


Årsredovisning
för
Dalbyvägen 10 Fastigheter AB
556696-1172
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dalbyvägen 10 Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje den 30 juni 2023



Björn Andersson

Styrelsen och verkställande direktören för Dalbyvägen 10 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2006 och skall äga och förvalta egna fastigheter, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BASAB Holding AB, 556986-6600.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	839	922	611	611
Resultat efter finansiella poster	136	462	132	139
Soliditet (%)	2,0	3,0	3,0	3,0
Balansomslutning	6 351	6 483	6 214	5 989

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	70 959	10 350	181 309
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 349	-10 349	0
Årets resultat			5 120	5 120
Belopp vid årets utgång	100 000	81 308	5 121	186 429

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 311
årets vinst	5 120
	86 431
disponeras så att i ny räkning överföres	86 431
	86 431

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

838 799

965 400

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

838 799

965 400

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-326 068

-162 279

Personalkostnader

-17 837

-18 763

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-203 482

-191 342

Summa rörelsekostnader

-547 387

-372 384

Rörelseresultat

291 412

593 016

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-154 989

-130 163

Summa finansiella poster

-154 970

-130 163

Resultat efter finansiella poster

136 442

462 853

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-130 000

-450 000

Summa bokslutsdispositioner

-130 000

-450 000

Resultat före skatt

6 442

12 853

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 322

-2 504

Årets resultat

5 120

10 349

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 997 955

6 201 437

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 997 955

6 201 437

Summa anläggningstillgångar

5 997 955

6 201 437

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

130 500

130 500

Övriga fordringar

22 614

27 977

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 148

1 816

Summa kortfristiga fordringar

157 262

160 293

Kassa och bank

Kassa och bank

196 159

121 197

Summa kassa och bank

196 159

121 197

Summa omsättningstillgångar

353 421

281 490

SUMMA TILLGÅNGAR

6 351 376

6 482 927

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

81 311

70 962

Årets resultat

5 120

10 349

Summa fritt eget kapital

86 431

81 311

Summa eget kapital

186 431

181 311

Långfristiga skulder

4, 5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 431 630

5 741 650

Skulder till koncernföretag

568 751

400 364

Summa långfristiga skulder

6 000 381

6 142 014

Kortfristiga skulder

5

Leverantörsskulder

12 911

7 815

Skatteskulder

6 684

7 262

Övriga skulder

44 396

44 396

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 573

100 129

Summa kortfristiga skulder

164 564

159 602

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 351 376

6 482 927

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Samtliga inventarier	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 034 823	7 778 073
Inköp		256 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 034 823	8 034 823
Ingående avskrivningar	-1 922 136	-1 730 794
Årets avskrivningar	-199 044	-191 342
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 121 180	-1 922 136
Utgående redovisat värde	5 913 643	6 112 687

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 514	144 514
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 514	144 514
Ingående avskrivningar	-144 514	-144 514
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144 514	-144 514
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	3 881 530	4 648 014
	3 881 530	4 648 014

Not 5 Skulder som avser flera poster

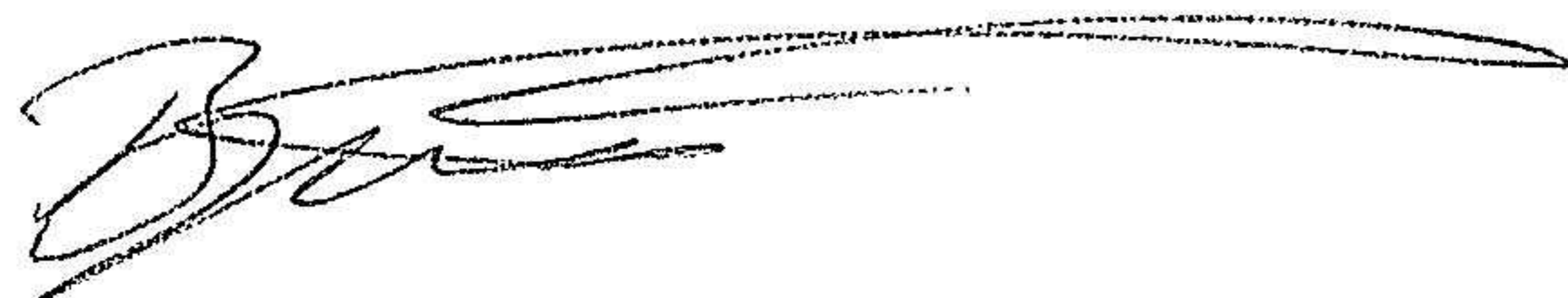
Företagets banklån om 5 431 630 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 431 630	5 741 650
	5 431 630	5 741 650

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Norrtälje den 30 juni 2023



Björn Andersson
Verkställande direktör