

Årsredovisning

för

Hederstedts Fastigheter AB

556522-0448

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Handläggare hos bolaget, Kent Karlsson, Redovisningskonsult SRF

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-7

Säte

Adress

Telefon

HALLSTAHAMMAR

Hantverkargatan 14
734 30 HALLSTAHAMMAR

Hederstedts Fastigheter AB

Org.nr 556522-0448

Årsredovisning för tiden 2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hederstedts Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallstahammar den 5 mars 2026


Roine Hederstedt

2026031601234

Hederstedts Fastigheter AB

Org.nr 556522-0448

Årsredovisning för tiden 2024-09-01 - 2025-08-31

2026031601228

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Hallstahammar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	510	505	595	382
Resultat efter finansiella poster	-125	-72	59	-130
Soliditet (%)	3	6	9	8

Soliditet (%) Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	17 000	205 942	-72 295	250 647
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-72 295	72 295	0
Årets resultat				-124 690	-124 690
Belopp vid årets utgång	100 000	17 000	133 647	-124 690	125 957

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	133 647
årets förlust	-124 690
	8 957
disponeras så att i ny räkning överföres	8 957
	8 957

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Hederstedts Fastigheter AB

Org.nr 556522-0448

Årsredovisning för tiden 2024-09-01 - 2025-08-31

2026031601229

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		510 353	505 285
Aktiverat arbete för egen räkning		50 760	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		561 113	505 285
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-364 704	-344 572
Personalkostnader		-50 760	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92 121	-92 121
Summa rörelsekostnader		-507 585	-436 693
Rörelseresultat		53 528	68 592
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	336
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178 218	-141 223
Summa finansiella poster		-178 218	-140 887
Resultat efter finansiella poster		-124 690	-72 295
Resultat före skatt		-124 690	-72 295
Årets resultat		-124 690	-72 295

Hederstedts Fastigheter AB

Org.nr 556522-0448

Årsredovisning för tiden 2024-09-01 - 2025-08-31

2026031601230

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 756 471	3 933 231
Inventarier, verktyg och installationer	2	35 456	55 560
Summa materiella anläggningstillgångar		4 791 927	3 988 791
Summa anläggningstillgångar		4 791 927	3 988 791
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		108 808	125 464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		800	800
Summa kortfristiga fordringar		109 608	126 264
<i>Kassa och bank</i>		2 038	100 633
Summa omsättningstillgångar		111 646	226 897
SUMMA TILLGÅNGAR		4 903 573	4 215 688

Hederstedts Fastigheter AB

Org.nr 556522-0448

Årsredovisning för tiden 2024-09-01 - 2025-08-31

2026031601231

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		17 000	17 000
Summa bundet eget kapital		117 000	117 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		133 647	205 942
Årets resultat		-124 690	-72 295
Summa fritt eget kapital		8 957	133 647
Summa eget kapital		125 957	250 647
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 257 731	2 468 807
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		62 812	162 248
Leverantörsskulder		37 305	100 555
Skulder till koncernföretag		1 277 367	1 127 867
Övriga skulder		74 146	25 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 255	79 854
Summa kortfristiga skulder		1 519 885	1 496 234
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 903 573	4 215 688

Hederstedts Fastigheter AB

Org.nr 556522-0448

Årsredovisning för tiden 2024-09-01 - 2025-08-31

2026031601232

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	4-5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 607 562	4 081 503
Inköp	895 257	526 059
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 502 819	4 607 562
Ingående avskrivningar	-674 331	-602 314
Årets avskrivningar	-72 017	-72 017
Utgående ackumulerade avskrivningar	-746 348	-674 331
Utgående redovisat värde	4 756 471	3 933 231

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 520	100 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 520	100 520
Ingående avskrivningar	-44 960	-24 856
Årets avskrivningar	-20 104	-20 104
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 064	-44 960
Utgående redovisat värde	35 456	55 560

Hederstedts Fastigheter AB

Org.nr 556522-0448

Årsredovisning för tiden 2024-09-01 - 2025-08-31

2026031601233

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 206 471	1 819 815
	2 206 471	1 819 815

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 069 283 (2 631 055) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 006 471	2 468 807
Övriga skulder till kreditinstitut	62 812	162 248
	3 069 283	2 631 055

Not 5 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckningar	550 000	550 000
	550 000	550 000


Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	550 000	550 000
Fastighetsinteckning	3 360 000	2 725 000
	3 910 000	3 275 000

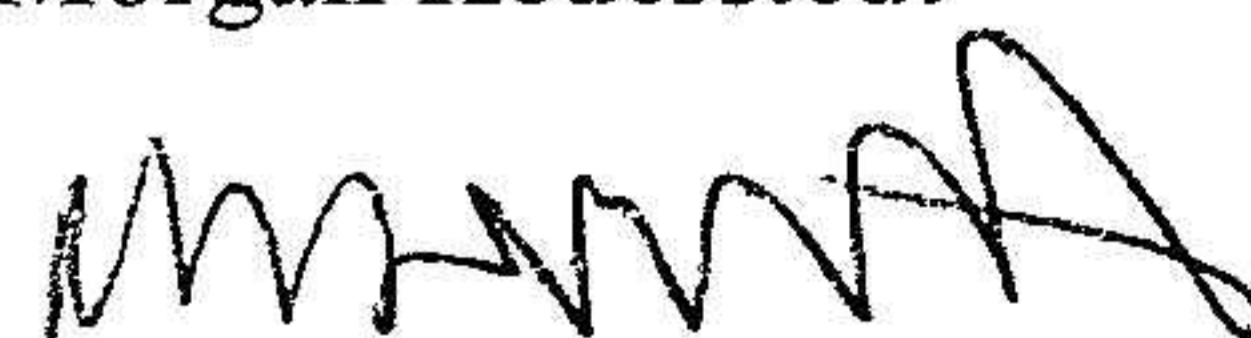
Årsredovisningen beslutades den 16 februari 2026

Hallstahammar

Roine Hederstedt


26 02 26

Morgan Hederstedt


26 03 05

