

# Årsredovisning

för

## IG Passivhus Sverige AB

556862-5635

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Simone Kreutzer Wesslund, Verkställande direktör  
2024-02-01

Styrelsen och verkställande direktören för IG Passivhus Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver konsult- och utbildningsverksamhet inom energieffektivt byggande. Verksamheten drivs sedan 2020 i egen fastighet, inrymmande kontor och visningsavdelning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 082	2 046	2 171	1 575
Resultat efter finansiella poster	74	136	117	-65
Soliditet (%)	34,8	30,9	30,2	28,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	784 420	152 858	<b>987 278</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		152 858	-152 858	<b>0</b>
Årets resultat			201 146	<b>201 146</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>937 278</b>	<b>201 146</b>	<b>1 188 424</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	937 278
årets vinst	201 146
	<b>1 138 424</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 138 424
	<b>1 138 424</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 082 044	2 046 474
Övriga rörelseintäkter		67 439	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 149 483</b>	<b>2 046 474</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-620 848	-668 668
Övriga externa kostnader		-346 577	-471 902
Personalkostnader	2	-995 792	-665 384
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 024	-59 401
Övriga rörelsekostnader		-9 685	-3 804
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 032 926</b>	<b>-1 869 159</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>116 557</b>	<b>177 315</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-1 454
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 606	-39 471
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-42 598</b>	<b>-40 925</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>73 959</b>	<b>136 390</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		185 000	64 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>185 000</b>	<b>64 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>258 959</b>	<b>200 390</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-57 813	-47 532
<b>Årets resultat</b>		<b>201 146</b>	<b>152 858</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 444 950	3 504 974
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 444 950</b>	<b>3 504 974</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	182 043	182 043
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>182 043</b>	<b>182 043</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 626 993</b>	<b>3 687 017</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		80 782	474 283
Övriga fordringar		84	918
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		67 349	152 916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 606	34 679
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>164 821</b>	<b>662 796</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		428 157	224 288
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>428 157</b>	<b>224 288</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>592 978</b>	<b>887 084</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 219 971</b>	<b>4 574 101</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		937 278	784 420
Årets resultat		201 146	152 858
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 138 424</b>	<b>937 278</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 188 424</b>	<b>987 278</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		353 000	538 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>353 000</b>	<b>538 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 755 000	1 815 000
Övriga skulder		275 000	275 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 090 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Förskott från kunder		50 000	50 000
Leverantörsskulder		138 037	428 676
Skatteskulder		34 761	18 091
Övriga skulder		140 632	213 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 117	188 844
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>648 547</b>	<b>958 823</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 219 971</b>	<b>4 574 101</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 627 474	3 554 849
Inköp	0	72 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 627 474</b>	<b>3 627 474</b>
Ingående avskrivningar	-122 500	-63 099
Årets avskrivningar	-60 024	-59 401
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-182 524</b>	<b>-122 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 444 950</b>	<b>3 504 974</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	182 043	201 972
Försäljningar	0	-19 929
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>182 043</b>	<b>182 043</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>182 043</b>	<b>182 043</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 515 000	1 575 000
	<b>1 515 000</b>	<b>1 575 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Växjö 2024-02-01

*Simone Kreutzer Wesslund*  
Simone Kreutzer Wesslund  
Verkställande direktör