

Årsredovisning

för

Bosyn & Partner Fastigheter AB

559067-9592

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linus Sandström, Styrelseledamot
2024-03-28

Styrelsen för Bosyn & Partner Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och bedriva handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	283	265	260	252
Resultat efter finansiella poster	68	109	121	81
Soliditet (%)	9	7	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	233 824	86 483	370 307
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		86 483	-86 483	0
Årets resultat			54 049	54 049
Belopp vid årets utgång	50 000	320 307	54 049	424 356

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	320 307
årets vinst	54 049
	374 356
disponeras så att i ny räkning överföres	374 356
	374 356

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

283 287

264 759

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

283 287

264 759

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-62 682

-54 038

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-46 815

-46 815

Summa rörelsekostnader

-109 497

-100 853

Rörelseresultat

173 790

163 906

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

212

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-105 978

-54 947

Summa finansiella poster

-105 766

-54 947

Resultat efter finansiella poster

68 024

108 959

Resultat före skatt

68 024

108 959

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 975

-22 476

Årets resultat

54 049

86 483

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 173 824	4 220 639
Summa materiella anläggningstillgångar		4 173 824	4 220 639
Summa anläggningstillgångar		4 173 824	4 220 639
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 142	4 245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 364	5 022
Summa kortfristiga fordringar		19 506	9 267
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		605 084	737 326
Summa kassa och bank		605 084	737 326
Summa omsättningstillgångar		624 590	746 593
SUMMA TILLGÅNGAR		4 798 414	4 967 232

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		320 307	233 824
Årets resultat		54 049	86 483
Summa fritt eget kapital		374 356	320 307
Summa eget kapital		424 356	370 307
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 968 403	2 021 602
Övriga skulder		2 250 000	2 400 000
Summa långfristiga skulder		4 218 403	4 421 602
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 713	57 191
Övriga skulder		89 134	89 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 808	28 607
Summa kortfristiga skulder		155 655	175 323
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 798 414	4 967 232

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 650 115	4 650 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 650 115	4 650 115
Ingående avskrivningar	-429 476	-382 661
Årets avskrivningar	-46 815	-46 815
Utgående ackumulerade avskrivningar	-476 291	-429 476
Utgående redovisat värde	4 173 824	4 220 639

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 934 675	4 137 874
	3 934 675	4 137 874

Umeå 2024-03-25

Linus Sandström
Linus Sandström
Ordförande

Mattias Johansson
Mattias Johansson

Magnus Säfsten
Magnus Säfsten