

Årsredovisning
för
Caneb Förvaltnings Aktiebolag
556487-0565

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Årsstämma denna dag fastställde en
likalydande resultat- och balansräkning.
Stämman beslöt tillika att godkänna
styrelsens förslag till resultatdisposition.

2024-10-31

Styrelseledamot

Styrelsen för Caneb Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är holdingbolag och moderbolag i Caneb-gruppen. Bolaget äger fastigheten Illern 6 i
Landskrona, i vilken koncernbolagens rörelse drivs.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	790	550	550	550
Resultat efter finansiella poster	75	-134	1	14
Soliditet (%)	26,6	23,2	20,7	20,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 987 431	204	2 107 635
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			204	-204	0
Årets resultat				642	642
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 987 635	642	2 108 277

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 987 635
årets vinst	642
	1 988 277
disponeras så att i ny räkning överföres	1 988 277
	1 988 277

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AD

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

789 991

549 990

Övriga rörelseintäkter

71 092

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

861 083

549 990

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-252 596

-250 552

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-225 437

-219 669

Summa rörelsekostnader

-478 033

-470 221

Rörelseresultat

383 050

79 769

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

752

204

Räntekostnader och liknande resultatposter

-309 234

-213 562

Summa finansiella poster

-308 482

-213 358

Resultat efter finansiella poster

74 568

-133 589

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 019 000

1 280 649

Lämnade koncernbidrag

-1 092 926

-1 146 856

Summa bokslutsdispositioner

-73 926

133 793

Resultat före skatt

642

204

Årets resultat

642

204

AO

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 497 562	3 616 286
Inventarier, verktyg och installationer	3	304 164	310 940
Summa materiella anläggningstillgångar		3 801 726	3 927 226

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	1 459 565	1 459 565
Fordringar hos koncernföretag	5	2 200 000	2 773 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 659 565	4 233 365
Summa anläggningstillgångar		7 461 291	8 160 591

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		405 333	812 647
Övriga fordringar		27 915	32 177
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 321	24 279
Summa kortfristiga fordringar		458 569	869 103

Kassa och bank

Kassa och bank		0	40 420
Summa kassa och bank		0	40 420
Summa omsättningstillgångar		458 569	909 523

SUMMA TILLGÅNGAR

7 919 860

9 070 114

AD

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 987 635

1 987 431

Årets resultat

642

204

Summa fritt eget kapital

1 988 277

1 987 635

Summa eget kapital

2 108 277

2 107 635

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

3 475 421

3 671 225

Övriga skulder

0

450 000

Summa långfristiga skulder

3 475 421

4 121 225

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

201 664

195 804

Leverantörsskulder

14 282

180

Skulder till koncernföretag

2 024 458

2 524 138

Övriga skulder

39 453

36 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 305

84 382

Summa kortfristiga skulder

2 336 162

2 841 254

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 919 860

9 070 114

AD

2024110603245

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 936 180	5 936 180
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 936 180	5 936 180
Ingående avskrivningar	-2 319 894	-2 201 170
Årets avskrivningar	-118 724	-118 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 438 618	-2 319 894
Utgående redovisat värde	3 497 562	3 616 286

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 548 676	1 548 676
Inköp	99 937	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 648 613	1 548 676
Ingående avskrivningar	-1 237 736	-1 136 791
Årets avskrivningar	-106 713	-100 945
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 344 449	-1 237 736
Utgående redovisat värde	304 164	310 940

AB

2024110603247

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 459 565	1 459 565
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 459 565	1 459 565
Utgående redovisat värde	1 459 565	1 459 565

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 773 800	2 773 800
Avgående fordringar	-573 800	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 200 000	2 773 800
Utgående redovisat värde	2 200 000	2 773 800

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller inom 1 år	201 664	195 804
Förfaller mellan 2 och 5 år	783 216	783 216
Förfaller senare än 5 år	2 692 205	2 888 009
	3 677 085	3 867 029

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	4 895 000	4 895 000
	4 895 000	4 895 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Borgensåtagande till förmån för dotterföretag	1 730 395	2 666 356
	1 730 395	2 666 356


Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap, 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

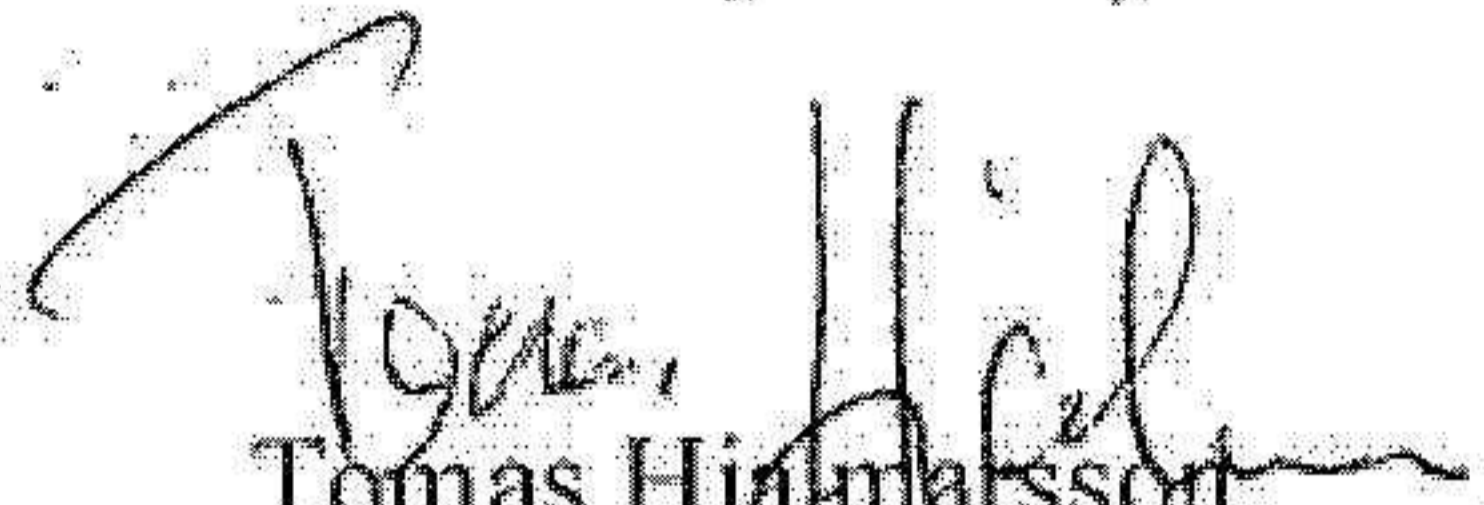
AB

2024110603248

Landskrona 2024-10-14.


Hans Hjalmarsson
Ordförande



Dan Hjalmarsson


Tomas Hjalmarsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31.


Anders Björnstedt
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Caneb Förvaltnings AB
Org. nr 556487-0565

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Caneb Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Caneb Förvaltnings AB:s finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Caneb Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Caneb Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Caneb Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona 2024-10-31.

Anders Björnstedt
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....