

Aktiebolaget Boxholmshus
Org nr 556084-0463

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

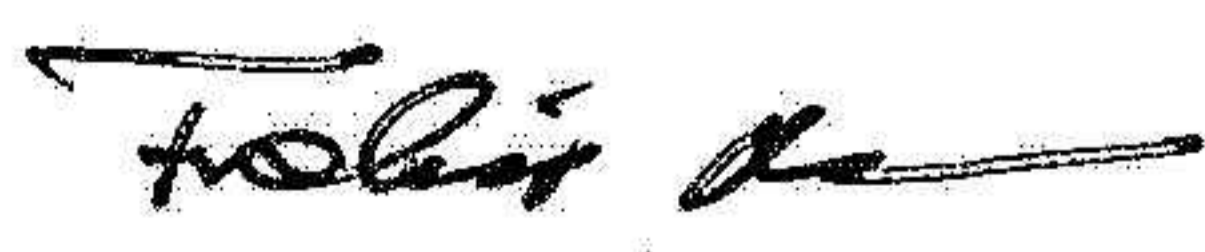
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- koncernresultaträkning	7
- koncernbalansräkning	8
- koncernens förändringar i eget kapital	10
- kassaflödesanalys för koncernen	11
- moderbolagets resultaträkning	12
- moderbolagets balansräkning	13
- moderbolagets förändringar i eget kapital	15
- kassaflödesanalys för moderbolaget	16
- noter, gemensamma för moderbolag och koncern	17

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad VD i Aktiebolaget Boxholmshus intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Boxholm den 2024-05-28


Fredrik Noaksson

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:


AB Boxholmshus

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

AB Boxholmshus med säte i Boxholms kommun är ett helägt bolag av Boxholms kommun (212000-0407), vi är en viktig aktör på den lokala marknaden avseende byggnation och uthyrning av lägenheter, skolor, förskolor mm. AB Boxholmshus ansvarar för egna bostäder och lokaler där kommunen är en stor kund. AB Boxholmshus ansvarar även för drift och skötsel av kommunens sport- och simhall med tillhörande gym.

AB Boxholmshus är via sitt helägda dotterbolag, AB Boxholmsteknik (org.nr 556662-8490), huvudman för vatten och avloppsnetet samt renhållning inom kommunen.

AB Boxholmshus är anslutna till Sveriges Allmännyttta samt från 2015-01-01 anslutna till arbetsgivarorganisationen Sobona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi fortsätter arbetet med att underhålla våra fastigheter i enlighet med upprättad underhållsplan. Vi ser att skador så som vattenläckor fortsätter i våra fastigheter och detta kräver ofta akuta åtgärder. Vi kommer därför att satsa på infrastrukturella investeringar (ledningsnät mm) för att förebygga framtida akuta reparationer.

Vi blir också medvetna om att underhållsbudgeten behöver öka för att möta det framtida underhållsbehovet i våra fastigheter. Underhållsplanen är ett styrande dokument för våra investerings- samt underhållsprojekt. Förutom planerat underhåll har akuta underhållsåtgärder utförts under 2023 så som utbyte av avloppsledningar i kryppgrund, badrum samt köksrenoveringar, flertalet på grund av eftersatt underhåll med vattenskadorna som följd.

Under 2021 fick AB Boxholmshus i uppdrag av Boxholms kommun att projektera för ett nytt tillagningskök med tillhörande matsal vid Åsbo skola. Sedan dess har upphandling gjorts och byggnation har pågått under en längre tid. I april 2023 invigdes lokalerna och verksamheten kunde ta dem i bruk.

Arbetet med det digitala driftnätet som påbörjades våren 2023 är nästan klart och planeras att köras igång under våren 2024. Stora delar av arbetet har utförts av intern personal och kommer resultera i mindre inköpta konsult-och entreprenörstjänster.

En energipolicy är framtagen, vilket gör att bolaget mer systematiskt och kontinuerligt kommer arbeta för att effektivisera resursanvändningen samt att ett energispartmål om 4% sänkt energiförbrukning fram till och med 2026 har införts.

Ett omfattande dräneringsarbete har utförts vid sim-och sporthallen och färdigställdes i början av sommaren.

Under en längre period har bolaget arbetat med att utreda och förbättra inomhusmiljön vid Dalens förskola. En ombyggnation inleddes och har delats in i två etapper varav den första etappen avslutas i början av 2024.

Under året har det också pågått ett arbete med att lägga om taket vid Stenbocksskolan då man har konstaterat flera vattenläckor på grund av tidigare felkonstruktion i taket. Även detta arbete har delats in i två etapper varav den första etappen avslutas i början av 2024.



Upphandlingsunderlag för installation av reservkraft till Bjursdalens kök har tagits fram.

Under året har hyresförhandlingar ägt rum som resulterat i att hyrorna höjdes med 4,25% (2,0%) i snitt, hyrorna gäller 1/4-31/3.

AB Boxholmshus har totalt 605 lägenheter, av dessa var 12 (5) stycken outhyrda vid årsskiftet vilket motsvarar 2,0% (0,8%) av lägenhetsbeståndet. Vi noterar att vakansen har ökat ågot sedan föregående år. Flera av de allmännyttiga bostadsbolaget i vårt närområde ser en liknande utveckling.

Under sommaren 2015 startades Hyresgästernas Lokala Fritidsråd (HLF) upp. Arbetet drivs med ideella krafter av våra hyresgäster samt att de får ett ekonomiskt stöd på ca 40 tkr per år från AB Boxholmshus. Vi kan se att flertal olika aktiviteter är populära såsom grillkvällar och bouletävlingar. De driver även "Boa" där man kan lämna in eller hämta möbler, husgeråd och andra saker till hemmet. Dessa aktiviteter är till för hyresgästerna i vårt bostadsbestånd. Vi har även informationskvällar två gånger om året för våra hyresgäster.

Utifrån årlig bedömning av fastighetsvärdena i vårt fastighetsbestånd har återföring av tidigare nedskrivningar skett med 0 tkr (2 000 tkr).

Inom städavdelningen fortlöper verksamheten och liksom föregående år har nya städuppdrag tillkommit inom kommunal verksamhet samt även avslutats. Hemstädsuppdragen fortsätter att öka. Städavdelningen har haft hög personalfrånvaro p.g.a sjukskrivningar. Nytt avtal för entremattor har upprättats med avtalstid om ett år med start 1 januari 2024.

Efter flera års pandemi är verksamheterna i sim - och sporthallen i fullt igång och intäkterna har ökat betydligt jämfört med föregående år. För att utveckla verksamheten ytterligare och öka lönsamheten behövs investeringar göras av både lokaler i form av energieffektiviseringar samt inventarier så som maskiner och träningsredskap. För att kunna utveckla passverksamheten och anpassa utbudet efter kundernas önskemål och efterfrågningar krävs tillgång till ytterligare lokaler.

Verksamheten har under året bytt både kassa - och bokningssystem vilket underlättar för både personal och kunder.

Sporthallen nyttjas av skolan under dagtid och på kvällstid hyrs den ut till föreningar och privatpersoner. Simhallen nyttjas också mycket och simkolan för barn på lördagar har lockat kunder från närliggande kommuner. Under 2023 hade sim-och sporthallen totalt 46 033 kunder vilket är det högsta antalet som vi någonsin har haft.

Under verksamhetsåret arbetade administrationen med att ta fram och införa en internkontrollplan och resultatet av kontrollerna presenteras i samband med årsbokslutet. Ledningen fortsatte sitt arbete med verksamhetsplanen och att ta fram en värdegrund för koncernen. Samtliga anställda var med och röstade fram våra värdeord Ansvar Trygghet Trivsel och Gemenskap.

Vi arbetade också med att minska våra pappersutskick. Samtliga kunder som är kopplade till Kivra får nu sina fakturor digitalt vilket har minskat pappersutskicken drastiskt och vi sparar därmed både ekonomi och miljö.

hml
[Signature]

[Signature]

Investeringar

Under året har liksom tidigare år lägenhetsrenoveringarna fortsatt främst i det äldre fastighetsbeståndet samt att vi även fortsätter att renovera lokaler. Men flera stora investeringar har inte genomförts med anledning av rådande lågkonjunktur. Vi hoppas kunna genomföra några av dessa investeringar under 2024 medan större ombyggnationer skjuts på framtiden.

Under våren 2022 togs det första spadtaget för nytt tillagningskök och ny matsal vid Åsbo skola. Byggnationen har flutit på bra och under våren 2023 togs lokalerna i bruk.

En omfattande ombyggnation av Dalens förskola har genomförts samt takbyte vid Stenbocksskolan. Dessa två projekt är indelade i två etapper varav de första etapperna avslutas i början av 2024.

Under året har flera mindre projekt genomförts. Ventilationen har gjorts om i sim- och sporthallen (2 mkr) och en ny hiss har installerats vid Dalgårdsgatan 5 (1,2 mkr). Byte av takpapp har genomförts vid Storgatan 25 (1,2 mkr) samt takbyte vid Malexandervägen 14 (1,2 mkr)

Bolagets investeringar finansieras delvis genom lån som upptas med Boxholms kommun som borgensman. För detta betalar bolaget en borgensavgift om 0,35% av upplånat belopp till Boxholms kommun. År 2023 uppgick borgensavgiften till 1 188 tkr (1 127 tkr). Under året har koncernen lånat 13,5 mkr (20 mkr) varav 2,5 mkr (0 mkr) lån till AB Boxholmsteknik.

Miljöpåverkan

I dotterbolaget föreligger tillståndsplikt för drift av avloppsanläggningar där tillstånd från Länsstyrelsen utfärdats 1992-03-30 samt för Åsbodalens avfallsanläggning där tillstånd från Länsstyrelsen utfärdats 1992-06-26. Miljöpåverkan från avloppsanläggning sker genom utsläpp i vatten och från avfallsanläggning genom utsläpp i mark. En avslutningsplan för Åsbodalens deponi har fastställts av Länsstyrelsen. Den innebär att deponin inte får användas från den 1 januari 2005.

En avsättning för avslutning av deponin på Åsbodalen har skett 2006 i Boxholms kommun och arbetet med sluttäckning pågår och skall vara klart innan år 2025.

Det kommunala uppdraget

AB Boxholmshus ska enligt ägardirektiven vara en aktiv fastighetsförvaltare inom kommunen. På Stenbocksskolan har vi fortsatt liksom tidigare år att renovera klassrum och på flera av förskolorna har vi genomfört lokalanpassningar, renovering mm för att verksamheten skall få mer ändamålsenliga lokaler.

Det förs via ägarmöten en löpande dialog avseende att skapa nya bostäder samt verka för inflyttning till kommunen. I framtagna bostadsförsörjningsplan från 2015 som är ett levande dokument ska vi arbeta för att skapa byggnation av 20-30 nya lägenheter per år.

Vi genomför kontinuerliga möten med ägaren för att utveckla bostadsmarknaden i kommunen samt dialoger med de kommunala brukarna avseende anpassningar av verksamheternas behov för att driva kommunal verksamhet.

AB Boxholmsteknik ska aktivt driva och sköta de kommunala tekniska nyttigheterna. Inom detta område hanteras taxorna för va-verksamhet och renhållning.

Under året har renhållningstaxan höjts med 4%. Från oktober månad 2014 har kommunen infört källsortering av matavfall. Vid Åsbodalen pågår sluttäckning av en äldre nedlagd soptipp och beräknas vara klart 2025.



Flerårsjämförelse koncern

Koncernens ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2023	2022	2021	2020	2019
Omsättning	kkkr	102 894	98 104	92 033	91 721	88 332
Resultat efter finansiella poster	kkkr	2 531	7 104	6 310	4 353	5 314
Balansomslutning	kkkr	465 234	450 900	425 914	422 263	397 547
Antal anställda	st	44	44	43	44	44
Soliditet	%	17,7	17,9	17,6	16,7	17,0
Avkastning på totalt kapital	%	2,3	2,3	2,0	1,0	2,0
Avkastning på eget kapital	%	3,0	8,5	8,0	5,9	7,9

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Flerårsjämförelse moderbolag

Moderbolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2023	2022	2021	2020	2019
Omsättning	kkkr	95 355	92 333	87 272	87 959	84 334
Resultat efter finansiella poster	kkkr	2 014	6 573	6 036	4 039	5 059
Balansomslutning	kkkr	453 546	439 698	414 588	409 875	385 110
Antal anställda	st	44	44	43	44	44
Soliditet	%	17,8	18,1	17,9	16,8	17,1
Ebit		9 436	9 570	8 022	6 415	7 283
Ebitda		25 230	22 289	22 283	20 040	20 232
Avkastning på totalt kapital	%	2,2	2,3	2,1	1,7	2,0
Avkastning på eget kapital	%	2,4	7,9	7,8	5,6	7,7

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

AB Boxholmshus målsättning och som framgår av vårt ägardirektiv är att skapa attraktiva bostäder och miljöer i Boxholms kommun.

De senaste åren har vi medverkat till att skapa nya bostäder i kommunen och även kommande år ser vi att efterfrågan finns att fortsätta att vara en aktör på lokala marknaden genom byggnation av bostäder. Vi utför stamreoveringar av vårt fastighetsbestånd vilket även kommer fortsätta under flera år framöver. Arbetet med energieffektiviseringar i våra fastigheter fortgår.

Under kommande år fortsätter även arbetet med lägenhetsreoveringar för att förbättra och utveckla fastighetsbeståndet för att skapa moderna och attraktiva lägenheter.

2024052915306

Flera större projekt är beslutade och påbörjade under räkenskapsåret som medför en fortsatt hög investeringstakt och att behov finns avseende extern upplåning för att finansiera projekten. Dock har flera projekt fått flyttas fram med anledning av lågkonjunkturen och det höga ränteläget.

Bolagets och koncernens verksamheter är exponerade mot ett antal risker där verksamheten påverkas av omvärldsfaktorer som är svårbedömda. Politiska beslut, förändringar i konjunktur och ränteläge är några exempel på förändringar som kan få effekter på bolagets och koncernens framtida verksamhet och resultat.

Resultat och ställning

Årets resultatet för 2023 uppgår i koncernen till 1 745 tkr (5 795 tkr).

Moderbolagets resultat efter finansiella poster uppgår till 2 014 tkr (6 573 tkr) mot budgeterat resultat 3 000 tkr (3 750 tkr). Under perioden har extern upplåning skett med 13,5 mkr (20 mkr) samtidigt som räntekostnaderna ökat med 4 487 tkr (1 003 tkr). Intäkterna uppgår till 95 355 tkr (92 333 tkr) vilket är en ökning med 3,3% (5,8%).

I vårt ägardirektiv framgår att bolaget skall uppnå det finansiella målet minst 15% soliditet före år 2020. Soliditeten uppgår per 2023-12-31 till 17,8% (18,1%).

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Förslag till vinstdisposition

Moderbolaget

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	53 258 249
Årets resultat	1 340 830
	<hr/>
	54 599 079

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att i ny räkning överförs	54 599 079
	<hr/>
	54 599 079



2024052915308

Koncernresultaträkning	Not	2023	2022
Rörelsens intäkter m m	1, 2		
Nettoomsättning	3	94 713	88 340
Övriga rörelseintäkter		8 181	9 764
Summa intäkter m m		<u>102 894</u>	<u>98 104</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2, 3, 4	-50 390	-48 567
Personalkostnader	5	-24 737	-23 386
-Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6, 7, 8	-17 865	-15 389
Avgår p g a taxefinansierad verksamhet	9	584	-362
Summa rörelsens kostnader		<u>-92 408</u>	<u>-87 704</u>
Rörelseresultat		10 486	10 400
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i intresseföretag		-	2
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	109	111
-Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-8 064	-3 409
Summa resultat från finansiella investeringar		<u>-7 955</u>	<u>-3 296</u>
Resultat efter finansiella poster		2 531	7 104
Skatt på årets resultat	12	-786	-1 309
Årets resultat		<u>1 745</u>	<u>5 795</u>

Koncernbalansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar	1, 2		
Anläggningstillgångar			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Nyttjanderätt ledningsnät		1 322	1 322
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	6	407 275	373 646
Inventarier	7	2 810	2 640
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	5 510	5 917
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	19 543	40 719
		<u>436 460</u>	<u>424 244</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	14	45	45
Uppskjuten skattefordran	15	3 421	3 525
		<u>3 466</u>	<u>3 570</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>439 926</u>	<u>427 814</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager m m</u>			
Bränslelager		691	198
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		3 692	1 016
Skattefordringar		1 232	665
-Övriga kortfristiga fordringar		337	604
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	2 802	2 568
		<u>8 063</u>	<u>4 853</u>
<u>Kassa och Bank</u>		16 554	18 035
Summa omsättningstillgångar		<u>25 308</u>	<u>23 086</u>
Summa tillgångar		<u>465 234</u>	<u>450 900</u>

Handwritten signatures

Handwritten mark

2024052915310

Koncernbalansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Skulder och eget kapital	1, 2		
Eget kapital			
Aktiekapital		19 900	19 900
Övrigt tillskjutet kapital		6 294	6 294
Annat eget kapital inklusive årets resultat		56 095	54 351
Summa eget kapital		<u>82 289</u>	<u>80 545</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar	17	4 050	4 050
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	18	222 737	297 042
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		129 910	43 015
Leverantörsskulder		7 565	8 699
Övriga kortfristiga skulder		1 480	1 239
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	17 203	16 310
Summa kortfristiga skulder		<u>156 158</u>	<u>69 263</u>
Summa skulder och eget kapital		<u>465 234</u>	<u>450 900</u>

And *8.10.20*

[Handwritten mark]

Koncernens förändringar i eget kapital

	<u>Not</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt tillskjutet kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2022-01-01		19 900	6 294	48 554	74 748
Årets resultat		—	—	5 796	5 796
Eget kapital 2022-12-31		19 900	6 294	54 350	80 544
Årets resultat		—	—	1 745	1 745
Eget kapital 2023-12-31		19 900	6 294	56 095	82 289

2024052915311

Handwritten signatures

Handwritten mark

2024052915312

Kassaflödesanalys för koncernen	Not	2023	2022
Den löpande verksamheten	1		
Rörelseresultat före finansiella poster		10 485	10 400
Avskrivningar och återföring av nedskrivningar		17 864	15 389
Övriga ej likviditetspåverkande poster	20	-753	-1 804
Erhållen ränta		92	113
Erlagd ränta		-7 719	-3 056
Betald inkomstskatt		-1 249	-1 197
		<u>18 720</u>	<u>19 845</u>
Ökning/minskning varulager		-493	-4
Ökning/minskning kundfordringar		-2 676	55
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		31	-456
Ökning/minskning leverantörsskulder		402	-861
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		1 545	1 732
		<u>17 529</u>	<u>20 311</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-31 616	-43 475
Sålda materiella anläggningstillgångar		16	1 705
		<u>-31 600</u>	<u>-41 770</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		13 500	20 000
Amortering av skuld		-910	-1 960
		<u>12 590</u>	<u>18 040</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
Årets kassaflöde		-1 481	-3 419
Likvida medel vid årets början		<u>18 035</u>	<u>21 454</u>
Likvida medel vid årets slut		<u>16 554</u>	<u>18 035</u>

Red *Er*

K

Moderbolagets resultaträkning	Not	2023	2022
Rörelsens intäkter m m	1, 2		
Nettoomsättning		87 274	82 569
Övriga rörelseintäkter		8 081	9 764
Summa intäkter m m		<u>95 355</u>	<u>92 333</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2, 3, 4	-45 433	-46 675
Personalkostnader	5	-24 692	-23 370
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6, 7	-15 794	-12 719
Summa rörelsens kostnader		<u>-85 919</u>	<u>-82 764</u>
Rörelseresultat		9 436	9 569
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i intresseföretag	21	2	2
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	688	627
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-8 112	-3 625
Summa resultat från finansiella investeringar		<u>-7 422</u>	<u>-2 996</u>
Resultat efter finansiella poster		2 014	6 573
Bokslutsdispositioner		-	-
Skatt på årets resultat	12	-673	-1 223
Årets vinst		<u>1 341</u>	<u>5 350</u>

Ad *Bo*

1.11

Moderbolagets balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar	1, 2		
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	6	373 522	344 292
Inventarier	7	2 762	2 569
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	17 076	34 944
		<u>393 360</u>	<u>381 805</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag		100	100
Fordringar hos koncernföretag		32 463	30 653
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	14	40	40
Uppskjuten skattefordran	15	3 421	3 525
		<u>36 024</u>	<u>34 318</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>429 384</u>	<u>416 123</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager m m</u>			
Bränslelager		262	198
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		3 376	683
Fordringar hos koncernföretag		52	665
Skattefordringar		1 232	739
Övriga kortfristiga fordringar		257	422
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	2 431	2 836
		<u>7 348</u>	<u>5 345</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>16 552</u>	<u>18 032</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>24 162</u>	<u>23 575</u>
Summa tillgångar		<u>453 546</u>	<u>439 698</u>

Anders Jönsson

AK

Moderbolagets balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder	1, 2		
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (199.000 aktier à kvotvärde 100 kr)		19 900	19 900
Reservfond		6 294	6 294
		<u>26 194</u>	<u>26 194</u>
<u>Fritt eget kapital</u>	22		
Balanserad vinst		53 258	47 909
Årets vinst		1 341	5 350
		<u>54 599</u>	<u>53 259</u>
Summa eget kapital		<u>80 793</u>	<u>79 453</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	18	220 832	295 077
Summa långfristiga skulder		<u>220 832</u>	<u>295 077</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		129 850	42 955
Leverantörsskulder		6 403	8 086
Övriga kortfristiga skulder		1 466	1 223
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	14 202	12 904
Summa kortfristiga skulder		<u>151 921</u>	<u>65 168</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>453 546</u>	<u>439 698</u>

hd *DEB*

[Handwritten mark]

Moderbolagets förändringar i eget kapital

	<u>Not</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
IB 2022-01-01		19 900	6 294	47 907	74 101
Årets resultat		_____	_____	<u>5 351</u>	<u>5 351</u>
Eget kapital 2022-12-31		19 900	6 294	53 258	79 452
Årets resultat		_____	_____	<u>1 341</u>	<u>1 341</u>
Eget kapital 2023-12-31		19 900	6 294	54 599	80 793

2024052915316

Handwritten signatures

Handwritten mark

2024052915317

Kassaflödesanalys för moderbolaget	Not	2023	2022
Den löpande verksamheten	1		
Rörelseresultat före finansiella poster		9 436	9 569
Avskrivningar och förändring av nedskrivningar		15 794	12 719
Övriga ej likviditetspåverkande poster	20	-14	-1 477
		<u>25 216</u>	<u>20 811</u>
Erhållen ränta		672	629
Erlagd ränta		-7 767	-3 272
Betald inkomstskatt		-1 062	-1 194
		<u>17 059</u>	<u>16 974</u>
Ökning/minskning varulager		-64	-4
Ökning/minskning kundfordringar		-2 693	-147
Ökning/minskning leverantörsskulder		-76	-110
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		1 181	1 431
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		1 214	643
		<u>16 621</u>	<u>18 787</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-28 956	-38 570
Sålda materiella anläggningstillgångar		16	1 705
Förändringar långfristig koncernfodran		-1 810	-3 440
		<u>-30 750</u>	<u>-40 305</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		13 500	20 000
Amortering av skuld		-850	-1 900
		<u>12 650</u>	<u>18 100</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
Årets kassaflöde		-1 479	-3 418
Likvida medel vid årets början		18 032	21 450
		<u>16 553</u>	<u>18 032</u>
Likvida medel vid årets slut			

Red *2024*

11

Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

AB Boxholmshus årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Koncernredovisning

I koncernredovisningen ingår dotterföretag där moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att dotterbolagens egna kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. I koncernens egna kapital ingår härigenom endast den del av dotterbolagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet.

Intern försäljning/inköp och mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 16,7% (18,1%) inköpen och 5,3% (6,9%) av nettoomsättningen dotterbolag.

Intäkter

Hysesintäkter intäkteredovisas i den period uthyrningen avser.

Försäljning av varor/tjänster redovisas vid leverans av produkten/tjänsten till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren.

Vatten- och renhållningsintäkter redovisade i koncernresultaträkningen redovisas vid leveranstidpunkten. Anslutningsavgifter intäktsförs vid tidpunkten för anslutningen. Uppdrag på löpande räkning redovisas i takt med uppbyggnaden.

Leasing

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Bolagets finansiella leasingavtal redovisas som operationella. I Koncernen eller bolaget finns inga finansiella leasingavtal eller har bedömts som oväsentligt belopp.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde. Nyttjanderätt ledningsnät är inte tidsbegränsad varvid ingen avskrivning sker i enlighet med praxis.

Förvaltningsfastigheter

Med förvaltningsfastighet avses fastighet som innehavs i syfte att generera hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa, snarare än för användning i det egna företagets verksamhet för produktion, tjänster eller för administrativa ändamål samt försäljning i den löpande verksamheten. Samtliga



av bolaget AB Boxholmshus ägda fastigheter bedöms utgöra förvaltningsfastigheter. Årligen görs en värdering för att bedöma fastighetens verkliga värde. Det verkliga värdet utgörs av ett marknadsvärde baserat på priser på en aktiv marknad, justerat om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick. Om sådan information inte finns tillgänglig, används alternativa värderingsmetoder som aktuella priser på mindre aktiva marknader eller diskonterade kassaflödesprognoser. Extern värdering inhämtas när förutsättningarna har förändrats på ett sätt som kan antas väsentligt påverka fastighetens verkliga värde, dock minst var tredje år.

Värdering har skett utifrån intern avkastningsmodell och en kassaflödesbedömning har skett för att pröva eventuell nedskrivningsbehov i hela fastighetsbeståndet. Totala marknadsvärdet bedöms uppgå till 578 mkr (652 mkr). Fastighetsvärderingen har inte medfört några upp- eller nedskrivningar. Under året har en ny matsal med tillagningskök byggts i i Strålsnäs (Åsbo skola).

Värderingen beaktade dels nuvärdet av uppskattade framtida kassaflöden, dels nyligen genomförda transaktioner mellan oberoende parter på en marknad med väsentligen samma förutsättningar. Vid beräkningen av fastighetens nuvärde användes en kalkylperiod på tio år och en diskonteringsränta före skatt på 6,0-10 %, hyresutvecklingen antogs följa inflationsutvecklingen per år och fastigheten förutsattes fortsatt vara uthyrd med låg vakans. Inför årets bokslut har företagsledningen gjort en bedömning av det verkliga värdet. Ledningen anser att de parametrar som användes i förra årets värdering inte har förändrats på något väsentligt sätt och att fastighetens verkliga värde därför kan anses oförändrat.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Tillkommande utgifter som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

När en komponent i en anläggning byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Ränta på kapital som har lånats för att finansiera tillverkningen av en tillgång räknas in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden. Övriga lånekostnader redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme	50-100 år
Fasad, fönster och balkong	25-50 år
Kulvert, dränering	30-40 år
El, va, värme och ventilation, yttertak	20-45 år
Tekniska installationer, ytskick, maskiner	20 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 - 15 år
Fordon och inventarier	5 - 8 år
Maskiner	5 - 20 år
Ledningsnät, vatten-/renhålln anl.	10-50 år



I de fall en tillgångs redovisade värde överstiger dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Pågående ny-, till- och ombyggnader

Pågående ny-, till- och ombyggnader har värderats till nedlagda direkta kostnader. Balansposten har inte belastats med räntekostnader.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet.

Varulager

Varulagret är värderat till återanskaffningsvärdet.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från fordringen har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består av aktier och innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag görs en bedömning om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Uppskjuten skatt redovisas i enlighet med balansräkningsmetoden, innebärande att uppskjuten skatt beräknas för balansdagens samtliga identifierade temporära skillnader mellan å ena sidan tillgångarnas eller skuldernas skattemässiga värden och å andra sidan deras redovisade värden.

VA-verksamheten

AB Boxholmsteknik verksamhet inom vatten lyder under lagen om allmänna vattentjänster. Verksamheten skall enligt lag tillämpa självkostnadsprincipen vilket innebär att intäkter maximalt får redovisas motsvarande för verksamheten nödvändiga kostnader. Om kunderna under räkenskapsåret fakturerats en taxa överstigande verksamhetens kostnader uppstår ett "överuttag", vilket redovisas som en avsättning för framtida investeringar eller återbetalning till kunderna. Om kunderna under räkenskapsåret fakturerats en taxa understigande verksamhetens kostnader och verksamheten därmed redovisat underskott tas detta inte upp som en fordran. Detta motiveras med att VA-taxan formellt beslutas av kommunen vilket bolaget inte har möjlighet att påverka och därmed uppfylls inte kriterierna för att redovisa detta som en fordran. Samma princip tillämpas för renhållningstaxan.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt s k indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Kassaflödet redovisas uppdelat på

- den löpande verksamheten
- investeringsverksamheten och
- finansieringsverksamheten.

Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden med hänsyn taget till koncerns cashpoolkonto.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital, justerat för uppskjutna skatter, och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

EBIT

Rörelseresultat

EBITDA (Earnings before interest, taxes, depreciation and amortization).

Rörelseresultat före räntor, skatter, nedskrivningar/avskrivningar och amortering

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

AB Boxholmshus gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer definitionsmässigt sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar med bestämd nyttjandeperiod, prövas årligen för nedskrivning eller när indikationer visar på behov av nedskrivning. Nedskrivningsprövningen fordrar att företagsledningen fastställer verkligt värde för kassagenererande enheter på basis av prognosticerade kassaflöden och prognoser. För ytterligare information, se not 1 Redovisningsprinciper samt not 6 Byggnader och mark.

Not 3 Operationella leasingkostnader

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nominella värdet av framtida minimi-leasingavgifter, avseende icke uppsägningsbara leasingavtal fördelar sig enligt följande:				
Förfaller till betalning inom ett år	212	157	212	157
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	376	277	376	277
	<u>588</u>	<u>434</u>	<u>588</u>	<u>434</u>

2024052915323

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Leasingkostnader avseende operationella leasingavtal uppgår under året till följande:				
Leasingkostnader	556	506	556	506

Företaget som leasegivare

AB Boxholmshus tecknar normalt hyresavtal avseende lokaler med tillsvidare avtal. Av nedanstående tabell framgår framtida minimileaseavgifter baserat på återstående löptid.

Förfaller till betalning inom ett år	33 699	28 326	33 699	28 326
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	8 891	12 807	8 891	12 807
Förfaller till betalning senare än fem år	-	322	-	322

58% (59%) av uthyrningen i moderbolaget avser uthyrning av bostäder, parkeringsplatser etc. Avtalen avseende lägenheter är tillsvidareavtal med 3 månaders uppsägningstid. 3 månaders hyresintäkter från bostadsuthyrning uppgår till 11 987 tkr (11 026 tkr).

Avtal gällande lokaler till näringsidkare har i normalfallet en uppsägningstid på 9 månader. 9 månaders hyresintäkter för lokaler uppgår till 1 007 tkr (1 343 tkr).

Not 4 Ersättning till revisorerna

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Revisionsuppdraget	378	339	351	314
Summa	<u>378</u>	<u>339</u>	<u>351</u>	<u>314</u>

Jul *2026* *AK*

Not 5 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Medelantalet anställda, med fördelning på kvinnor och män har uppgått till				
Kvinnor	23	27	23	27
Män	17	17	17	17
	—	—	—	—
Totalt	<u>40</u>	<u>44</u>	<u>40</u>	<u>44</u>
Löner och ersättningar har uppgått till				
Styrelsen och verkställande direktören	1 212	1 091	1 187	1 078
Övriga anställda	15 676	15 093	15 676	15 093
	—	—	—	—
Totala löner och ersättningar	<u>16 888</u>	<u>16 184</u>	<u>16 863</u>	<u>16 171</u>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	5 261	4 986	5 257	4 984
Pensionskostnader (varav för styrelse och verkställande direktör 334 (194))	1 792	1 346	1 792	1 346
	—	—	—	—
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	<u>23 941</u>	<u>22 516</u>	<u>23 912</u>	<u>22 501</u>

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

	2023		2022	
	Antal på balansdagen	Varav män	Antal på balansdagen	Varav män
Styrelseledamöter	7	71 %	7	57 %
Verkställande direktör och andra ledande befattningshavare	1	100 %	1	100 %

Not 6 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	598 297	579 858	541 899	521 962
Årets förändringar				
-Försäljningar och utrangeringar	-981	-957	-869	-957
-Inköp	415	-	356	-
-Omklassificering	49 675	21 947	43 792	20 894
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	647 406	600 848	585 178	541 899
Ingående avskrivningar	-207 151	-194 312	-180 107	-166 842
Årets förändringar				
-Försäljningar och utrangeringar	981	615	869	615
-Avskrivningar	-16 461	-16 005	-14 918	-13 880
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-222 631	-209 702	-194 156	-180 107
Ingående nedskrivningar	-17 500	-19 500	-17 500	-19 500
Återföring nedskrivningar	-	2 000	-	2 000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-17 500	-17 500	-17 500	-17 500
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>407 275</u>	<u>373 646</u>	<u>373 522</u>	<u>344 292</u>

Not 7 Inventarier

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	16 656	16 259	15 466	15 069
Årets förändringar				
-Inköp	516	-	516	-
-Försäljningar och utrangeringar	-79	-	-79	-
-Omklassificeringar	553	397	553	397
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 646	16 656	16 456	15 466
-Ingående avskrivningar	-14 016	-13 147	-12 897	-12 058

2024052915326

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Årets förändringar				
-Försäljningar och utrangeringar	79	-	79	-
-Avskrivningar	-899	-869	-876	-839
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 836	-14 016	-13 694	-12 897
Utgående restvärde enligt plan	<u>2 810</u>	<u>2 640</u>	<u>2 762</u>	<u>2 569</u>

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	10 022	9 965	-	-
Årets förändringar				
-Inköp	97	57	-	-
-Försäljningar och utrangeringar	-25	-	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 094	10 022	0	0
Ingående avskrivningar	-4 105	-3 590	-	-
Årets förändringar				
-Försäljningar och utrangeringar	25	-	-	-
-Avskrivningar	-504	-515	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 584	-4 105	0	0
Utgående restvärde enligt plan	<u>5 510</u>	<u>5 917</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 9 Avgår p g a taxefinansierad verksamhet

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Taxefinansierad vatten	356	327	-	-
Taxefinansierad renhållning	228	-689	-	-
Summa taxefinansierad verksamhet	<u>584</u>	<u>-362</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Handwritten signatures and initials.

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ränteintäkter	109	111	688	627
Summa	<u>109</u>	<u>111</u>	<u>688</u>	<u>627</u>

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Räntekostnader	-8 064	-3 409	-8 112	-3 625
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-8 064</u>	<u>-3 409</u>	<u>-8 112</u>	<u>-3 625</u>

Not 12 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aktuell skatt	-681	-1 147	-568	-1 061
Uppskjuten skatt	-105	-162	-105	-162
Skatt på årets resultat	-786	-1 309	-673	-1 223
Redovisat resultat före skatt	2 531	7 104	2 014	6 573
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	-521	-1 463	-415	-1 354
Skatteeffekt av ej avd.gilla kostn.	-12	-15	-5	-8
Skatteeffekt på avdrag för ej bokförda kostnader	65	65	65	65
Förändring uppskjuten skatt	-105	-162	-105	162
Skatt hänförlig till tidigare år	-	30	-	-
Skatteeffekt ej skattepliktig återföring	4	412	4	88
Skatteeffekt av temporära skillnader	-217	-176	-217	-176
Redovisad skattekostnad	<u>-786</u>	<u>-1 309</u>	<u>-673</u>	<u>-1 223</u>

2024052915327

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående nedlagda kostnader	40 719	19 278	34 944	16 890
Under året nedlagda kostnader	29 052	43 843	26 477	39 345
Omklassificering	-50 228	-22 402	-44 345	-21 291
Utgående nedlagda kostnader	<u>19 543</u>	<u>40 719</u>	<u>17 076</u>	<u>34 944</u>

Not 14 Övriga långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Husbyggnadsvaror HBV	40	40	40	40
Sinfra	5	5	-	-
Utgående ack anskaffningsvärden	<u>45</u>	<u>45</u>	<u>40</u>	<u>40</u>

Not 15 Uppskjuten skatt

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Uppskjuten skatt på redovisade värden och skattemässiga värden på byggnader	<u>3 421</u>	<u>3 525</u>	<u>3 421</u>	<u>3 525</u>
Uppskjutna skattefordringar som redovisas i balansräkningen	<u>3 421</u>	<u>3 525</u>	<u>3 421</u>	<u>3 525</u>

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Upplupen intäkt	360	438	325	402
Förutbetalda kostnader	1 223	1 060	887	1 364

2024052915328

hl *2020* *↙*

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Försäkringar	1 219	1 070	1 219	1 070
Summa	<u>2 802</u>	<u>2 568</u>	<u>2 431</u>	<u>2 836</u>

Not 17 Övriga avsättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Avsättning va-fond	3 000	3 000	-	-
Avsättning avseende täckning av deponi	1 050	1 050	-	-
Summa	<u>4 050</u>	<u>4 050</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 18 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
För egna avsättningar och skulder				
Avseende skulder till kreditinstitut				
Fastighetsinteckningar	13 441	13 441	13 441	13 441
Summa ställda säkerheter	<u>13 441</u>	<u>13 441</u>	<u>13 441</u>	<u>13 441</u>

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Balanserat resultat taxefinansierad verksamhet, vatten	1 820	2 176	-	-
Balanserat resultat taxefinansierad verksamhet, renhållning	461	689	-	-
Förutbetalt investeringsbidrag	-	93	-	-
Upplupna räntekostnader	791	464	791	464
Upplupna löner	229	208	229	208

2024052915330

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Upplupna semesterlöner	1 085	1 143	1 085	1 143
Upplupna sociala avgifter	501	492	500	490
Förutbetalda hyresintäkter	6 544	6 182	6 544	6 182
Upplupna pensionskostnader	1 126	881	1 126	881
Övriga poster	4 646	3 982	3 927	3 536
Summa	<u>17 203</u>	<u>16 310</u>	<u>14 202</u>	<u>12 904</u>

Not 20 Övriga ej likviditetspåverkande poster

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	-14	-1 477	-14	-1 477
Taxefinansierad verksamhet	-739	-327	-	-
Summa	<u>-753</u>	<u>-1 804</u>	<u>-14</u>	<u>-1 477</u>

Not 21 Resultat från andelar i intresseföretag

	Moderbolaget	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Utdelningar	2	2
	-	-
Summa	<u>2</u>	<u>2</u>

Not 22 Förslag till disposition av resultatet

Moderbolaget
2023

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel 53 258

2024052915331

	Moderbolaget <u>2023</u>
Årets resultat	1 341
	<hr/>
	54 599
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att	
i ny räkning överförs	54 599
	<hr/>
	54 599

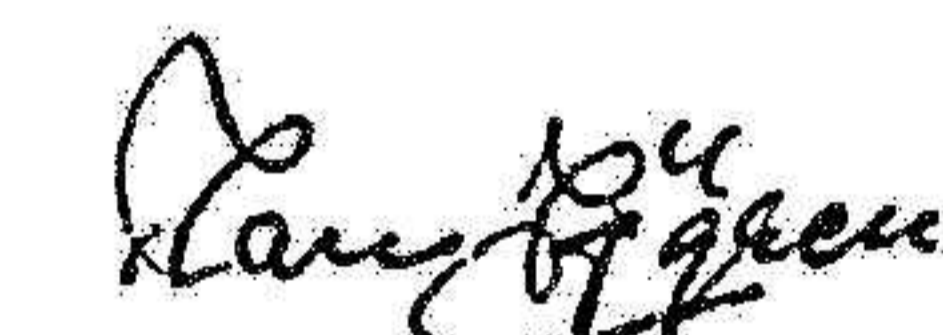
Not 23 Eventualförpliktelser


	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Borgensåtagande dotterbolag	-	-	1 905	1 965
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Summa ansvarsförbindelser	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 905</u>	<u>1 965</u>

Borgensåtagandet är lämnat för ett dotterföretags skuld. Den återstående skuld som borgensåtagandet avser uppgår per bokslutsdagen till 1.905 tkr (1.965 tkr).

Boxholm 2024-03-21


Fredrik Noaksson
VD



Hans Sjagren
Styrelsens ordförande


Åke Sandberg
Styrelsens vice ordförande

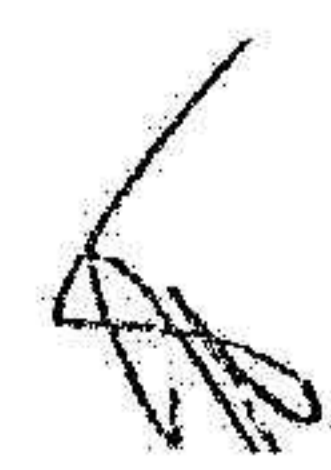

Sofia Carlsson


Morgan Dungmark

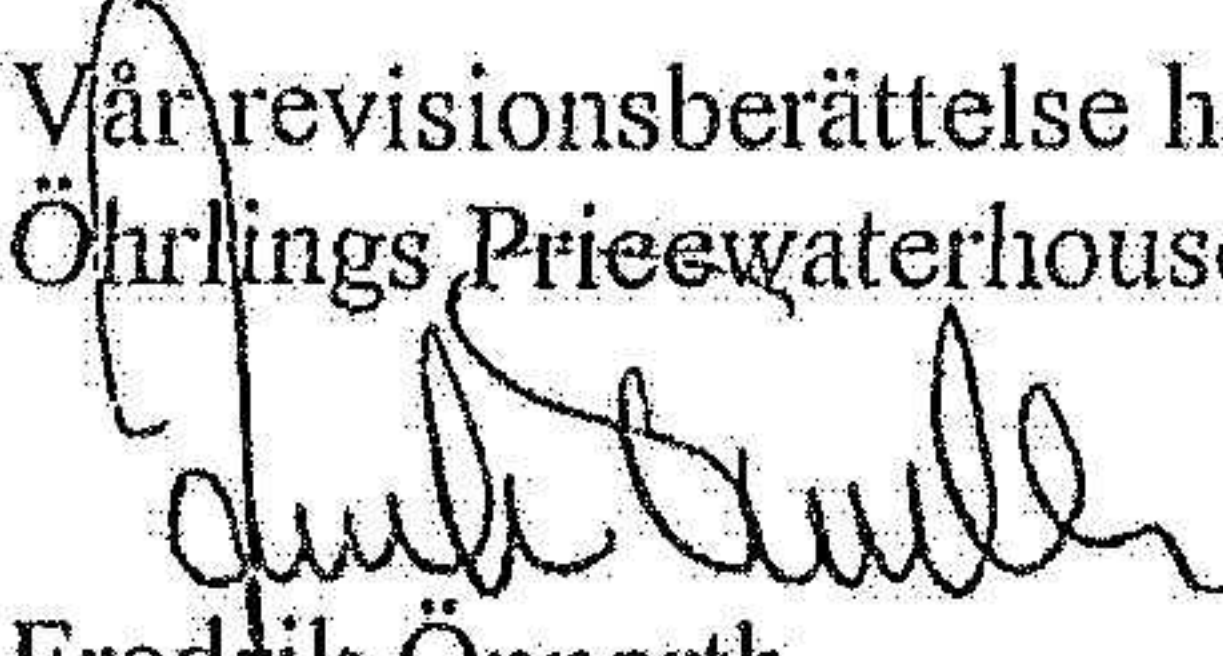

Inger Gustafsson


Stig Johansson

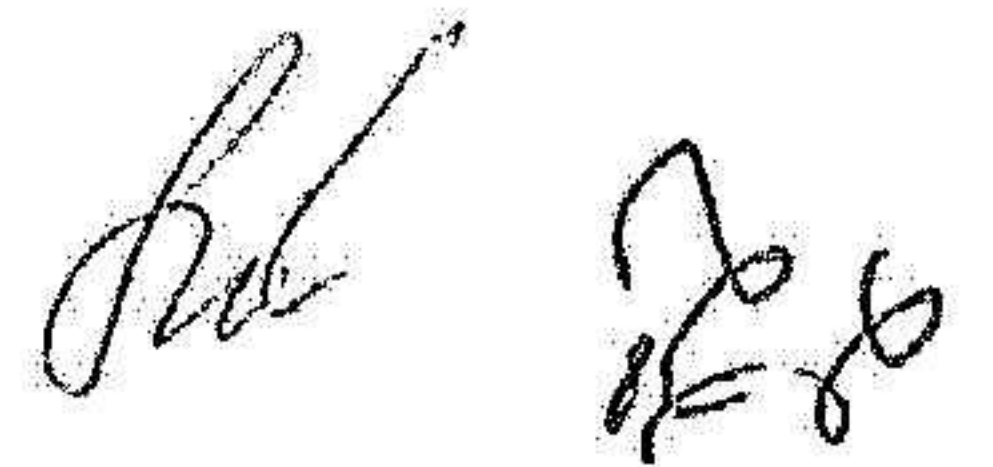

Anders Gustafsson



Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-26
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Fredrik Önerth
Auktoriserad revisor

2024052915332



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Boxholmshus, org.nr 556084-0463

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Aktiebolaget Boxholmshus för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Boxholmshus för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

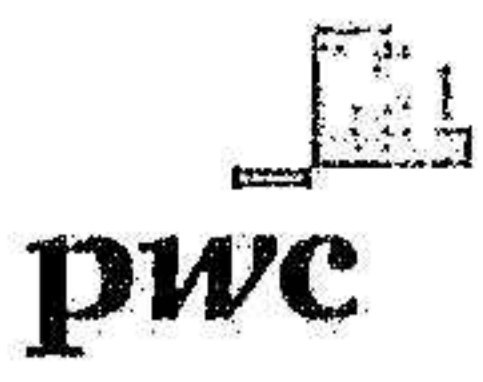
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Linköping den 26 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fredrik Önerth', written over a horizontal line.

Fredrik Önerth
Auktoriserad revisor

2024052915335