

Årsredovisning för
Byggtech Group Sweden 3 AB

559210-4854

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joel Malmborg
Styrelseledamot

2026-02-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggtech Group Sweden 3 AB, 559210-4854, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, bygga och hyra ut affärslokaler samt bedriva handel och förvaltning av värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Burlöv.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	1 240	1 456	1 279	1 299
Resultat efter finansiella poster	455	523	343	585
Soliditet %	12,2	10,8	7,6	5,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	51 000	843 784	413 200
Balanseras i ny räkning		413 200	-413 200
Utdelning		-189 724	
Årets resultat			367 726
Belopp vid årets utgång	51 000	1 067 260	367 726

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 067 260
Årets resultat	367 726
Summa	1 434 986
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 434 986
Summa	1 434 986

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 240 067	1 456 000
Övriga rörelseintäkter		3 042	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 243 109	1 456 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-140 466	-107 250
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-251 457	-251 457
Summa rörelsekostnader		-391 923	-358 707
Rörelseresultat		851 186	1 097 293
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-8	-19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-395 749	-574 250
Summa finansiella poster		-395 757	-574 269
Resultat efter finansiella poster		455 429	523 024
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	0
Summa bokslutsdispositioner		10 000	0
Resultat före skatt		465 429	523 024
Skatter			
Skatt på årets resultat		-97 703	-109 824
Årets resultat		367 726	413 200

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 123 578	13 375 035
Summa materiella anläggningstillgångar		13 123 578	13 375 035
Summa anläggningstillgångar		13 123 578	13 375 035
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		96 237	92 225
Övriga fordringar		0	415
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 844	0
Summa kortfristiga fordringar		112 081	92 640
Kassa och bank			
Kassa och bank		258 290	250 436
Summa kassa och bank		258 290	250 436
Summa omsättningstillgångar		370 371	343 076
SUMMA TILLGÅNGAR		13 493 949	13 718 111

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 067 260	843 784
Årets resultat		367 726	413 200
Summa fritt eget kapital		1 434 986	1 256 984
Summa eget kapital		1 485 986	1 307 984
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		205 000	215 000
Summa obeskattade reserver		205 000	215 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	9 699 041	10 160 117
Summa långfristiga skulder		9 699 041	10 160 117
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		461 076	461 076
Leverantörsskulder		38 799	2 968
Skulder till koncernföretag		1 250 000	1 218 060
Skatteskulder		196 085	188 362
Övriga skulder		43 159	48 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 803	116 019
Summa kortfristiga skulder		2 103 922	2 035 010
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 493 949	13 718 111

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 527 892	14 527 892
Utgående anskaffningsvärden	14 527 892	14 527 892
Ingående avskrivningar	-1 152 857	-901 400
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-251 457	-251 457
Utgående avskrivningar	-1 404 314	-1 152 857
Redovisat värde	13 123 578	13 375 035

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 854 737	8 315 813

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000
Summa ställda säkerheter	11 000 000	11 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-11

Arlöv

Joel Malmborg 2026-02-11
Joel Malmborg Datum
Styrelseordförande

Jens Jonsson 2026-02-11
Jens Jonsson Datum
Styrelseledamot

Henrik Ekvall 2026-02-11
Henrik Ekvall Datum
Styrelseledamot