

# Årsredovisning

för

## Hamnvägen 4 Fastighets AB

556228-5337

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Anders Ericsson, Styrelseledamot  
2023-07-09

Styrelsen och verkställande direktören för Hamnvägen 4 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har fram till hösten 2021 även bedrivit verksamhet bestående av service och reparationer av fartyg, fartygsmotorer och plattformar. Sistnämnda verksamhet har avvecklats.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har bytt ägare under räkenskapsåret. Samtliga aktier ägs numera av MAPART AB (559359-3279).

Företaget har ändrat bolagsordning, räkenskapsår och firmanamn under det förlängda räkenskapsåret 2021-2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (16 mån)	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 095	681	256	609	704
Resultat efter finansiella poster	-171	-1 537	869	33	-529
Soliditet (%)	3	20	40	15	13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 835 009	-1 537 248	<b>417 761</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 537 248	1 537 248	<b>0</b>
Årets resultat				-171 102	<b>-171 102</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>297 761</b>	<b>-171 102</b>	<b>246 659</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	297 761
årets förlust	-171 102
	<b>126 659</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	126 659
	<b>126 659</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01</b>	<b>2020-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-08-31</b>
		<b>(16 mån)</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 094 616	680 804
Övriga rörelseintäkter		437 571	285 735
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 532 187</b>	<b>966 539</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-682 797	-930 029
Personalkostnader	2	-757 038	-1 407 125
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 088	-108 335
Övriga rörelsekostnader		-6 588	-13 116
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 564 511</b>	<b>-2 458 605</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-32 324</b>	<b>-1 492 066</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 823	3 453
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 601	-48 635
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-138 778</b>	<b>-45 182</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-171 102</b>	<b>-1 537 248</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-171 102</b>	<b>-1 537 248</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-171 102</b>	<b>-1 537 248</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	971 452	1 083 617
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	39 409
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>971 452</b>	<b>1 123 026</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>971 452</b>	<b>1 123 026</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	66 281
Fordringar hos koncernföretag		6 309 222	0
Övriga fordringar		0	321 271
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		149 706	30 513
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 458 928</b>	<b>418 065</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		312 090	502 827
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>312 090</b>	<b>502 827</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 771 018</b>	<b>920 892</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 742 470</b>	<b>2 043 918</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		297 761	1 835 009
Årets resultat		-171 102	-1 537 248
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>126 659</b>	<b>297 761</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>246 659</b>	<b>417 761</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 168 727	1 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 168 727</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 004	80 000
Leverantörsskulder		5 559	8 780
Skatteskulder		2 016	0
Övriga skulder		18 764	131 791
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		741	105 586
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>327 084</b>	<b>326 157</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 742 470</b>	<b>2 043 918</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

25 år

Inventarier, verktyg och installationer

5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-12-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0,5	3

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 783 950	2 783 950
Inköp	5 923	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 789 873</b>	<b>2 783 950</b>
Ingående avskrivningar	-1 700 333	-1 612 004
Årets avskrivningar	-118 088	-88 329
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 818 421</b>	<b>-1 700 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>971 452</b>	<b>1 083 617</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	248 030	686 715
Inköp	0	16 000
Försäljningar/utrangeringar	-248 030	-454 685
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>248 030</b>
Ingående avskrivningar	-208 621	-533 918
Försäljningar/utrangeringar	208 621	345 303
Årets avskrivningar	0	-20 006
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-208 621</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>39 409</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 968 711	980 000
	<b>5 968 711</b>	<b>980 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	7 473 000	2 700 000
	<b>7 473 000</b>	<b>2 700 000</b>

Falkenberg 2023-06-30

*Anders Ericsson*  
Anders Ericsson  
Ordförande

*Andreas Larsson*  
Andreas Larsson

*Martin Cronholm*  
Martin Cronholm

*Per Christiansson*  
Per Christiansson

*Roger Thuresson*  
Roger Thuresson

*Tony Nilsson*  
Tony Nilsson  
Verkställande direktör