

Årsredovisning

för

Stenhus Industrifastigheter i Söderhamn AB

556201-1873

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Hammarsten, Styrelseledamot

2025-06-07

Styrelsen för Stenus Industriefastigheter i Söderhamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Sten Hus i Söderhamn AB, org nr 556336-9510.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	162	162	160	157	151
Resultat efter finansiella poster	-25	-89	23	19	39
Balansomslutning	1 640	1 611	1 678	1 716	1 543
Soliditet (%)	51,2	47,3	50,6	48,4	47,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	749 669	-86 930	762 739
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-86 930	86 930	0
Årets resultat			77 083	77 083
Belopp vid årets utgång	100 000	662 739	77 083	839 822

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	662 739
årets vinst	77 083
	739 822
disponeras så att i ny räkning överföres	739 822
	739 822

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

161 811

161 816

161 811

161 816

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-111 497

-173 105

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-20 749

-18 261

-132 246

-191 366

Rörelseresultat

29 565

-29 550

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

225

Räntekostnader och liknande resultatposter

-54 553

-59 684

-54 549

-59 459

Resultat efter finansiella poster

-24 984

-89 009

Bokslutsdispositioner

100 000

0

Resultat före skatt

75 016

-89 009

Skatt på årets resultat

2 067

2 079

Årets resultat

77 083

-86 930

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	340 391	311 589
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 032	48 370
		383 423	359 959
Summa anläggningstillgångar		383 423	359 959
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 146	9 146
Fordringar hos koncernföretag		1 180 360	1 215 360
Aktuella skattefordringar		16 854	0
Övriga fordringar		304	17 063
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 946	1 946
		1 208 610	1 243 515
<i>Kassa och bank</i>		47 596	7 993
Summa omsättningstillgångar		1 256 206	1 251 508
SUMMA TILLGÅNGAR		1 639 629	1 611 467

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		662 739	749 669
Årets resultat		77 083	-86 930
		739 822	662 739
Summa eget kapital		839 822	762 739
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	4	46 943	49 010
Summa avsättningar		46 943	49 010
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5, 6	667 399	717 403
Summa långfristiga skulder		667 399	717 403
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	50 004	50 004
Leverantörsskulder		7 982	7 261
Övriga skulder		3 995	1 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 484	23 485
Summa kortfristiga skulder		85 465	82 315
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 639 629	1 611 467

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stommar	200 år
Fasader	100 år
Tak, installationer	50 år
Inre ytskikt	25 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	657 229	657 229
Inköp	44 214	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	701 443	657 229
Ingående avskrivningar	-461 668	-452 056
Årets avskrivningar	-11 764	-9 612
Utgående ackumulerade avskrivningar	-473 432	-461 668
Ingående uppskrivningar	116 029	119 677
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-3 648	-3 648
Utgående ackumulerade uppskrivningar	112 381	116 029
Utgående redovisat värde	340 392	311 590

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 370	
Inköp		53 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 370	53 370
Ingående avskrivningar	-5 001	
Årets avskrivningar	-5 337	-5 001
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 338	-5 001
Utgående redovisat värde	43 032	48 369

Not 4 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	49 010	51 089
Under året återförda belopp	-2 067	-2 079
	46 943	49 010

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	467 383	517 387
	467 383	517 387

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 717 403 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	667 399	717 403
	667 399	717 403
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 004	50 004
	50 004	50 004

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 050 000	1 050 000
	1 050 000	1 050 000

Söderhamn 2025-06-03

Daniel Hammarsten
Daniel Hammarsten
Ordförande

Johan Hammarsten
Johan Hammarsten