

ÅRSREDOVISNING

2025-01-01 - 2025-12-31

för

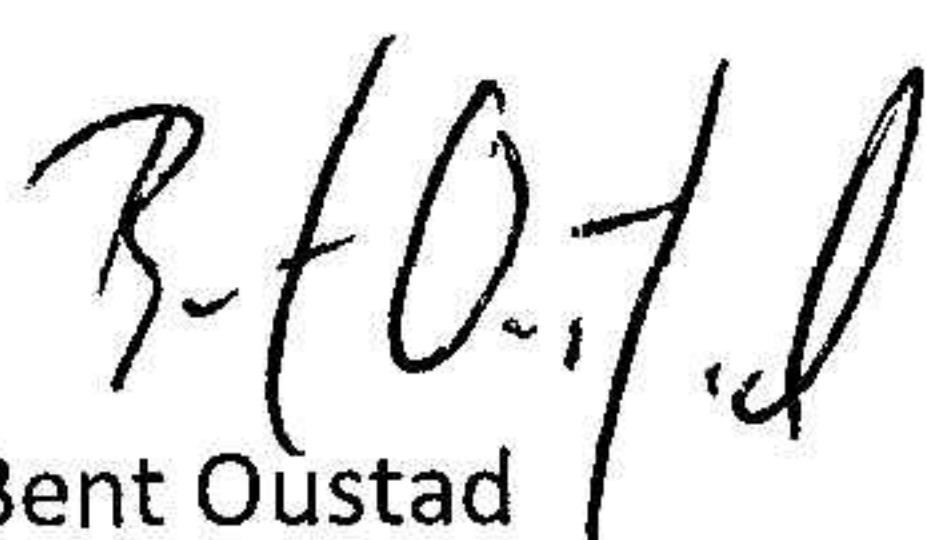
Fabege Farao 14 Blå AB
559215-1020

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 1 april 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 1 april 2026


Bent Oustad

ÅRSREDOVISNING

2025-01-01 - 2025-12-31

för

Fabege Farao 14 Blå AB

559215-1020

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

3

Balansräkning

4

Noter

5

Fabege Farao 14 Blå AB
559215-1020

ÅRSREDOVISNING FÖR FABEGE FARAO 14 BLÅ AB

Styrelsen för Fabege Farao 14 Blå AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger 31/100 andelar av fastigheten Farao 14 i Solna

Bolaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 500 tkr.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Hysesintäkter (tkr)	23	31	125	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-523	-538	-429	-365
Sollditet	2%	1%	4%	0%

Nettoomsättningen varierar mellan åren då bolaget 2023 retroaktivt aviserade hyra för parkeringsverksamheten, medan hyresintäkterna under 2024 enbart avser innevarande period.

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat			Totalt
	Åktiekapital	Reservfond	resultat Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	50	-	585	165
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
- Balanseras i ny räkning			-470	470
Erhållet aktieägartillskott			500	500
Årets resultat				-416
Utgående balans	50	0	615	249

Fabege Farao 14 Blå AB
559215-1020

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	615 194
Årets förlust	-416 462
	<hr/>
	198 732
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	198 732
	<hr/>
	198 732
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fabege Farao 14 Blå AB
559215-1020

RESULTATRÄKNING	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		23	31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		23	31
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-83	-95
Övriga externa kostnader		-15	-4
Summa rörelsekostnader		-98	-99
Rörelseresultat		-75	-68
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-448	-470
Summa finansiella poster		-448	-470
Resultat efter finansiella poster		-523	-538
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		107	68
Summa bokslutsdispositioner		107	68
Resultat före skatt		-416	-470
ÅRETS RESULTAT		-416	-470

Fabege Farao 14 Blå AB
559215-1020

2026040700244

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark	4	13 692	13 692
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 428	1 305
Summa materiella anläggningstillgångar		15 120	14 997
Summa anläggningstillgångar		15 120	14 997
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		13	-
Summa kortfristiga fordringar		13	0
Summa omsättningstillgångar		13	0
SUMMA TILLGÅNGAR		15 133	14 997
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		615	585
Årets resultat		-416	-470
Summa fritt eget kapital		199	115
Summa eget kapital		249	165
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	14 884	14 820
Summa långfristiga skulder		14 884	14 820
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-	4
Övriga skulder		-	8
Summa kortfristiga skulder		0	12
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 133	14 997

Fabege Farao 14 Blå AB
559215-1020

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fabege Farao Holding AB, org nr 559215-1004, som har sitt säte i Solna. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Bolagets administration och förvaltning har skötts av personal anställd i Fabege AB (publ).

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -448 tkr (fg år -470).

Not 4 Mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 692	13 692
Utgående anskaffningsvärden	13 692	13 692
Redovisat värde	13 692	13 692

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 305	1 243
Inköp	123	62
Utgående anskaffningsvärden	1 428	1 305
Redovisat värde	1 428	1 305

Fabege Farao 14 Blå AB
559215-1020

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	14 884	14 820
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	14 884	14 820

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsåret bytt företagsnamn från Fabege V 125 AB till Fabege Farao 14 Blå AB.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 1 april 2026.

Solna den 1 april 2026


Bent Oustad