

Årsredovisning

för

Fastighetsmäklare Johanna Samuelsson AB

559358-0953

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johanna Samuelsson, Styrelseledamot

2024-12-05

Styrelsen för Fastighetsmäklare Johanna Samuelsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förmedling av fastigheter och fastighetsekonomisk rådgivning.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (18 mån)
Nettoomsättning	1 091	1 544
Resultat efter finansiella poster	311	1 012
Soliditet (%)	82,1	65,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		818 525	843 525
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		818 525	-818 525	0
Årets resultat			245 794	245 794
Belopp vid årets utgång	25 000	623 525	245 794	894 319

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	623 525
årets vinst	245 794
	869 319
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	204 000
i ny räkning överföres	665 319
	869 319

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-01-03
-2023-06-30
(18 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 091 329

1 544 219

Summa rörelseintäkter

1 091 329

1 544 219

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-43 325

-46 520

Personalkostnader

2

-737 902

-558 373

Summa rörelsekostnader

-781 227

-604 893

Rörelseresultat

310 102

939 326

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

73 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

575

141

Räntekostnader och liknande resultatposter

-129

-26

Summa finansiella poster

446

73 115

Resultat efter finansiella poster

310 548

1 012 441

Resultat före skatt

310 548

1 012 441

Skatter

Skatt på årets resultat

-64 754

-193 916

Årets resultat

245 794

818 525

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	300 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	300 000
Summa anläggningstillgångar		300 000	300 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29 371	92
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 000	0
Summa kortfristiga fordringar		119 371	92
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		670 292	983 179
Summa kassa och bank		670 292	983 179
Summa omsättningstillgångar		789 663	983 271
SUMMA TILLGÅNGAR		1 089 663	1 283 271
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		623 525	0
Årets resultat		245 794	818 525
Summa fritt eget kapital		869 319	818 525
Summa eget kapital		894 319	843 525
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	42 033
Övriga skulder		135 446	337 815
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 898	59 898
Summa kortfristiga skulder		195 344	439 746
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 089 663	1 283 271

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-01-03 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	300 000	0
Inköp	0	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Älmhult 2024-12-05

Johanna Samuelsson
Johanna Samuelsson