

Årsredovisning för
ENDRE FASTIGHETS AB

556339-6471

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alf Johansson
Verkställande direktör

2023-07-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ENDRE FASTIGHETS AB, 556339-6471, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning, entreprenadverksamhet och innovationer.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	97 988	147 373	147 373	130 280
Resultat efter finansiella poster	1 323 255	322	322	-21 110
Soliditet %	77,3	39,6	39,6	45,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	238 027	322
Balanseras i ny räkning			323	-322
Årets resultat				1 079 281
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	238 350	1 079 281

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	238 350
Årets resultat	1 079 281
Summa	1 317 631
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 317 631
Summa	1 317 631

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		97 988	147 373
Övriga rörelseintäkter		1 727 437	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 825 425	147 373
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-368 673	-100 658
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 575	-36 551
Summa rörelsekostnader		-496 248	-137 209
Rörelseresultat		1 329 177	10 164
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 354	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 276	-9 842
Summa finansiella poster		-5 922	-9 842
Resultat efter finansiella poster		1 323 255	322
Resultat före skatt		1 323 255	322
Skatter			
Skatt på årets resultat		-243 974	0
Årets resultat		1 079 281	322

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	482 730	561 985
Inventarier, verktyg och installationer	3	89 917	196 000
Summa materiella anläggningstillgångar		572 647	757 985
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	14 000	14 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 000	14 000
Summa anläggningstillgångar		586 647	771 985
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 029	4 137
Summa kortfristiga fordringar		7 029	4 137
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 267 054	129 573
Summa kassa och bank		1 267 054	129 573
Summa omsättningstillgångar		1 274 083	133 710
SUMMA TILLGÅNGAR		1 860 730	905 695

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		238 350	238 027
Årets resultat		1 079 281	322
Summa fritt eget kapital		1 317 631	238 349
Summa eget kapital		1 437 631	358 349
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	357 280
Summa långfristiga skulder		0	357 280
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	13 560
Skatteskulder		246 302	315
Övriga skulder		166 797	166 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 001
Summa kortfristiga skulder		423 099	190 066
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 860 730	905 695

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	892 314	892 314
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-91 654	
Utgående anskaffningsvärden	800 660	892 314
Ingående avskrivningar	-330 329	-307 778
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	33 891	
Årets avskrivningar	-21 492	-22 551
Utgående avskrivningar	-317 930	-330 329
Redovisat värde	482 730	561 985

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	289 505	289 505
Utgående anskaffningsvärden	289 505	289 505
Ingående avskrivningar	-93 505	-79 505
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-106 083	-14 000
Utgående avskrivningar	-199 588	-93 505
Redovisat värde	89 917	196 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 000	14 000
Utgående anskaffningsvärden	14 000	14 000
Redovisat värde	14 000	14 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		357 280

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	0	640 000
Summa ställda säkerheter	0	640 000

Underskrifter

Endre

Alf Johansson
Alf Johansson
Verkställande direktör

2023-06-29
Datum