

Årsredovisning för
Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB

559256-2515



Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-04-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna 2024-04-26



Kenneth Ivarsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB, 559256-2515, med säte i Solna, Stockholm Stad, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB (org.nr: 559256-2515) är ett helägt bolag av Mäklarsamfundet Bransch i Sverige (org.nr: 556110-0636) inom koncernen Mäklarsamfundet med moderbolaget Sveriges Fastighetsmäklarsamfund (org.nr: 802004-7240) med säte i Solna Stad, Stockholms län.

Ordinarie årsstämma hölls den 4 maj 2023, varvid årsstämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören för det gångna verksamhetsåret. Extra årsstämma hölls den 8 mars, 25 maj samt den 14 december 2023. Bolagets styrelse har haft tio (10) styrelsemöten under året, varav tre (3) var konstituerande möten. Arvode till styrelsen har inte utgått.

Syftet med att starta bolaget är att stärka anseendet och skapa nya produkter och tjänster inom fastighetsmäklarbranschen, med fokus på det bästa för landets bostadskunder. Företaget startades den 18 maj 2020 och verksamheten startades i slutet av Q2 2020.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbetat med de utvecklingsprojekt som påbörjades under 2020, för att förbättra och skapa nya tjänster inom Mäklarsamfundet och för landets bostadskunder har fortsatt.

Som ett resultat av den nya fastighetsmäklarlagen som trädde i kraft 1 juli 2021 har verksamheten anpassats för att utgöra stöd för Mäklarsamfundet.

Exempel på detta är de tjänster som syftar till "kundkännedom och penningtvätt". Ett annat exempel är Nettoskultsberäkningen, som med kort varsel blev ett krav för fastighetsmäklarna att redovisa, from 1 januari 2023. Detta till trots att Sverige idag inte har något centralt bostadsrättsregister, med de brister som följer av detsamma.

Under året har en avskrivning av immateriella tillgångar påbörjats. Det är fas 1 som är färdigutvecklad och i drift. Det avser mäklarsök och andelsstatistik.

Bolaget har haft 1 1/2 resurser anställda med fast anställning under året, samt ett flertal konsulter.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Mycket tyder på att behovet av att skapa kund och mäklarnytta, inom ramen för Mäklarsamfundet fortsatt kommer att behöva utökas, utöver redan pågående projekt. Då medlemsantalet i Mäklarsamfundet är fortsatt högt, om än med en högre grad av omsättning på medlemmar och behovet av mer digitala tjänster, ser framtiden för bolaget ljus ut. Det går i detta läge inte att se några uppenbara risker för verksamheten på grund av händelser orsakade av exempelvis den rådande krigssituation som pågår i Ukraina och det allmänt osäkra ekonomiska läge som Europa befinner sig i. Snarare kommer lågkonjunkturen att kräva mer av Mäklarsamfundet som medlemsorganisation, som förmodligen har en betydande digital transformation framför sig.

Ekonomisk översikt

Som ett direkt resultat av att bolaget arbetat agilt samt att en hel del arbete under året omprioriterats, har kostnaderna för bolaget hamnat under budget. Som en följd av att omplanering av verksamheten skett kommer en del av de kostnader som avsågs hamna på bokslutsåret 2023, nu i stället belasta resultatet för 2024.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Balansomslutning	30 680 511	22 164 468	16 142 578	5 974 015
Avkastning på eget kapital %	-19,4	-20,5	-21,3	-16,1
Soliditet %	93,7	94,7	86,8	84

Definitioner: se not 5

Eget kapital

	Fond för utv.utgifter	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2022-01-01	9 372 277	25 000	4 620 895	-11 973	14 006 199
Överföring resultat föregående år	-	-	-11 973	11 973	-
Årets resultat	-	-	-	-19 663	-19 663
Fond för utvecklingsutgifter	4 723 605	-	-4 723 605	-	-
Erhållna aktieägartillskott	-	-	7 000 000	-	7 000 000
Utgående balans 2022-12-31	14 095 882	25 000	6 885 317	-19 663	20 986 536
Ingående balans 2023-01-01	14 095 882	25 000	6 885 317	-19 663	20 986 536
Överföring resultat föregående år	-	-	-19 663	19 663	-
Årets resultat	-	-	-	-4 827 511	-4 827 511
Fond för utvecklingsutgifter	6 330 180	-	-6 330 180	-	-
Erhållna aktieägartillskott	-	-	12 580 000	-	12 580 000
Utgående balans 2023-12-31	20 426 062	25 000	13 115 474	-4 827 511	28 739 025

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att:

Balanserat resultat	13 115 474
Årets resultat	-4 827 511
Totalt	8 287 963

Balanseras i ny räkning 8 287 963

Summa 8 287 963

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		155 091	-
Övriga rörelseintäkter		17 859	-
		<u>172 950</u>	<u>-</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 798 899	-2 687 088
Personalkostnader	2	-1 435 424	-899 415
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-796 320	-
Rörelseresultat		<u>-4 857 693</u>	<u>-3 586 503</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		30 783	2 019
Räntekostnader och liknande resultatposter		-601	-
Resultat efter finansiella poster		<u>-4 827 511</u>	<u>-3 584 484</u>
Bokslutsdispositioner	3	-	3 564 821
Resultat före skatt		<u>-4 827 511</u>	<u>-19 663</u>
Årets resultat		<u>-4 827 511</u>	<u>-19 663</u>

amk=20240530;2024053107543

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten		3 000 000	-
Förskott avseende immateriella anläggningstillg.	4	17 426 061	14 095 881
		<u>20 426 061</u>	<u>14 095 881</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>20 426 061</u>	<u>14 095 881</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 426 142	6 383 778
Övriga fordringar		742 799	501 005
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		162 419	8 260
		<u>7 331 360</u>	<u>6 893 043</u>
<i>Kassa och bank</i>		2 923 090	1 175 544
Summa omsättningstillgångar		<u>10 254 450</u>	<u>8 068 587</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>30 680 511</u>	<u>22 164 468</u>

ank=20240530:2024053107544

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Fond för utvecklingsutgifter		20 426 061	14 095 881
		<u>20 451 061</u>	<u>14 120 881</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		13 115 475	6 885 318
Årets resultat		-4 827 511	-19 663
		<u>8 287 964</u>	<u>6 865 655</u>
Summa eget kapital		<u>28 739 025</u>	<u>20 986 536</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 113 890	765 807
Skulder till koncernföretag		262 056	15 935
Skatteskulder		14 356	-
Övriga kortfristiga skulder		56 661	29 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		494 523	366 882
		<u>1 941 486</u>	<u>1 177 932</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>30 680 511</u>	<u>22 164 468</u>

ank=20240530;2024053107545

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1955:1954) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Mäklarsamfundet Bransch i Sverige AB, org.nr. 556110-0636 med säte i Solna Stad, Stockholm, Sverige. Moderföretaget för hela koncernen är Sveriges Fastighetsmäklarsamfund (org.nr. 822004-7240) med säte i Solna stad, Stockholm Sverige. Koncernredovisning upprättas av koncernens moder.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för underhåll redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Aktivering av internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar

Aktiveringsmodellen

Samtliga utgifter som uppkommer under forskningsfasen kostnadsförs när de uppkommer. Samtliga utgifter som uppkommer under utvecklingsfasen aktiveras när följande förutsättningar är uppfyllda; företagets avsikt är att färdigställa den immateriella tillgången samt att använda eller sälja den och företaget har förutsättningar att använda eller sälja tillgången, det är tekniskt möjligt för företaget att färdigställa den immateriella tillgången så att den kan användas eller säljas och det finns adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja tillgången, det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar och företaget kan på ett tillförlitligt sätt beräkna de utgifter som är hänförliga till tillgången under dess utveckling.

I anskaffningsvärdet inkluderas konsultkostnader uppkomna i arbetet med utvecklingsarbetet tillsammans med en lämplig andel av relevanta omkostnader och lånekostnader.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar:

Anläggningstillgångar avskrivnings % per år

Immateriella anläggningstillgångar
-IT-system 20%

Not 2 Anställda och personalkostnader**Medelantalet anställda**

	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män
Sverige	1,37	0,37	1,00	-
Totalt	1,37	0,37	1,00	-

Löner och andra ersättningar till anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Löner och andra ersättningar, anställda	827 383	579 958
Pensionskostnader	77 082	59 176
Sociala kostnader	301 477	208 754
Övriga personalkostnader	229 482	51 527
Summa	1 435 424	899 415

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	-	3 564 821
Summa	-	3 564 821

Not 4 Immateriella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	14 095 881	9 372 276
Årets anskaffningar	7 126 500	4 723 605
Värdeminskning immateriella tillgångar	-796 320	
Utgående anskaffningsvärde	20 426 061	14 095 881

Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital %

(Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital) * 100.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut.

ank=20240530:2024053107548

Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB
559256-2515

9(9)

Underskrifter

Solna 2024-

Anders Edmark
Styrelseordförande

Kenneth Ivarsson
Verkställande direktör

Saki Carapanos

Johan Engström

Håkan Hellström

Catharina Lager Sundberg

Catarina Löfberg

Oskar Öholm

Åsa Davidsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-

BDO Mälardalen AB

Malin Nilsson
Auktoriserad revisor

amk=20240530;2024053107549

Oskar Öholm

Oskar Öholm
Date: 2024-04-23 11:27 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: oskar.oholm@maklarsamfundet.se

Catarina Löfberg

Catarina Löfberg
Date: 2024-04-23 11:39 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: catarina.lofberg@maklarhuset.se

Johan Engström

Johan Engström
Date: 2024-04-23 11:55 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: johan.engstrom@fastighetsbyran.se

Catharina Lager Sundberg

Catharina Lager Sundberg
Date: 2024-04-23 12:51 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: catharina@karlssonuddare.se

Kenneth Ivarsson

Kenneth Ivarsson
Date: 2024-04-23 19:20 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: kenneth.ivarsson@outlook.com

Saki Carapanos

Saki Carapanos
Date: 2024-04-23 20:39 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: saki.carapanos@sodermaklarna.se

Åsa Davidsson

Åsa Davidsson
Date: 2024-04-23 22:21 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: asa.davidsson@husmanhagberg.se

Anders Edmark

Anders Edmark
Date: 2024-04-23 22:34 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Styrelseordförande
Signed via account: anders.edmark@maklarhuset-ornsk

Håkan Hellström

Håkan Hellström
Date: 2024-04-23 22:53 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: hakan.hellstrom@svenskfast.se

Malin Nilsson

Malin Nilsson
Date: 2024-04-26 10:30 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Auktoriserad revisor
Signed via account: malin.nilsson@bdo.se

ank=20240530;2024053107550

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB
Org.nr. 559256-2515

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred

i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Malin Nilsson

Auktoriserad revisor

ank=20240530;2024053107553



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2024 10:29

SENT BY OWNER:

Isac Bechir Dahlstedt • 24.04.2024 11:50

DOCUMENT ID:

BJ-a0SIIBR

ENVELOPE ID:

HJV_OSILWC-BJ-a0SIIBR

DOCUMENT NAME:

RB Mäklarsamfundet utveckling i Sverige AB 2023.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME-STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Malin Kristina Nilsson malin.nilsson@bdo.se	Signed Authenticated	26.04.2024 10:29 26.04.2024 10:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/08/22) IP: 90.224.159.102

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed