

# Årsredovisning

för

## Dalhäll & Alkert AB

559247-0081

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bengt Dalhäll, Styrelseledamot  
2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Dalhäll & Alkert AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Företaget förvaltar fastigheter

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (10 mån)
Nettoomsättning	731	464	399	10
Resultat efter finansiella poster	-133	-93	-1 580	-3 583
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,2	0,1

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	86 813	-92 820	<b>18 993</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-92 820	92 820	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		140 000		<b>140 000</b>
Årets resultat			-133 370	<b>-133 370</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>133 993</b>	<b>-133 370</b>	<b>25 623</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 390 tkr (5 250 tkr).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		730 553	464 154
Övriga rörelseintäkter		1 948	2 227
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>732 501</b>	<b>466 381</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-314 303	-283 104
Personalkostnader		0	-10 625
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-314 303</b>	<b>-293 729</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>418 198</b>	<b>172 652</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-551 568	-265 472
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-551 568</b>	<b>-265 472</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-133 370</b>	<b>-92 820</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-133 370</b>	<b>-92 820</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-133 370</b>	<b>-92 820</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	21 981 946	21 981 946
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 981 946</b>	<b>21 981 946</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	3 587 348	3 547 348
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 587 348</b>	<b>3 547 348</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 569 294</b>	<b>25 529 294</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 395	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 395</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 455	294 547
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 455</b>	<b>294 547</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 850</b>	<b>294 547</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 610 144</b>	<b>25 823 841</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		133 992	86 813
Årets resultat		-133 370	-92 820
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>622</b>	<b>-6 007</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 622</b>	<b>18 993</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 068 012	10 282 008
Skulder till koncernföretag		15 210 000	15 220 000
Övriga skulder		202	202
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 278 214</b>	<b>25 502 210</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		213 996	213 996
Leverantörsskulder		28 839	57 525
Skatteskulder		63 473	31 117
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>306 308</b>	<b>302 638</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 610 144</b>	<b>25 823 841</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 981 946	21 981 946
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 981 946</b>	<b>21 981 946</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 981 946</b>	<b>21 981 946</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 547 348	3 503 512
Tillkommande fordringar	40 000	50 000
Avgående fordringar	0	-6 164
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 587 348</b>	<b>3 547 348</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 587 348</b>	<b>3 547 348</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efterbalansdagen	9 212 028	9 426 024
	<b>9 212 028</b>	<b>9 426 024</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 10 282 008 kronor (10 496 004) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 068 012	10 282 008
	<b>10 068 012</b>	<b>10 282 008</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	213 996	213 996
	<b>213 996</b>	<b>213 996</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	11 200 000	11 200 000
	<b>11 200 000</b>	<b>11 200 000</b>

Stockholm 2024-06-28

*Rickard Bender Dalhäll*  
Rickard Bender Dalhäll  
Ordförande

*Monika Dalhäll*  
Monika Dalhäll

*Bengt Dalhäll*  
Bengt Dalhäll

*Ann Bender Dalhäll*  
Ann Bender Dalhäll

*Ted Alkert*  
Ted Alkert  
Verkställande direktör