

Årsredovisning
för
Bohuslänska Hus AB
556584-1391

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bohuslänska Hus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla 2022-09-23


Lars Karlsson

Årsredovisning
för
Bohuslänska Hus AB

556584-1391

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Bohuslänska Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av projektledning inom fastighetsbranschen. Bolaget äger även och
förvaltar egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 234	2 239	4 009	3 392
Resultat efter finansiella poster	821	1 299	1 492	595
Soliditet (%)	79	72	66	64

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 797	3 245 778	1 138 554	4 503 129
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-190 000		-190 000
Balanseras i ny räkning			1 138 554	-1 138 554	0
Årets resultat				700 335	700 335
Belopp vid årets utgång	100 000	18 797	4 194 332	700 335	5 013 464

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 194 332
årets vinst	700 335
	4 894 667

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (326 kronor per aktie)	326 000
i ny räkning överföres	4 568 667
	4 894 667

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 234 186	2 238 549
Övriga rörelseintäkter		450 277	352 251
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 684 463	2 590 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-428 278	-638 298
Personalkostnader	1	-1 286 587	-545 118
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 723	-66 552
Summa rörelsekostnader		-1 823 588	-1 249 968
Rörelseresultat		860 875	1 340 832
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-15 590	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 465	-42 297
Summa finansiella poster		-40 055	-42 297
Resultat efter finansiella poster		820 820	1 298 535
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		29 000	416 000
Förändring av periodiseringsfonder	7	-24 000	-246 000
Förändring av överavskrivningar	7	68 408	-13 638
Summa bokslutsdispositioner		73 408	156 362
Resultat före skatt		894 228	1 454 897
Skatter			
Skatt på årets resultat		-193 893	-316 343
Årets resultat		700 335	1 138 554

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 221 902	4 328 884
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 299	71 908
Summa materiella anläggningstillgångar		4 246 201	4 400 792
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	962 017	962 017
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	13 389	28 979
Summa finansiella anläggningstillgångar		975 406	990 996
Summa anläggningstillgångar		5 221 607	5 391 788
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		141 613	230 275
Fordringar hos koncernföretag		827 333	798 333
Övriga fordringar		111 997	47 555
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		182 854	0
Summa kortfristiga fordringar		1 263 797	1 076 163
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	2 017 431	2 251 726
Summa omsättningstillgångar		3 281 228	3 327 889
SUMMA TILLGÅNGAR		8 502 835	8 719 677

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		18 797	18 797
Summa bundet eget kapital		118 797	118 797
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 194 332	3 245 777
Årets resultat		700 335	1 138 554
Summa fritt eget kapital		4 894 667	4 384 331
Summa eget kapital		5 013 464	4 503 128
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	7	2 152 000	2 128 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	68 408
Summa obeskattade reserver		2 152 000	2 196 408
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	840 000	1 577 993
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	120 000	120 000
Övriga skulder		158 769	147 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		218 602	174 370
Summa kortfristiga skulder		497 371	442 148
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 502 835	8 719 677

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 305 877	5 176 277
Inköp	0	129 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 305 877	5 305 877
Ingående avskrivningar	-976 993	-930 441
Omklassificeringar	0	56 240
Årets avskrivningar	-106 982	-102 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 083 975	-976 993
Utgående redovisat värde	4 221 902	4 328 884

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	448 183	633 183
Inköp	26 040	0
Försäljningar/utrangeringar	-290 023	-185 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	184 200	448 183
Ingående avskrivningar	-376 275	-403 413
Försäljningar/utrangeringar	218 115	47 138
Årets avskrivningar	-1 741	-20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-159 901	-376 275
Utgående redovisat värde	24 299	71 908

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	962 017	962 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	962 017	962 017
Utgående redovisat värde	962 017	962 017

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Uddevalla Kontorsutveckling AB	100%	100%	1 000	962 017 962 017
	Org.nr	Säte		
Uddevalla Kontorsutveckling AB	556706-3879	Uddevalla		

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	89 466	89 466
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 466	89 466
Ingående nedskrivningar	-60 487	-60 487
Årets nedskrivningar	-15 590	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-76 077	-60 487
Utgående redovisat värde	13 389	28 979

Not 7 Obeskattade reserver

	2021-05-01	2020-05-01
	-2022-04-30	-2021-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	0	68 408
Periodiseringsfond 2016	0	289 000
Periodiseringsfond 2017	318 000	318 000
Periodiseringsfond 2018	454 000	454 000
Periodiseringsfond 2019	192 000	192 000
Periodiseringsfond 2020	383 000	383 000
Periodiseringsfond 2021	492 000	492 000
Periodiseringsfond 2022	313 000	0
	2 152 000	2 196 408

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	360 000	1 097 993
	360 000	1 097 993

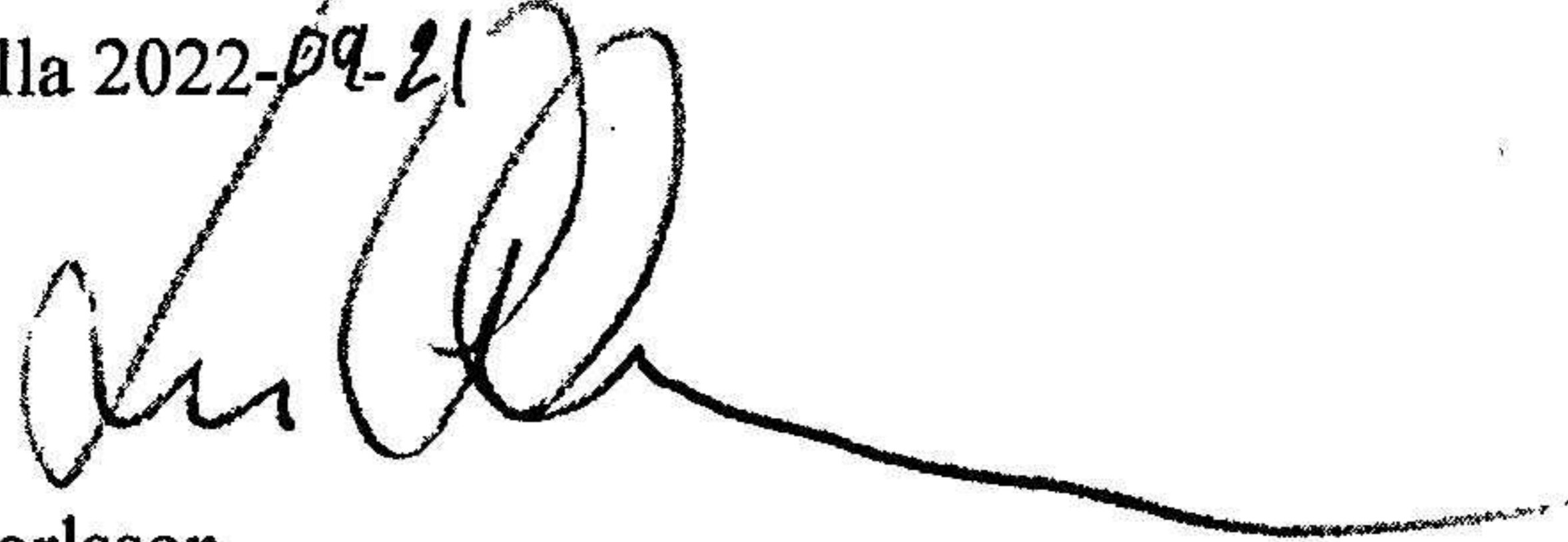
Not 9 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	800 000	800 000
	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	3 200 000	3 200 000

Bohuslänska Hus AB
Org.nr 556584-1391

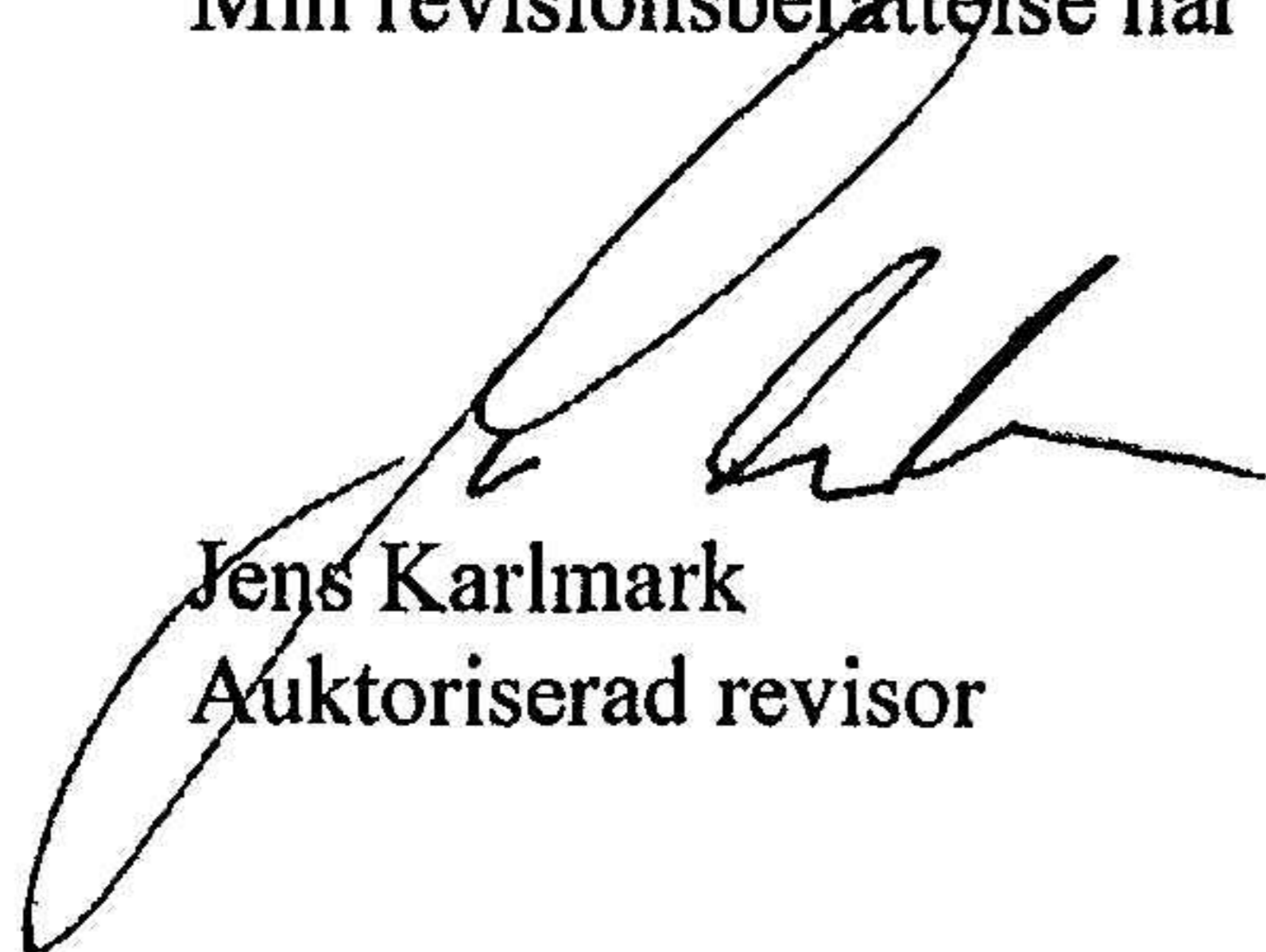
9 (9)

Uddevalla 2022-09-21



Lars Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-23



Jens Karlmark
Auktoriserad revisor

2022100506644

M O T E K

REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bohuslänska Hus AB, org.nr 556584-1391

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bohuslänska Hus AB för räkenskapsåret 2021-05-01-2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bohuslänska Hus ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bohuslänska Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

M O T E K

REVISION

2022100506646

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bohuslänska Hus AB för räkenskapsåret 2021-05-01-2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bohuslänska Hus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

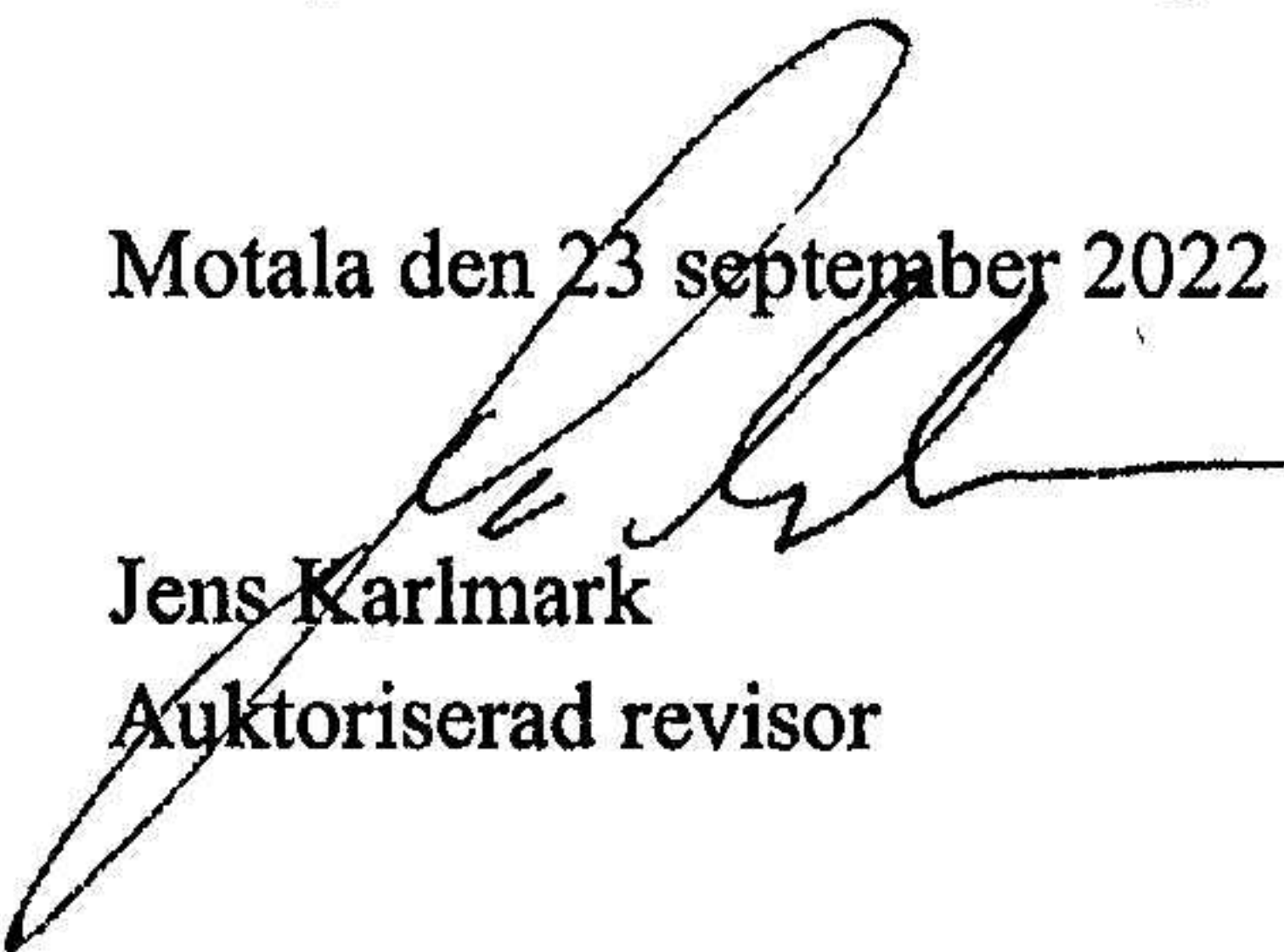
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala den 23 september 2022


Jens Karlmark
Auktoriserad revisor