

# Årsredovisning

för

## Skanska Healthcare AB

556780-0395

Räkenskapsåret

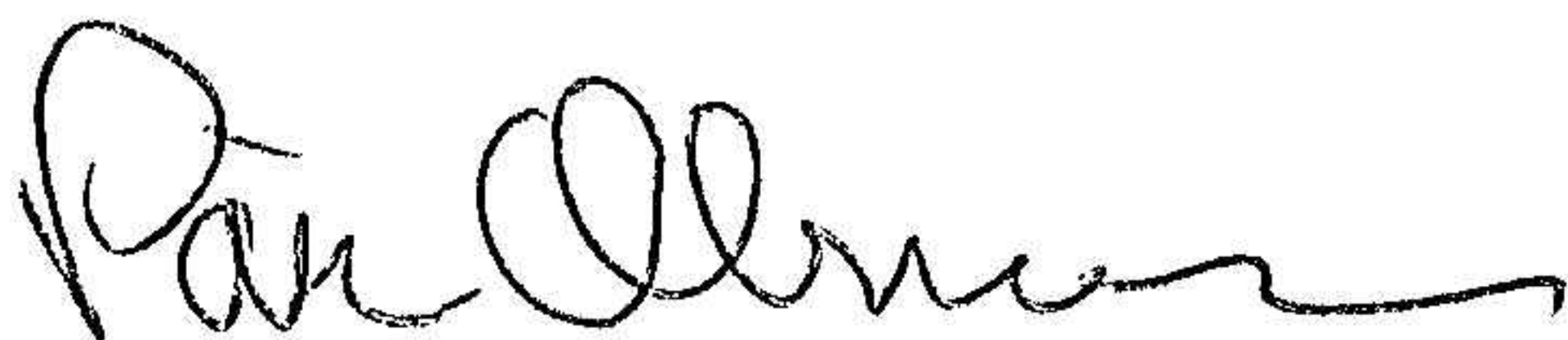
2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skanska Healthcare AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2023-05-26



Pär Olsson

**Årsredovisning**  
för  
**Skanska Healthcare AB**

556780-0395

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31



Styrelsen för Skanska Healthcare AB, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Den 30 juni 2010 erhöll Skanska Healthcare AB bygguppdraget från Swedish Hospital Partners AB avseende uppförandet av sjukhuset Nya Karolinska Solna. Uppdraget är en totalentreprenad uppgående till 14.641 MSEK med färdigställande under 2018.

Bolaget drivs i kommission för Skanska Sverige AB, där det ekonomiska resultatet av verksamheten redovisas. Kommissionärsförhållandet ingicks 2016-01-01.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid ingången av räkenskapsåret 2022 var hela projektet, förutom fas 1, 2, 4 och 7 i garantifas. Under året avslutades garantitiden för fas 5 (221006), fas 5B (221220) samt för fas 6 (220922). Efter dessa datum var samtliga faser i ansvarstidsfas.

Under 2022 hanterades uppkomna garantifel inom sjukhuset.

Det rådande säkerhetsläget i Europa och dess följd effekter, exempelvis ökad inflation på energi-och byggmaterial, samt det högre ränteläget med dess påverkan på finansieringskostnader, har inte haft en väsentlig påverkan på bolaget. Skanska följer dock regelbundet situationen.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

I och med att samtliga delar av sjukhuset lämnats över till kund flyttas fokus från byggnation och idriftsättning av anläggningen till hantering av uppkomna garantifel. Åtgärdande av garantifel koordineras och åtgärdas i samarbete med det redan existerande sjukhuset utan påverkan av den dagliga verksamheten.

### Miljöpåverkan

Verksamhetens huvudsakliga miljöpåverkan är restavfall vilket under året är minimal då projektet är i garantifas.

### Ägarförhållanden

Skanska Healthcare AB ägs till 100% av Skanska Sverige AB och är således ett helägt dotterbolag i Skanskakoncernen.

2023060222415

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Antal anställda	0	0	0	0	10

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	34 313	0	34 413
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>34 313</b>	<b>0</b>	<b>34 413</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 312 969
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0 34 312 969 <b>34 312 969</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa intäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	2	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

34 413

34 413

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**34 413**

**34 413**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

4, 5

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1 000 st aktier)

100

100

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

34 313

34 313

**Summa eget kapital**

**34 413**

**34 413**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**34 413**

**34 413**

## Noter

Tkr

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Skanska Sverige AB, org. nr 556033-9086, med säte i Stockholm som ingår i koncern vars moderbolag är Skanska AB, org. nr 556000-4615, med säte i Stockholm. Skanska AB upprättar koncernredovisning för Skanskakoncernen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Något arvode för revision har ej kostnadsförts i bolaget. Kostnader för revision belastar Skanska Sverige AB.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 413	34 413
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 413</b>	<b>34 413</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 413</b>	<b>34 413</b>

### Not 4 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

### Not 5 Disposition av vinst eller förlust

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	34 313
disponeras så att i ny räkning överföres	34 313
	<b>34 313</b>

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2023 avslutas hanteringen av uppkomna garantifel inom byggnaden och verksamheten i bolaget minskas därför väsentligt.

På grund av det rådande säkerhetsläget i Europa påverkas tillgången på insatsvaror till all byggverksamhet. Då bolaget har begränsad verksamhet har säkerhetsläget i Europa begränsad påverkan på bolagets ställning. Skanskakoncernen arbetar kontinuerligt med att följa utvecklingen i världen för att säkra tillgången på råvaror och insatsvaror.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Magnus Persson  
Ordförande

Stella Boman Grundström  
Ledamot

Martin Hector  
Ledamot

Pär Olsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB

Anders Kriström  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557493488873

## Dokument

ÅR Skanska Healthcare AB 2022  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2023-05-26 08:14:36 CEST (+0200) av Therese Holmgren (TH)  
Färdigställt 2023-05-26 15:55:35 CEST (+0200)

## Initierare

Therese Holmgren (TH)  
therese.holmgren@skanska.se

## Signerande parter

Stella Boman Grundström (SBG)  
stella.grundstrom@skanska.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Stella-Maria Boman Grundström"  
Signerade 2023-05-26 15:01:01 CEST (+0200)

Magnus Persson (MP)  
magnus.k.persson@skanska.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Magnus Kristian Persson"  
Signerade 2023-05-26 10:34:29 CEST (+0200)

Pär Olsson (PO)  
par.olsson@skanska.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PÄR OLSSON"  
Signerade 2023-05-26 09:04:50 CEST (+0200)

Martin Hector (MH)  
martin.hector@skanska.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HANS MARTIN HECTOR"  
Signerade 2023-05-26 14:08:52 CEST (+0200)

Anders Kriström (AK)  
anders.kristrom@se.ey.com



# Verifikat

Transaktion 09222115557493488873



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANDERS KRISTRÖM"  
Signerade 2023-05-26 15:55:35 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skanska Healthcare AB, org.nr 556780-0395

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skanska Healthcare AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skanska Healthcare AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skanska Healthcare AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Skanska Healthcare AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skanska Healthcare AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Anders Kriström  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557493488914

## Dokument

Skanska Healthcare AB - Revisionsberättelse 2022  
Huvuddokument  
2 sidor  
*Startades 2023-05-26 08:14:54 CEST (+0200) av Therese Holmgren (TH)*  
*Färdigställt 2023-05-26 15:56:37 CEST (+0200)*

## Initierare

Therese Holmgren (TH)  
*therese.holmgren@skanska.se*

## Signerande parter

Anders Kriström (AK)  
*anders.kristrom@se.ey.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDERS KRISTRÖM"*  
*Signerade 2023-05-26 15:56:37 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

