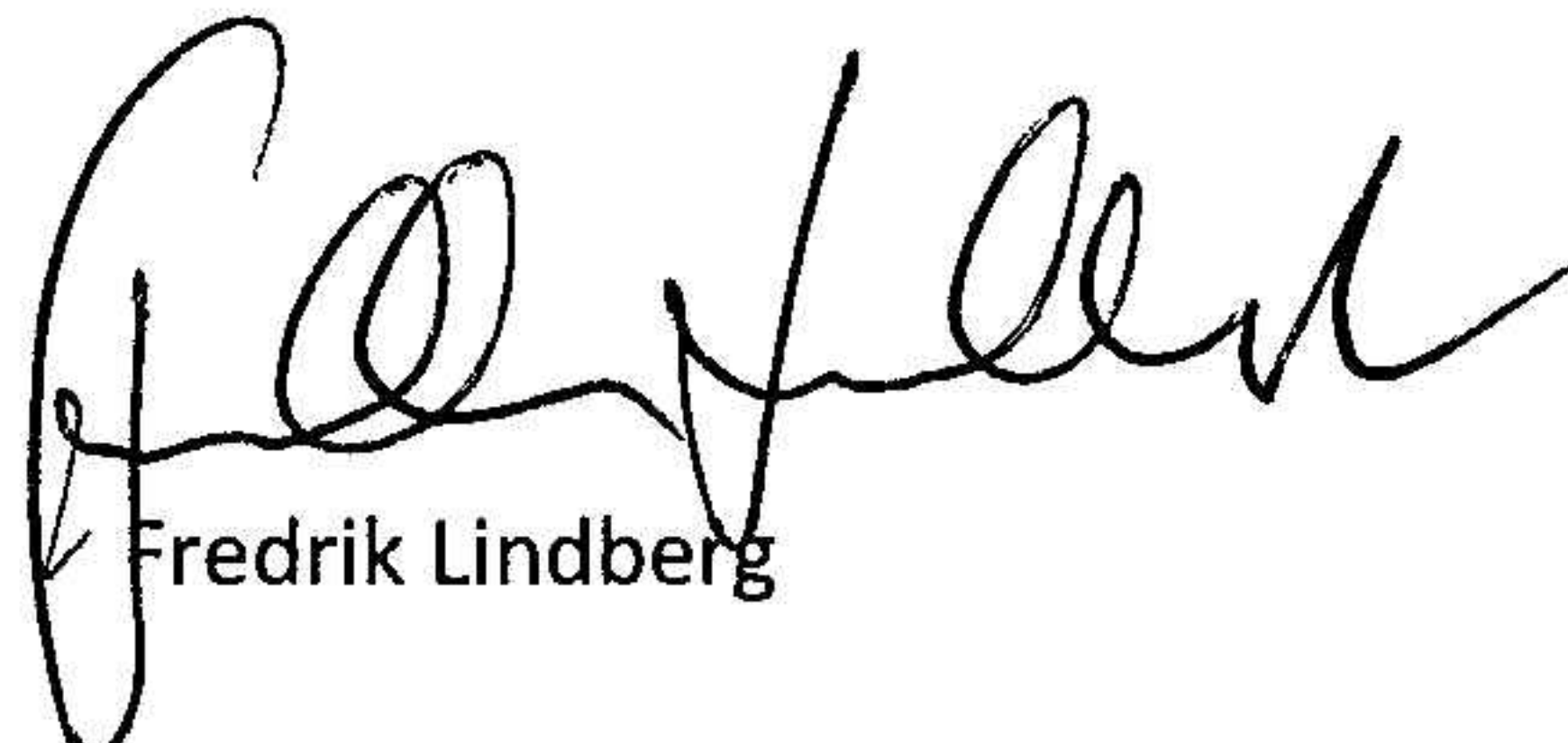
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lillsidan Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-07-29



Fredrik Lindberg

Årsredovisning

för

Lillsidan Fastighets AB

556581-6609

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Noter	6 - 8



Styrelsen för Lillsidan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom. Bolaget äger Enköping Lillsidan 4:5 samt Enköping Lillsidan 4:7.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Lillsidan Holding AB, org.nr 559190-8081.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 057	991	899	1 621
Resultat efter finansiella poster	-982	-1 252	-1 355	-2 690
Soliditet (%)	2	2	1	1
Balansomslutning	61 529	52 969	49 855	28 276

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	246 468	568 219	934 687
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			568 219	-568 219	0
Årets resultat				530 818	530 818
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	814 687	530 818	1 465 505

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	814 687
årets vinst	530 818
	1 345 505
disponeras så att i ny räkning överföres	1 345 505
	1 345 505

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning		1 056 709	990 573
Övriga rörelseintäkter		0	124 392
		1 056 709	1 114 965

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader		-1 112 921	-1 446 285
Övriga externa kostnader		-83 874	-238 593
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-331 156	-331 156
		-1 527 951	-2 016 034

Rörelseresultat		-471 242	-901 069
------------------------	--	-----------------	-----------------

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-511 005	-351 218
		-511 005	-351 218

Resultat efter finansiella poster		-982 247	-1 252 287
--	--	-----------------	-------------------

Bokslutsdispositioner		3 000 000	2 000 000
-----------------------	--	-----------	-----------

Resultat före skatt		2 017 753	747 713
----------------------------	--	------------------	----------------

Skatter

Skatt på årets resultat	3	-1 486 935	-179 494
-------------------------	---	------------	----------

Årets resultat		530 818	568 219
-----------------------	--	----------------	----------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	4	26 405 222	26 736 378
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	35 002 803	21 676 886
		61 408 025	48 413 264

Summa anläggningstillgångar

61 408 025

48 413 264

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	149 735
Fordringar hos koncernföretag		0	4 253 605
Övriga fordringar		119 944	28 718
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	34 591
		119 944	4 466 649

Kassa och bank

1 524

89 065

Summa omsättningstillgångar

121 468

4 555 713

SUMMA TILLGÅNGAR

61 529 493

52 968 977

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		814 687	246 467
Årets resultat		530 818	568 219
		1 345 505	814 687
Summa eget kapital		1 465 505	934 687

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	6	1 666 429	179 494
Summa avsättningar		1 666 429	179 494

Långfristiga skulder

Övriga skulder		262 030	262 030
Summa långfristiga skulder		262 030	262 030

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		18 670 000	20 270 000
Leverantörsskulder		4 509 428	683 908
Skulder till koncernföretag		90 575	0
Aktuella skatteskulder		0	3 011
Övriga skulder		33 479 044	28 621 672
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 386 482	2 014 175
Summa kortfristiga skulder		58 135 530	51 592 767

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

61 529 493 **52 968 977**

2025080514856



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Bolagets förvaltningsfastigheter har fördelats på betydande komponenter med olika nyttjandeperioder. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Genomsnittlig avskrivning uppgår till 4%.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera inköp, konstruktion eller produktion av en materiell anläggningstillgång som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	511 005	351 218
	511 005	351 218

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Uppskjuten skatt	1 486 935	179 494
Skatt på årets resultat	1 486 935	179 494

Not 4 Förvaltningsfastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 030 546	33 830 171
Inköp	0	200 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 030 546	34 030 546
Ingående avskrivningar	-7 294 168	-6 963 012
Årets avskrivningar	-331 156	-331 156
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 625 324	-7 294 168
Utgående redovisat värde	26 405 222	26 736 378

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 676 886	13 739 811
Inköp	13 325 917	7 937 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 002 803	21 676 886
Utgående redovisat värde	35 002 803	21 676 886

Not 6 Uppskjuten skatt

Vid årets utgång redovisas uppskjuten skatt på temporära skillnader mellan skattemässigt värde och redovisat värde på tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott enligt nedan.

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skattefordran - skattemässiga underskottsavdrag	2 309 595	1 801 550
Uppskjuten skatteskuld - skattepliktiga temporära skillnader	-3 976 024	-1 981 044
	-1 666 429	-179 494

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	56 500 000	56 500 000
	56 500 000	56 500 000

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Lindberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

RSM Stockholm AB

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557553001139

Dokument

2025080514858

556581-6609 Lillsidan Fastighets AB för 20240101-20241231

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2025-07-29 07:23:36 CEST (+0200) av Robert Hasslund (RH)

Färdigställt 2025-07-29 22:05:15 CEST (+0200)

Signerare

Robert Hasslund (RH)
RSM Stockholm AB
robert.hasslund@rsm.se
+46734489831



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Robert Hasslund"
Signerade 2025-07-29 22:05:15 CEST (+0200)

Fredrik Lindberg (FL)
fredrik.lindberg@vernumfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FREDRIK LINDBERG"
Signerade 2025-07-29 10:01:02 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lillsidan Fastighets AB, org.nr 556581-6609

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lillsidan Fastighets AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lillsidan Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lillsidan Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lillsidan Fastighets AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lillsidan Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7kap 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

RSM Stockholm AB

Robert Jan Hasslund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557553001171

Dokument

RB Lillsidan Fastighets AB_556581-6609_2024-12-31

Huvuddokument

1 sida

Startades 2025-07-29 07:24:16 CEST (+0200) av Robert Hasslund (RH)

Färdigställt 2025-07-29 22:08:52 CEST (+0200)

2025080514859

Signerare

Robert Hasslund (RH)

RSM Stockholm AB

robert.hasslund@rsm.se

+46734489831



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Robert Hasslund"

Signerade 2025-07-29 22:08:52 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

