

Årsredovisning

Järvsö Fastigheter AB

556521-6818

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Larsson

2025-12-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	2 063	2 158	2 064	2 043
Resultat efter finansiella poster	-108	100	264	-90
Soliditet %	12	11	10	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	895 799	2 096
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			2 096	-2 096
- Årets resultat				-9 626
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	897 894	-9 626
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				1 017 895
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-9 626
- Belopp vid årets utgång				1 008 268

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	897 894
<i>Årets resultat</i>	-9 626
<i>Summa</i>	888 268

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	888 268
<i>Summa</i>	888 268

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 063 403	2 157 850
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 063 403	2 157 850
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-468 182	-195 535
Övriga externa kostnader	-958 386	-1 009 529
Personalkostnader	-292 719	-177 463
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-192 856	-198 197
Summa rörelsekostnader	-1 912 143	-1 580 724
Rörelseresultat	151 260	577 126
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29 237	2 067
Räntekostnader och liknande resultatposter	-288 323	-478 897
Summa finansiella poster	-259 086	-476 830
Resultat efter finansiella poster	-107 826	100 296
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	98 200	-98 200
Summa bokslutsdispositioner	98 200	-98 200
Resultat före skatt	-9 626	2 096
Årets resultat	-9 626	2 096

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 676 770	5 770 977
Inventarier, verktyg och installationer	3	539 875	601 575
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	258 645	295 594
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 475 290</i>	<i>6 668 146</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	0	167 956
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>0</i>	<i>167 956</i>
Summa anläggningstillgångar		6 475 290	6 836 102
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		130 914	147 635
Övriga fordringar		136 794	1 696 621
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 559	66 383
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>328 267</i>	<i>1 910 639</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 926 296	1 278 529
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 926 296</i>	<i>1 278 529</i>
Summa omsättningstillgångar		2 254 563	3 189 168
SUMMA TILLGÅNGAR		8 729 853	10 025 270

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
Reservfond	20 000	20 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	897 894	895 799	
Årets resultat	-9 626	2 096	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>888 268</i>	<i>897 895</i>	
Summa eget kapital	1 008 268	1 017 895	
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar	0	98 200	
Summa obeskattade reserver	0	98 200	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	7 218 125	7 536 875
Summa långfristiga skulder	7 218 125	7 536 875	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	350 625	1 145 156
Leverantörsskulder		95 302	164 329
Övriga skulder		28 413	45 548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 120	17 267
Summa kortfristiga skulder	503 460	1 372 300	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 729 853	10 025 270	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-4	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10	10

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 298 935	6 298 935
Utgående anskaffningsvärden	6 298 935	6 298 935
Årets avskrivningar	94 207	94 208

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	344 100	344 100
Inköp	617 000	-
Utgående anskaffningsvärden	961 100	344 100
Årets avskrivningar	61 700	67 040

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	369 492	369 492
Utgående anskaffningsvärden	369 492	369 492
Årets avskrivningar	36 949	36 949

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	167 956	167 956
Reglerade fordringar	-167 956	-
Utgående anskaffningsvärden	0	167 956

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 815 625	6 006 875

Not	7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-08-31	2024-08-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 7 568 750 kr (8 685 031kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7 218 125	7 536 875
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	350 625	1 145 156
------------------------------------	---------	-----------

Not	8	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Företagsinteckningar	550 000	550 000
----------------------	---------	---------

Fastighetsinteckningar	10 840 000	10 840 000
------------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	11 390 000	11 390 000
--------------------------	------------	------------

Not	9	Rapport om årsredovisningen
-----	---	-----------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars Ottosson, Midama ekonomi AB

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-16

UNDERSKRIFTER

Järvsö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Anders Larsson

Anders Larsson

2025-12-16