

Årsredovisning

för

Jan Stark Huskonsult AB

556730-2434

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Stark, Styrelseledamot
2024-06-06

Styrelsen och verkställande direktören för Jan Stark Huskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver försäljning av prefabricerade hus, mark- och byggnadsentreprenad, projektering och exploatering av tomtmark.

Företaget har sitt säte i Ockelbo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	892	1 656	768	601
Resultat efter finansiella poster	133	575	288	-233
Soliditet (%)	42	85	71	72

Efter föregående års ökning i nettoomsättning återgår den nu till bolgets normalnivå sett till tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 484 383	316 664	1 901 047
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		316 664	-316 664	0
Årets resultat			65 833	65 833
Belopp vid årets utgång	100 000	1 606 047	65 833	1 771 880

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 606 047
årets vinst	65 833
	1 671 880

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 960 kronor per aktie)	196 000
i ny räkning överföres	1 475 880
	1 671 880

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		892 007	1 656 224
Övriga rörelseintäkter		10 800	192 624
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		902 807	1 848 848
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-358 887	-454 983
Personalkostnader	2	-292 519	-639 484
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-85 891	-176 305
Summa rörelsekostnader		-737 297	-1 270 772
Rörelseresultat		165 510	578 076
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 247	4 254
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 964	-7 374
Summa finansiella poster		-32 717	-3 120
Resultat efter finansiella poster		132 793	574 956
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-91 000	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	0
Förändring av överavskrivningar		75 779	28 556
Summa bokslutsdispositioner		-45 221	-171 444
Resultat före skatt		87 572	403 512
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 739	-86 848
Årets resultat		65 833	316 664

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	72 353	158 244
Summa materiella anläggningstillgångar		72 353	158 244
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	40 600	40 600
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 208 300	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 248 900	140 600
Summa anläggningstillgångar		3 321 253	298 844
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 508	0
Fordringar hos koncernföretag		1 019	1 019
Övriga fordringar		51 172	2 720
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 150	5 405
Summa kortfristiga fordringar		67 849	9 144
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		510 000	440 000
Summa kortfristiga placeringar		510 000	440 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		502 558	1 574 929
Summa kassa och bank		502 558	1 574 929
Summa omsättningstillgångar		1 080 407	2 024 073
SUMMA TILLGÅNGAR		4 401 660	2 322 917

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 606 047	1 484 383
Årets resultat		65 833	316 664
Summa fritt eget kapital		1 671 880	1 801 047
Summa eget kapital		1 771 880	1 901 047
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		30 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		48 759	124 538
Summa obeskattade reserver		78 759	124 538
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 177 644	0
Summa långfristiga skulder		2 177 644	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		44 904	0
Leverantörsskulder		0	13 304
Skulder till koncernföretag		308 000	217 000
Övriga skulder		10 704	40 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 769	26 988
Summa kortfristiga skulder		373 377	297 332
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 401 660	2 322 917

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	0
	0	0

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 042 438	1 412 358
Inköp	0	30 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-399 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 042 438	1 042 438
Ingående avskrivningar	-884 194	-841 192
Försäljningar/utrangeringar	0	133 303
Årets avskrivningar	-85 891	-176 305
Utgående ackumulerade avskrivningar	-970 085	-884 194
Utgående redovisat värde	72 353	158 244

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 600	40 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 600	40 600
Utgående redovisat värde	40 600	40 600

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Inköp, förskott	0	100 000
Inköp	3 108 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 208 300	100 000
Utgående redovisat värde	3 208 300	100 000

Ockelbo 2024-06-05

Jan Stark
Jan Stark
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-05

Kjell Olsson
Kjell Olsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jan Stark Huskonsult AB
Org.nr 556730-2434

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jan Stark Huskonsult AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jan Stark Huskonsult ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jan Stark Huskonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jan Stark Huskonsult AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jan Stark Huskonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda



ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2024-06-05

Kjell Olsson

Kjell Olsson

Godkänd revisor/Medlem i FAR

Jan Stark Huskonsult AB, Org.nr 556730-2434