

Årsredovisning

för

William Properties 1 AB

559023-5387

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Wendel, Styrelseledamot
2023-06-28

Styrelsen för William Properties 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger direkt och indirekt finansiella tillgångar och fastigheter. Under året har bolaget avyttrat delar av sitt innehav i intressebolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till William Wendel AB, 556966-0177.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	180	175	175	131
Resultat efter finansiella poster	2 384	135	164	162
Soliditet (%)	20	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	26 217	3 822	80 039
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 822	-3 822	0
Årets resultat			2 367 081	2 367 081
Belopp vid årets utgång	50 000	30 039	2 367 081	2 447 120

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 039
årets vinst	2 367 081
	2 397 120
disponeras så att i ny räkning överföres	2 397 120
	2 397 120

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

180 216

175 284

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

180 216

175 284

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-93 674

-82 738

Övriga externa kostnader

-14 860

-15 883

Summa rörelsekostnader

-108 534

-98 621

Rörelseresultat

71 682

76 663

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 303 500

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

105 768

133 859

Övriga ränteintäkter

225

32

Räntekostnader

-96 893

-75 739

Summa finansiella poster

2 312 600

58 152

Resultat efter finansiella poster

2 384 282

134 814

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-130 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-130 000

Resultat före skatt

2 384 282

4 814

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 201

-992

Årets resultat

2 367 081

3 822

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	205 000	210 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 032 719	2 900 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	6 000 000	6 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 237 719	9 110 000
Summa anläggningstillgångar		9 237 719	9 110 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 037	44 646
Summa kortfristiga fordringar		17 039	44 646
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		2 850 600	118 032
Summa kassa och bank		2 850 600	118 032
Summa omsättningstillgångar		2 867 639	162 678
SUMMA TILLGÅNGAR		12 105 358	9 272 678

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 039	26 216
Årets resultat		2 367 081	3 822
Summa fritt eget kapital		2 397 120	30 039
Summa eget kapital		2 447 120	80 039
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	4 072 500	4 162 500
Skulder till koncernföretag		5 401 449	4 931 665
Summa långfristiga skulder		9 473 949	9 094 165
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	90 000	90 000
Leverantörsskulder		20 299	3 248
Skulder till koncernföretag		50 000	0
Skatteskulder		18 193	2 226
Upplupna kostnader		5 797	3 000
Summa kortfristiga skulder		184 289	98 474
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 105 358	9 272 678

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 000	210 000
Försäljningar	-5 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 000	210 000
Utgående redovisat värde	205 000	210 000

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 900 000	2 900 000
Tillkommande fordringar	132 719	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 032 719	2 900 000
Utgående redovisat värde	3 032 719	2 900 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Utgående redovisat värde	6 000 000	6 000 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 162 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 072 500	4 162 500
	4 072 500	4 162 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
	90 000	90 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 712 500	3 802 500
	3 712 500	3 802 500

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2023-06-27

Christoffer Wendel
Christoffer Wendel