

# A. Skoglund Fastighetservice AB

556827-0267

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anders Skoglund, Styrelseledamot

2024-02-21

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget säljer fastighetsrelaterade stödtjänster och fastighetsjour främst till företag. Företaget har sitt säte i Huddinge.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	2 006 010	2 194 688	2 296 073	2 503 406
Resultat efter finansiella poster	473 703	674 376	760 135	746 449
Soliditet (%)	84	90	84	72

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	200 000	1 326 551	478 640	2 005 191
Utdelning		-290 000		-290 000
Balanseras i ny räkning		478 640	-478 640	0
Årets resultat			275 788	275 788
<b>Vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>1 515 191</b>	<b>275 788</b>	<b>1 990 979</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 515 191
Årets resultat	275 788
<b>Summa</b>	<b>1 790 979</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	260 000
Balanseras i ny räkning	1 530 979
<b>Summa</b>	<b>1 790 979</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 006 010	2 194 688
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 006 010</b>	<b>2 194 688</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-143 795	-139 053
Övriga externa kostnader		-566 542	-528 962
Personalkostnader	2	-700 129	-783 713
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 253	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 527 719</b>	<b>-1 451 728</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>478 291</b>	<b>742 960</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-5 494	-68 082
Räntekostnader och liknande resultatposter		906	-502
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 588</b>	<b>-68 584</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>473 703</b>	<b>674 376</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-120 000</b>	<b>-70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>353 703</b>	<b>604 376</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-77 915	-125 736
<b>Årets resultat</b>		<b>275 788</b>	<b>478 640</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	469 010	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>469 010</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 795 000	1 895 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 795 000</b>	<b>1 895 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 264 010</b>	<b>1 895 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		262 716	124 950
Övriga fordringar		21 178	97 224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118 576	186 818
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>402 470</b>	<b>408 992</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		547 207	601 208
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>547 207</b>	<b>601 208</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>949 677</b>	<b>1 010 200</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 213 687</b>	<b>2 905 200</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 515 191	1 326 551
Årets resultat		275 788	478 640
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 790 979</b>	<b>1 805 191</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 990 979</b>	<b>2 005 191</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		900 000	780 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>900 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 579	24 521
Skatteskulder		17 239	65 060
Övriga skulder		289 890	30 428
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>322 708</b>	<b>120 009</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 213 687</b>	<b>2 905 200</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Inköp	586 263
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>586 263</b>

### Avskrivningar

Årets avskrivningar	-117 253
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-117 253</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>469 010</b>
------------------------	----------------

## Not 4 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

1 795 000

**Utgående anskaffningsvärden**

**1 795 000**

**Redovisat värde**

**1 795 000**

# Underskrifter

Årsredovisning för A. Skoglund Fastighetservice AB, 556827-0267  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Huddinge

Anders Skoglund  
Anders Skoglund  
Styrelseledamot  
2024-02-21