

Styrelsen för

Issedon AB

Org nr 556829-0935

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Issedon AB, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämma 2024-03-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-03-25



Ove Ericson

Styrelsen för

Issedon AB

Org nr 556829-0935

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget säte är Västra Götalands län, Göteborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	3 644 883	3 828 268	3 599 019	3 506 364
Resultat efter finansiella poster	1 939 301	2 039 645	2 158 464	1 681 233
Soliditet	32%	32%	40%	39%

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2023-01-01	50 000	3 803 606	4 307 920
Årets resultat				-46 599
Vid årets slut	2023-12-31	50 000	3 803 606	4 261 321

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 261 321, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

Summa 4 261 321

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		3 644 883	3 828 268
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>3 644 883</u>	<u>3 828 268</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 349 765	-1 552 102
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-145 596	-145 596
Summa rörelsekostnader		<u>-1 495 361</u>	<u>-1 697 698</u>
Rörelseresultat		<u>2 149 522</u>	<u>2 130 569</u>
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	561 408	263 117
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-771 629	-354 042
Summa finansiella poster		<u>-210 221</u>	<u>-90 924</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>1 939 301</u>	<u>2 039 645</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 985 900	-2 086 480
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 985 900</u>	<u>-2 086 480</u>
Resultat före skatt		<u>-46 599</u>	<u>-46 835</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		<u>-46 599</u>	<u>-46 835</u>

2024052605900

2024032605901

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	6 561 208	6 706 804
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 561 208</u>	<u>6 706 804</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	17 515 110	17 424 831
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>17 515 110</u>	<u>17 424 831</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>24 076 318</u>	<u>24 131 635</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 163 955	–
Övriga fordringar		1 172	945
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	161 209
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 165 127</u>	<u>162 154</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		213 664	1 009 286
Summa kassa och bank		<u>213 664</u>	<u>1 009 286</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 378 791</u>	<u>1 171 440</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>25 455 109</u>	<u>25 303 075</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		3 803 606	3 803 606
<i>Summa bundet eget kapital</i>		3 853 606	3 853 606
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 307 920	4 354 755
Årets resultat		-46 599	-46 835
<i>Summa fritt eget kapital</i>		4 261 321	4 307 920
Summa eget kapital		8 114 927	8 161 526
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	15 820 000	15 940 000
Leverantörsskulder		232 691	154 174
Skatteskulder		24 047	18 726
Övriga skulder		146 149	121 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 117 295	907 407
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		17 340 182	17 141 549
		17 340 182	17 141 549
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 455 109	25 303 075

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 år

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelse har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	561 179	254 901
Övrigt	229	8 216
	<u>561 408</u>	<u>263 117</u>

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-771 629	-354 042
	<u>-771 629</u>	<u>-354 042</u>

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	4 650 359	4 650 359
Vid årets slut	<u>4 650 359</u>	<u>4 650 359</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 747 161	-1 601 565
Årets avskrivning	-145 596	-145 596
Vid årets slut	<u>-1 892 757</u>	<u>-1 747 161</u>
<i>Ackumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början	3 803 606	3 803 606
Vid årets slut	<u>3 803 606</u>	<u>3 803 606</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 561 208	6 706 804
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	1 010 394	1 010 394
Ackumulerade uppskrivningar	<u>3 803 606</u>	<u>3 803 606</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>4 814 000</u>	<u>4 814 000</u>

2024032605904

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	17 424 831	11 751 351
	Tillkommande fordringar	2 511 179	7 760 980
	Reglerade fordringar	-2 420 900	-2 087 500
	Vid årets slut	<u>17 515 110</u>	<u>17 424 831</u>
	Redovisat värde vid årets slut	17 515 110	17 424 831

Not 7	Övriga skulder till kreditinstitut	2023-12-31	2022-12-31
	Lånen förfaller till betalning under 2024 men avsikten är att omförhandla och ej återbetala skulden i samband med förfallodatum.	15 820 000	15 940 000

Not 8	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>16 000 000</u>	<u>16 000 000</u>
	Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 9 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 10 **Koncernuppgifter**
Issedon AB är ett helägt dotterbolag till Alkebogen Fastigheter AB, 556698-8332. Alkebogen Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till moderbolaget Alkebogen AB, 559223-0600 med säte i Göteborg.

Göteborg 2024-03-25


Christina Arnell
Ordförande


Ove Ericson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-03-25


Fredrik Waern
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Issedon AB, org. nr 556829-0935

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Issedon AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Issedon ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Issedon AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Issedon AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Issedon AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-03-25



Fredrik Waern

Auktoriserad revisor