

Årsredovisning
för
Boetten Asset AB
556651-8683
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boetten Asset AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby den 24 maj 2023



Jens Mackegård

Årsredovisning
för
Boetten Asset AB

556651-8683

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Boetten Asset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades 2003-11-21. Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom bygg. Företaget har sitt säte i Täby.

Koncernförhållanden

Boetten Asset är moderbolag till Boetten Bygg AB (556503-0029), där Boetten Asset äger 100% av aktierna i Boetten Bygg AB. Boetten Asset ingår i Boetten Fastigheter koncernen (556345-2753) som ett delägt dotterbolag (52%).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	19 957	20 240	18 870	13 942	12 139
Resultat efter finansiella poster	42 510	40	68	-9	3 356
Balansomslutning	53 303	11 275	11 862	7 720	9 425
Justerat eget kapital	42 713	203	3 163	3 095	7 104
Soliditet (%)	80,1	1,8	26,7	40,1	75,4
Kassalikviditet (%)	446,5	47,5	61,5	36,8	146,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	63 056	39 772	202 828
Disposition enligt beslut av årsstämman:		39 772	-39 772	0
Årets resultat			42 510 417	42 510 417
Belopp vid årets utgång	100 000	102 828	42 510 417	42 713 245

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102 828
årets vinst	42 510 417
	42 613 245
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	42 500 000
i ny räkning överföres	113 245
	42 613 245

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. /

Boetten Asset AB
Org.nr 556651-8683

3 (11)

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		19 956 622	20 240 141
Övriga rörelseintäkter		5 147	4 326
Produktionskostnader	3	-19 827 069	-20 075 039
Bruttoresultat		134 700	169 428
Central administration		-112 243	-129 021
		-112 243	-129 021
Rörelseresultat		22 457	40 407
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	11	42 500 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 040	-635
		42 487 960	-635
Resultat efter finansiella poster		42 510 417	39 772
Resultat före skatt		42 510 417	39 772
Årets resultat		42 510 417	39 772

2023071707304

Boetten Asset AB
Org.nr 556651-8683

4 (11)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

6 020 035

6 020 035

6 020 035

6 020 035

Summa anläggningstillgångar

6 020 035

6 020 035

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6

44 877 369

2 563 541

Övriga fordringar

116

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

192 445

214 509

45 069 930

2 778 050

Kassa och bank

2 212 908

2 476 979

Summa omsättningstillgångar

47 282 838

5 255 029

SUMMA TILLGÅNGAR

53 302 873

11 275 064

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

7, 8

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

102 828

63 057

Årets resultat

42 510 417

39 772

42 613 245

102 829

Summa eget kapital

42 713 245

202 829

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

157 507

265 697

Skulder till koncernföretag

9

6 152 519

6 135 286

Aktuella skatteskulder

208 941

194 236

Övriga skulder

1 241 978

1 672 682

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

2 828 683

2 804 334

Summa kortfristiga skulder

10 589 628

11 072 235

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

53 302 873

11 275 064

6

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningarna upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Nettoomsättningen i Boetten Asset AB består av entreprenadintäkter. Entreprenadintäkterna redovisas i den period arbetet utförts. Ränteintäkter: i enlighet med effektiv avkastning. Erhållen utdelning: när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Finansiella instrument

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt)

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Kassalikviditet

Ömsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Boetten Asset AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar eller antaganden som styrelsen bedömer innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Not 3 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	4,0	3,0
Män	13,5	13,5
	17,5	16,5
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	-1 050 001	-1 175 000
Övriga anställda	-12 077 450	-11 091 158
	-13 127 451	-12 266 158
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	-281 617	-347 407
Pensionskostnader för övriga anställda	-1 913 301	-1 927 233
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-4 763 506	-4 803 388
	-6 958 424	-7 078 028
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	-20 085 875	-19 344 186

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 020 035	6 020 035
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 020 035	6 020 035
Utgående redovisat värde	6 020 035	6 020 035

Boetten Asset AB
Org.nr 556651-8683

9 (11)

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Boetten Bygg AB	100%	100%	30 000	6 020 035 6 020 035
Boetten Bygg AB	Org.nr 556503-0029	Säte Täby		

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Boetten Bygg AB	44 267 058	1 953 230
Boetten Projektutveckling AB	610 311	610 311
	44 877 369	2 563 541

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal B-Aktier	1 000	100
	1 000	100

2023071707310

Not 8 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	102 828
årets vinst	42 510 417
	42 613 245
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	42 500 000
i ny räkning överföres	113 245
	42 613 245

Not 9 Skulder hos koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Boetten Bygg AB	6 152 439	6 135 206
Boetten Fastigheter AB	80	80
	6 152 519	6 135 286

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2022-12-31

2021-12-31

Upplupna semesterlöner	1 315 369	1 869 922
Upplupna sociala avgifter	786 896	929 169
Övrigt	726 417	5 243
	2 828 682	2 804 334

Not 11 Reslutat från andelar i koncernbolag

2022

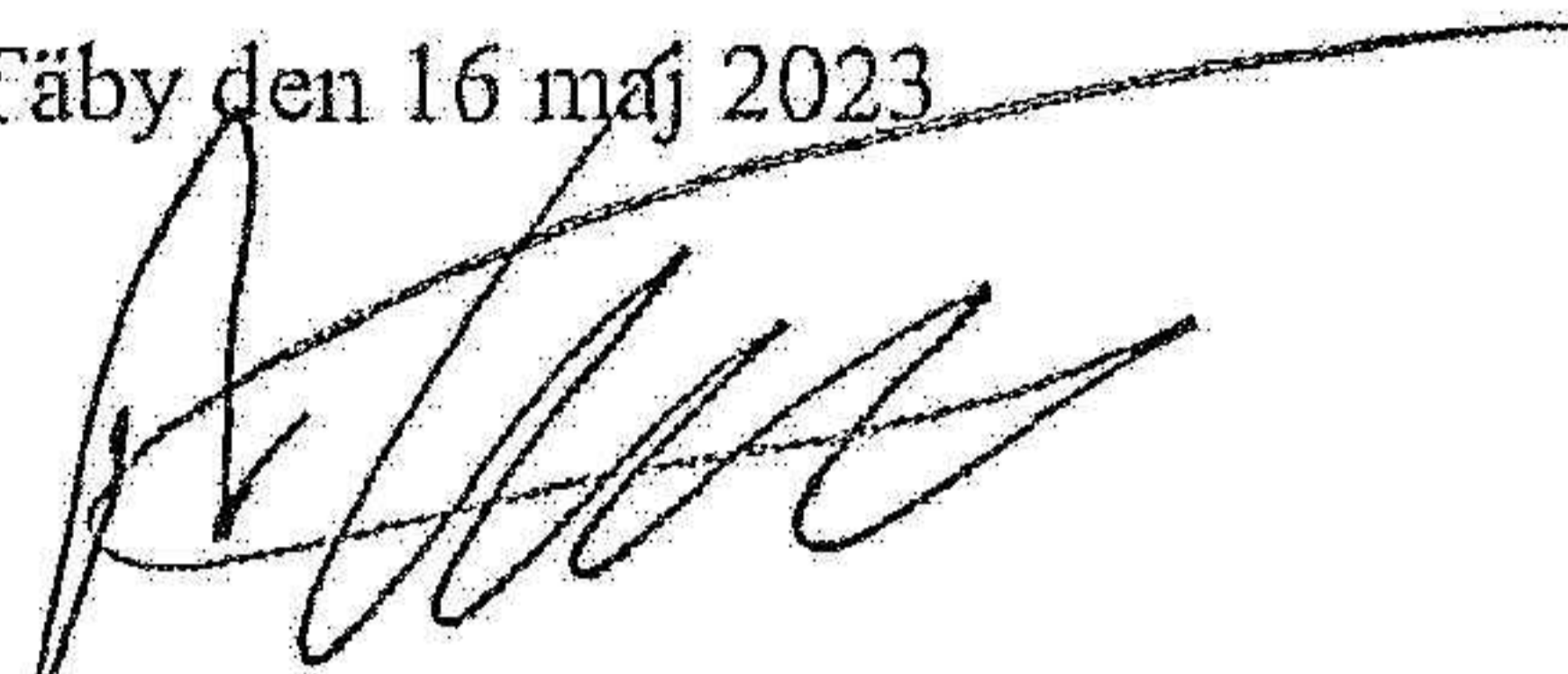
2021

Anticiperad utdelning från Boetten Bygg AB	42 500 000	0
	42 500 000	0 ✓

2023071707311

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Täby den 16 maj 2023




Per Söderlund
Ordförande/Verkställande direktör



Jens Mackegård

Min revisionsberättelse har lämnats den ¹⁴16 maj 2023



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boetten Asset AB, org.nr 556651-8683

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boetten Asset AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boetten Asset ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Boetten Asset AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boetten Asset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Boetten Asset AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boetten Asset AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

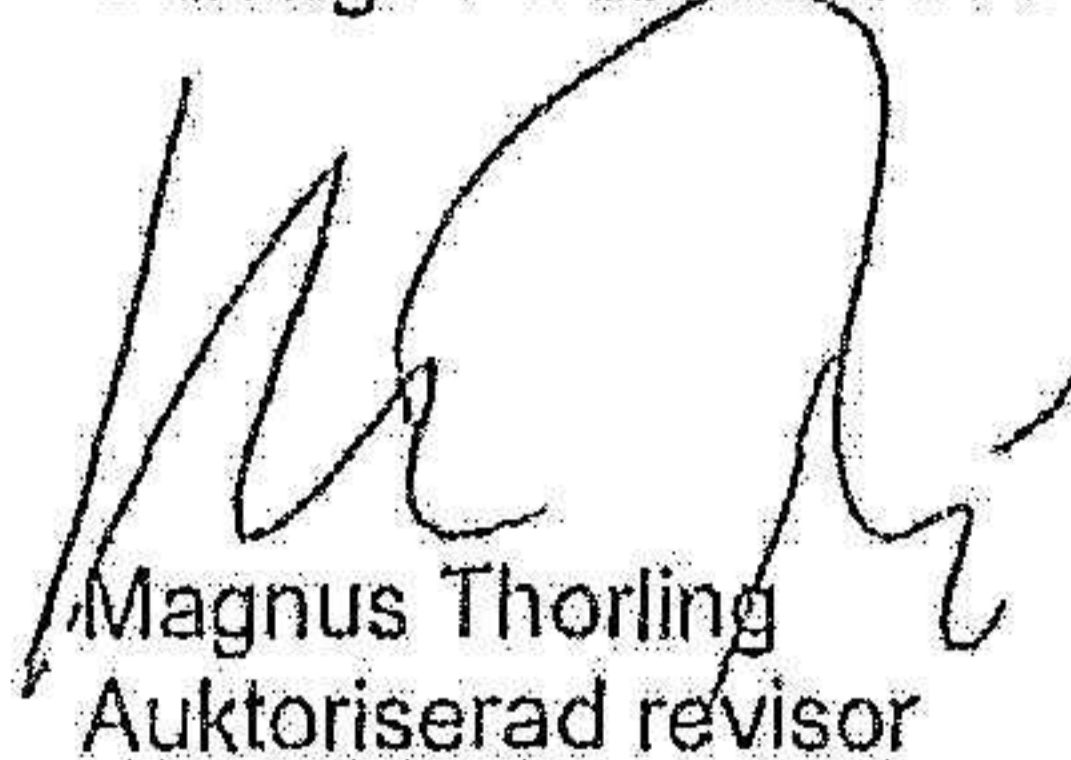
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 24 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor