

# Årsredovisning

## Haga Företagscenter AB

Org.nr. 556113-8552

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 8/8 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gislaved den 8/8 2023



Tomas Hurtig

Styrelseledamot

Haga Företagscenter AB  
556113-8552

2023081003924

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Haga Företagscenter AB avger härmed följande årsredovisning.

| Innehåll                   | Sida |
|----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse     | 2    |
| Resultaträkning            | 3    |
| Balansräkning              | 4    |
| Tilläggsupplysningar       |      |
| Redovisningsprinciper m.m. | 5    |
| Noter                      | 6    |

Styrelsens säte: Gislaved  
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).  
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industri-, kontors- och bostadslokaler i tre av bolaget ägda fastigheter, alla belägna i Anderstorp, Gislaveds kommun, vilket också är bolagets säte. Inga större reparationer har gjorts under året och uthyrningsgraden har ökat. Detta har tillsammans lett till ett kraftigt förbättrat resultat.

| <b>Flerårsöversikt</b>                  | <b>2023</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning (tkr)                   | 4 358       | 3 811       | 2 946       | 2 158       |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 1 226       | -755        | -671        | -510        |
| Balansomslutning (tkr)                  | 7 426       | 6 935       | 7 220       | 7 668       |
| Soliditet (%)                           | 47%         | 33%         | 42%         | 48%         |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktiekapital</b> | <b>Reservfond</b> | <b>Balanserat resultat</b> | <b>Årets resultat</b> |
|---|---------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 3 550 000           | 710 000           | -1 235 209                 | -755 067              |
| Omföring av eget kapital                                |                     |                   | -755 067                   | 755 067               |
| Årets resultat  |                     |                   | 0                          | 1 225 954             |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                          | <b>3 550 000</b>    | <b>710 000</b>    | <b>-1 990 276</b>          | <b>1 225 954</b>      |

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Balanserat resultat    | -1 990 276      |
| Årets resultat         | 1 225 954       |
|                        | <b>-764 322</b> |
| disponeras så att      |                 |
| i ny räkning överföres | -764 322        |
|                        | <b>-764 322</b> |

Resultaträkning

|   | Not | 2022-05-01<br>-2023-04-30 | 2021-05-01<br>-2022-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning                                   |     | 4 358 131                 | 3 810 615                 |
|   |     | 4 358 131                 | 3 810 615                 |
| <i>Rörelsens kostnader</i>                        |     |                           |                           |
| Fastigheternas driftskostnader                    |     | -2 258 409                | -3 742 958                |
| Övriga externa kostnader                          |     | -729 362                  | -689 152                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 1   | -17 543                   | -83 259                   |
|   |     | <b>-3 005 314</b>         | <b>-4 515 369</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | <b>1 352 817</b>          | <b>-704 754</b>           |
| <i>Resultat från finansiella investeringar</i>    |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |     | 26 058                    | 35 471                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |     | -152 921                  | -85 784                   |
|   |     | <b>-126 863</b>           | <b>-50 313</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | <b>1 225 954</b>          | <b>-755 067</b>           |
| Bokslutsdispositioner                             |     | 0                         | 0                         |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |     | <b>1 225 954</b>          | <b>-755 067</b>           |
| Skatt på årets resultat                           |     | 0                         | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | <b>1 225 954</b>          | <b>-755 067</b>           |

Balansräkning

|  | Not | 2023-04-30       | 2022-04-30       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                  |                  |
| <i>Anläggningstillgångar</i>                 |     |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |     |                  |                  |
| Byggnader och mark                           | 1   | 3 621 004        | 3 638 547        |
|  |     | <b>3 621 004</b> | <b>3 638 547</b> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>     |     |                  |                  |
| Andra långfristiga fordringar                |     | 0                | 1 500 000        |
|  |     | <b>0</b>         | <b>1 500 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>3 621 004</b> | <b>5 138 547</b> |
| <i>Omsättningstillgångar</i>                 |     |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |     |                  |                  |
| Kundfordringar                               |     | 524 013          | 469 271          |
| Övriga fordringar                            |     | 193 637          | 361 067          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 268 012          | 220 828          |
|  |     | <b>985 662</b>   | <b>1 051 166</b> |
| <i>Kassa och bank</i>                        |     | 2 819 465        | 745 139          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>3 805 127</b> | <b>1 796 305</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>7 426 131</b> | <b>6 934 852</b> |

| Balansräkning                                | Not | 2023-04-30       | 2022-04-30        |
|--|-----|------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                  |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                  |                   |
| Aktiekapital                                 |     | 3 550 000        | 3 550 000         |
| Reservfond                                   |     | 710 000          | 710 000           |
|  |     | <b>4 260 000</b> | <b>4 260 000</b>  |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                  |                   |
| Balanserat resultat                          |     | -1 990 276       | -1 235 209        |
| Årets resultat                               |     | 1 225 954        | -755 067          |
|  |     | <b>-764 322</b>  | <b>-1 990 276</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>3 495 678</b> | <b>2 269 724</b>  |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |                  |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 2   | 2 600 000        | 2 800 000         |
|  |     | <b>2 600 000</b> | <b>2 800 000</b>  |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                  |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 200 000          | 200 000           |
| Leverantörsskulder                           |     | 251 181          | 799 748           |
| Övriga skulder                               |     | 63 988           | 5 636             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 815 284          | 859 744           |
|  |     | <b>1 330 453</b> | <b>1 865 128</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>7 426 131</b> | <b>6 934 852</b>  |

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och skulder värderas till anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

## Noter

### Not 1 Byggnader och mark

|   | 2023-04-30         | 2022-04-30         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden mark                | 3 149 600          | 3 149 600          |
| Ingående anskaffningsvärden byggnader           | 21 765 871         | 21 634 603         |
| Årets anskaffningar                             | 0                  | 131 268            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>24 915 471</b>  | <b>24 915 471</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -21 276 924        | -21 193 665        |
| Årets avskrivningar                             | -17 543            | -83 259            |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-21 294 467</b> | <b>-21 276 924</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 621 004</b>   | <b>3 638 547</b>   |
| Taxeringsvärdena uppgår till                    | 26 731 000         | 26 731 000         |

**Not 2 Långfristiga skulder**

|  | 2023-04-30       | 2022-04-30       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen</b> |                  |                  |
| Skulder till kreditinstitut                          | 800 000          | 800 000          |
|  | <b>800 000</b>   | <b>800 000</b>   |
| <b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>    |                  |                  |
| Skulder till kreditinstitut                          | 1 800 000        | 2 000 000        |
|  | <b>1 800 000</b> | <b>2 000 000</b> |

**Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

|   | 2023-04-30       | 2022-04-30       |
|---|------------------|------------------|
| <b>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</b> |                  |                  |
| Företagsinteckningar  | 500 000          | 500 000          |
| Fastighetsinteckningar  | 5 095 000        | 5 095 000        |
|   | <b>5 595 000</b> | <b>5 595 000</b> |

**Not 4 Nyckeltalsdefinitioner**

*Justerat eget kapital*

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gislaved den 6/7 2023

Torbjörn Hurtig  
Styrelseledamot / VD

Lars-Erik Larsson  
Styrelseledamot

Tomas Hurtig  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 7/8 2023  
Baker Tilly Guide AB

Stefan Freij  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Haga Företagscenter AB  
Org.nr. 556113-8552

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Haga Företagscenter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haga Företagscenter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Haga Företagscenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

*kopian vidimeras*

*Tomas Hurtig*

*Tomas Hurtig*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Haga Företagscenter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Haga Företagscenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

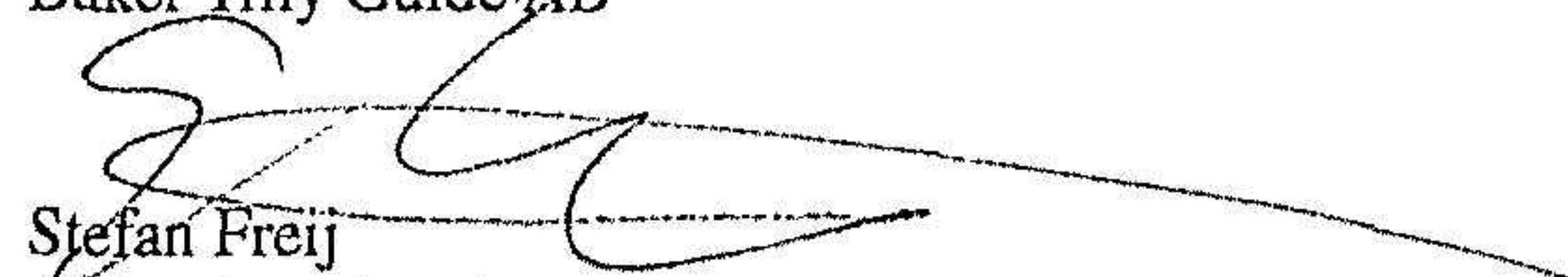
Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat debiterad preliminärskatt.

Partille den 7/8-2023

Baker Tilly Guide AB

  
Stefan Freij  
Auktoriserad revisor