

# ÅRSREDOVISNING

för

**Joam Invest AB**

Org.nr. 556814-7978

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-06-01--2025-05-31.

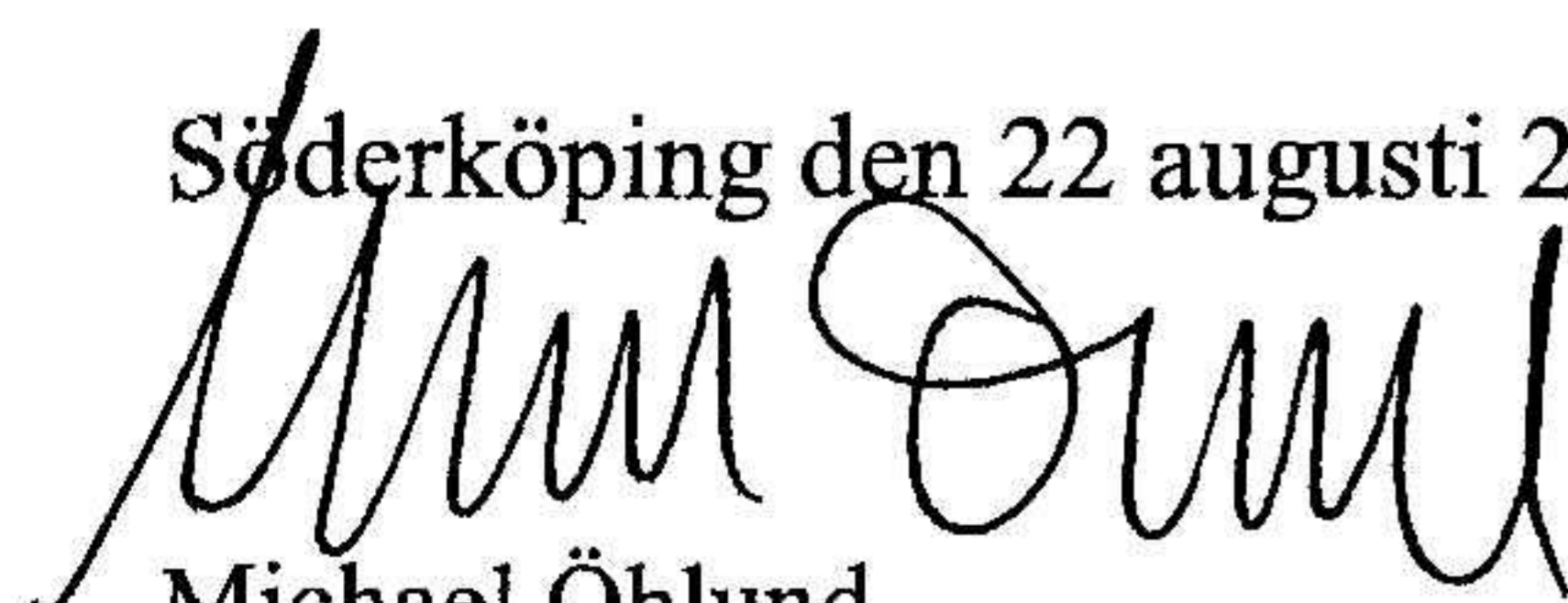
Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 22 augusti 2025.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderköping den 22 augusti 2025



Michael Öhlund

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad, om inte annat anges, i svenska kronor, kr.

### Verksamheten

Bolaget har sitt säte i Söderköping.

Bolaget är dotterbolag till Joam Estate AB, org.nr. 559314-9064

Bolagets verksamhet består i att förvalta aktier i dotterbolag samt bedriva konsultverksamhet.

<b>Flerårsjämförelse</b>	<b>2024-06-01- 2025-05-31</b>	<b>2023-06-01- 2024-05-31</b>	<b>2022-06-01- 2023-05-31</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	402 494	19 189	393 397
Balansomslutning	11 380 493	11 045 999	11 091 946
Soliditet (%)	100%	99%	95%

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	10 921 419	-45 947
Föregående års resultat		-45 947	45 947
Utdelning			
Årets resultat			402 494
Belopp vid årets utgång	50 000	10 875 472	402 494

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Balanserade vinstmedel	10 875 472
Årets resultat	402 494
	<u>11 277 966</u>

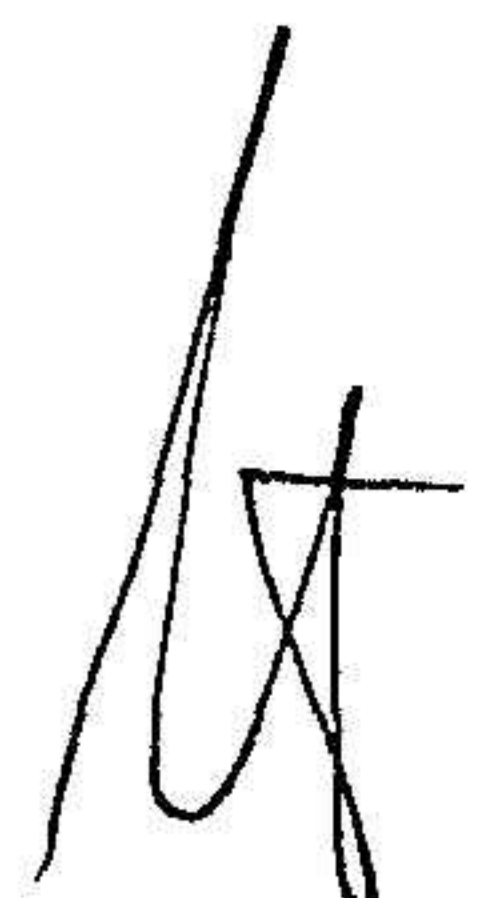
Styrelsen föreslår att:

till aktieägaren utdelas	0
i ny räkning överföres	11 277 966
	<u>11 277 966</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.



<b>RESULTATRÄKNING</b>	kr	Not	2024-06-01 2025-05-31	2023-06-01 2024-05-31
<i>Rörelsens intäkter</i>				
Nettoomsättning			0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>			<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			-85 996	-38 588
Personalkostnader		2	-21 423	-28 166
Övriga rörelsekostnader			0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>			<u>-107 419</u>	<u>-66 754</u>
Avskrivningar på maskiner och inventarier			0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>			<b>-107 419</b>	<b>-66 754</b>
<i>Finansiella poster</i>				
Resultat från andelar i intresseföretag			0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	513 205	89 237
Räntekostnader och liknande resultatposter		4	-3 292	-3 294
			<u>509 913</u>	<u>85 943</u>
Koncernbidrag			0	-65 136
Skatt på årets resultat			0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>			<b>402 494</b>	<b>-45 947</b>



<b>BALANSRÄKNING</b>	kr	Not	2025-05-31	2024-05-31
<b>Tillgångar</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Inventarier, verktyg och installationer		5	<u>0</u>	<u>0</u>
			0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>				
Andelar i koncern- och intresseföretag		6	2 287 169	268 372
Andra långfristiga värdepappersinnehav		7	<u>0</u>	<u>247 161</u>
			<b>2 287 169</b>	<b>515 533</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			<b>2 287 169</b>	<b>515 533</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Övriga fordringar			<u>9 055 351</u>	<u>10 492 317</u>
			<b>9 055 351</b>	<b>10 492 317</b>
<b>Kassa och bank</b>			<b>37 973</b>	<b>38 149</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>			<b>9 093 324</b>	<b>10 530 466</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			<b>11 380 493</b>	<b>11 045 999</b>



<b>BALANSRÄKNING</b>	kr	Not	2025-05-31	2024-05-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital</b>				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (500 aktier)			50 000	50 000
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserade vinstmedel			10 875 472	10 921 419
Årets resultat			402 494	-45 947
			<u>11 277 966</u>	<u>10 875 472</u>
<b>Summa eget kapital</b>			<b>11 327 966</b>	<b>10 925 472</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Övriga skulder			52 527	120 527
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			0	0
			<u>52 527</u>	<u>120 527</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			<b>11 380 493</b>	<b>11 045 999</b>



## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Anställda och personalkostnader

2025

2024

#### Medelantal anställda:

Män	1	1
Kvinnor	1	1
	<hr/>	<hr/>
	2	2

#### Löner och andra ersättningar

Löner och andra ersättningar	0	0
------------------------------	---	---

#### Sociala avgifter

Sociala avgifter enligt lag och avtal	0	0
	<hr/>	<hr/>
	0	0

<b>Not 3</b>	<b>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	Utdelningar	0	0
	Övriga ränteintäkter	544 774	36
	Resultat vid försäljningar	-31 569	89 202
		<u>513 205</u>	<u>89 238</u>

<b>Not 4</b>	<b>Övriga räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	Räntekostnader, koncernföretag	0	0
	Övriga räntekostnader	3 292	3 294
		<u>3 292</u>	<u>3 294</u>

<b>Not 6</b>	<b>Andelar i koncern- och intresseföretag</b>	<b>2025-05-31</b>	<b>2024-05-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	268 372	268 372
	Årets anskaffningar/avyttringar	2 018 797	0
	Resultatandelar	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>2 287 169</u>	<u>268 372</u>

<b>Not 7</b>	<b>Andelar i andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2025-05-31</b>	<b>2024-05-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	247 161	253 825
	Årets anskaffningar/avyttringar	-247 161	-6 664
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>0</u>	<u>247 161</u>



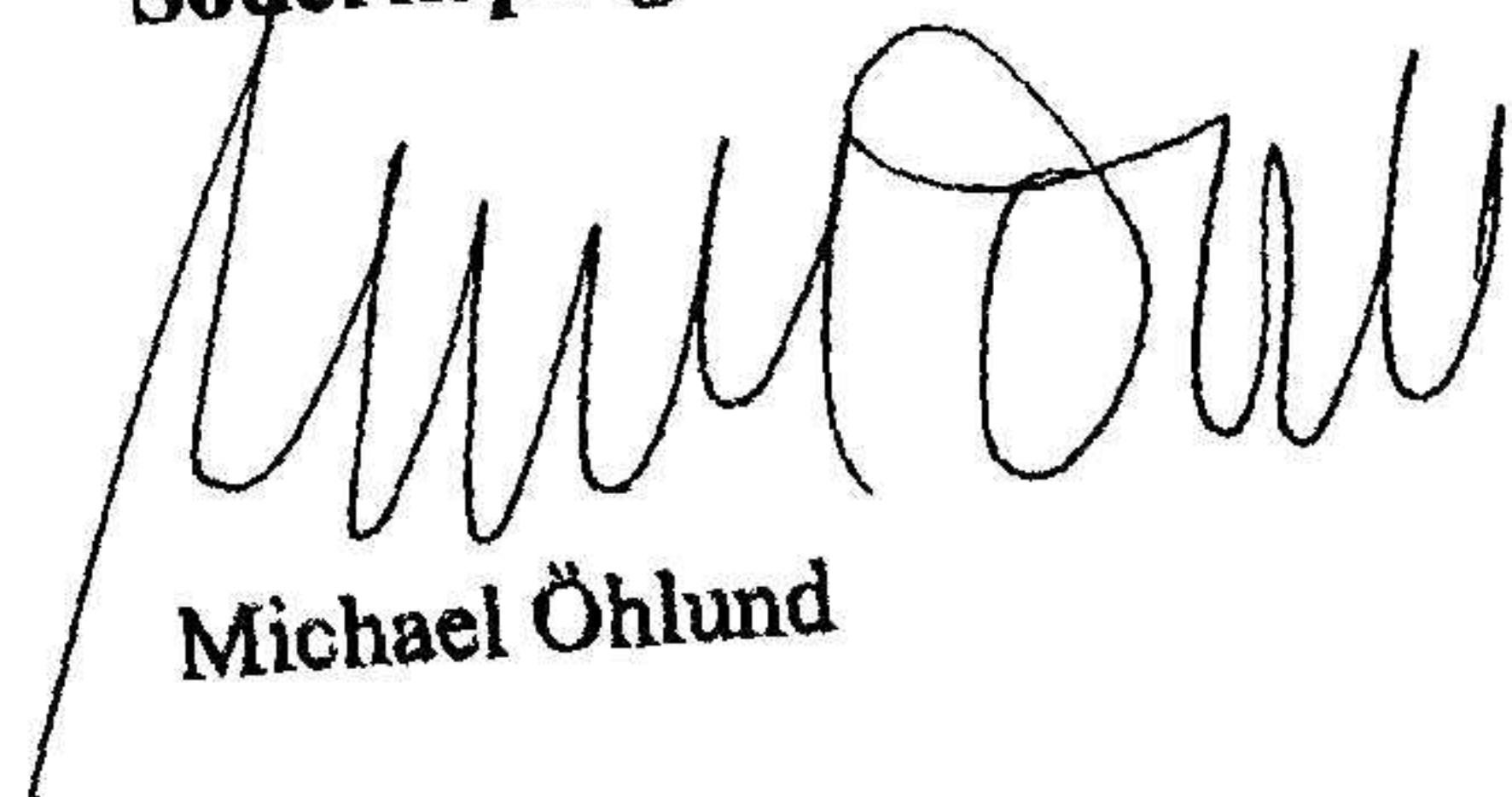
Not 6 forts.

Aktier	Kapital- andel	Bokfört värde
ÖLÖ Invest AB	33,3%	68 372
Joam Bostad AB	100,0%	50 000
Joam Property AB	100,0%	150 000
Istappen Fastigheter AB	37,5%	18 797
Solklockan Förvaltning AB	33,3%	<u>2 000 000</u>
		<b>2 287 169</b>

Uppgifter om koncern- och intresseföretagets organisationsnummer och säte:

Namn	Org.nr	Säte
ÖLÖ Invest AB	556818-4591	Norrköping
Joam Bostad AB	559020-6024	Söderköping
Joam Property AB	559194-9234	Söderköping
Istappen Fastigheter AB	559136-6975	Söderköping
Solklockan Förvaltning AB	556967-6306	Söderköping

Söderköping den 22 augusti 2025



Michael Öhlund