

Årsredovisning för  
**FOSAB Invest AB**  
556373-6098

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FOSAB Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2024-05-16



Simon Forsberg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FOSAB Invest AB, 556373-6098 med säte i Karlstad får härmed avge årsredovisning för 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Simon Forsberg Holding AB, org nr 556907-8172. Bolaget är komplementär i FOSAB Kommanditbolag, org nr 916573-1838. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 068	2 031	18 736	3 652
Resultat efter finansiella poster	506 593	170 109	227 741	433 681
Soliditet, %	33	42	46	51

#### Eget kapital (1 000 akiter)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	2 090 723	130 621
Utdelning			-250 000	
Omföring av föreg års vinst			130 622	-130 621
Årets resultat				401 272
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 971 345</b>	<b>401 272</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 2 372 617 kronor, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	2 372 616
<b>Summa</b>	<b>2 372 616</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 068	2 031
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 068</b>	<b>2 031</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 824	-53 977
Personalkostnader	2	-134 724	-137 580
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-157 548</b>	<b>-191 557</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-155 480</b>	<b>-189 526</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	663 012	360 804
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-955	-1 169
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>662 073</b>	<b>359 635</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>506 593</b>	<b>170 109</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>506 593</b>	<b>170 109</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-105 321	-39 488
<b>Årets resultat</b>		<b>401 272</b>	<b>130 621</b>

2024052322341

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	5 943 915	5 280 903
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 943 915	5 280 903
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 943 915	5 280 903
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 570 263	330 263
Summa kortfristiga fordringar		1 570 263	330 263
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 991	1 428
Summa kassa och bank		2 991	1 428
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 573 254	331 691
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 517 169	5 612 594

2024052322342

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 971 345	2 090 723
Årets resultat		401 272	130 621
Summa fritt eget kapital		2 372 617	2 221 344
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 492 617</b>	<b>2 341 344</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag		4 808 015	3 116 466
Skatteskulder		145 536	91 900
Övriga skulder		58 056	49 938
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 945	12 946
Summa kortfristiga skulder		5 024 552	3 271 250
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 517 169</b>	<b>5 612 594</b>

2024052322343

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

#### Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Erhållen resultatandel från FOSAB KB	663 012	360 804
<b>Summa</b>	<b>663 012</b>	<b>360 804</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 280 903	4 920 099
Årets resultat	663 012	360 804
<b>Vid årets slut</b>	<b>5 943 915</b>	<b>5 280 903</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	7 573 500	0
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>7 573 500</b>	<b>0</b>

## Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Madeleine Holm, Ekonomernas Hus i Sverige AB

2024052322345

## Underskrifter

Karlstad 2024-05-16

  
Simon Forsberg  
Styrelseledamot

2024052322346