

Årsredovisning för
PC Nybergs Fastigheter AB
559070-9464

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Per Nyberg
Styrelseledamot
2024-11-20



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PC Nybergs Fastigheter AB, 559070-9464, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Åre kommun, Jämtlands län äger och förvaltar fast egendom. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nybergs Invest i Åre AB, 559111-1322.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 130 444	27 246	19 831	123 516
Resultat efter finansiella poster	-469 287	-293 375	-328 862	-148 172
Soliditet %	1,6	1,6	2	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktieej registrerat kapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	50 000					16 296	5 890
Erhållna aktieägartillskott						450 000	
Årets resultat							-469 287
Belopp vid årets slut	50 000					466 296	-463 397

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 450 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	472 186
Årets resultat	-469 287
Summa	2 899

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 899
Summa	2 899

2024112605641

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 130 444	27 246
Övriga rörelseintäkter		82 950	5 177
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 213 394	32 423
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 130 680	-
Övriga externa kostnader		-66 178	-59 499
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-228 912	-176 840
Övriga rörelsekostnader		-167 000	-
Summa rörelsekostnader		-1 592 770	-236 339
Rörelseresultat		-379 376	-203 916
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 923	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 834	-89 465
Summa finansiella poster		-89 911	-89 459
Resultat efter finansiella poster		-469 287	-293 375
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	293 500
Summa bokslutsdispositioner		-	293 500
Resultat före skatt		-469 287	125
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	5 765
Årets resultat		-469 287	5 890

2024112605642

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 235 087	2 489 692
Inventarier, verktyg och installationer	3	68 650	104 203
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	1 376 148
Summa materiella anläggningstillgångar		1 303 737	3 970 043

Summa anläggningstillgångar

1 303 737 **3 970 043**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		35 009	-
Övriga fordringar		1 304 798	36 648
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		565 803	459 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 322	-
Summa kortfristiga fordringar		1 993 932	496 305

Kassa och bank

Kassa och bank		9 495	376
Summa kassa och bank		9 495	376

Summa omsättningstillgångar

2 003 427 **496 681**

SUMMA TILLGÅNGAR

3 307 164 **4 466 724**

2024112605643

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

472 186

16 296

Årets resultat

-469 287

5 890

Summa fritt eget kapital

2 899

22 186

Summa eget kapital

52 899

72 186

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5,6

962 067

1 128 883

Övriga skulder

9 614

2 477

Summa långfristiga skulder

971 681

1 131 360

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

164 400

163 476

Leverantörsskulder

24 033

48 492

Skulder till koncernföretag

2 071 152

3 007 706

Övriga skulder

-

20 504

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 999

23 000

Summa kortfristiga skulder

2 282 584

3 263 178

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 307 164

4 466 724

202412605644

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	10-20
Markanläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 051 275	3 051 275
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	643 398	
Försäljningar/utrangeringar	-1 761 075	
Utgående anskaffningsvärden	1 933 598	3 051 275
Ingående avskrivningar	-561 583	-420 296
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	56 431	
Årets avskrivningar	-193 359	-141 287
Utgående avskrivningar	-698 511	-561 583
Redovisat värde	1 235 087	2 489 692

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	177 770	177 770
Utgående anskaffningsvärden	177 770	177 770
Ingående avskrivningar	-73 567	-38 014
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-35 553	-35 553
Utgående avskrivningar	-109 120	-73 567
Redovisat värde	68 650	104 203

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 376 148	1 092 514
Förändringar av anskaffningsvärden		
Investeringar	101 554	283 634
Omklassificeringar	-1 477 702	
Utgående anskaffningsvärden	-	1 376 148
Redovisat värde	-	1 376 148

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	315 163	459 163


Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	600 000	600 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	54 492	85 326
Summa ställda säkerheter	654 492	685 326

2024112605646

Underskrifter

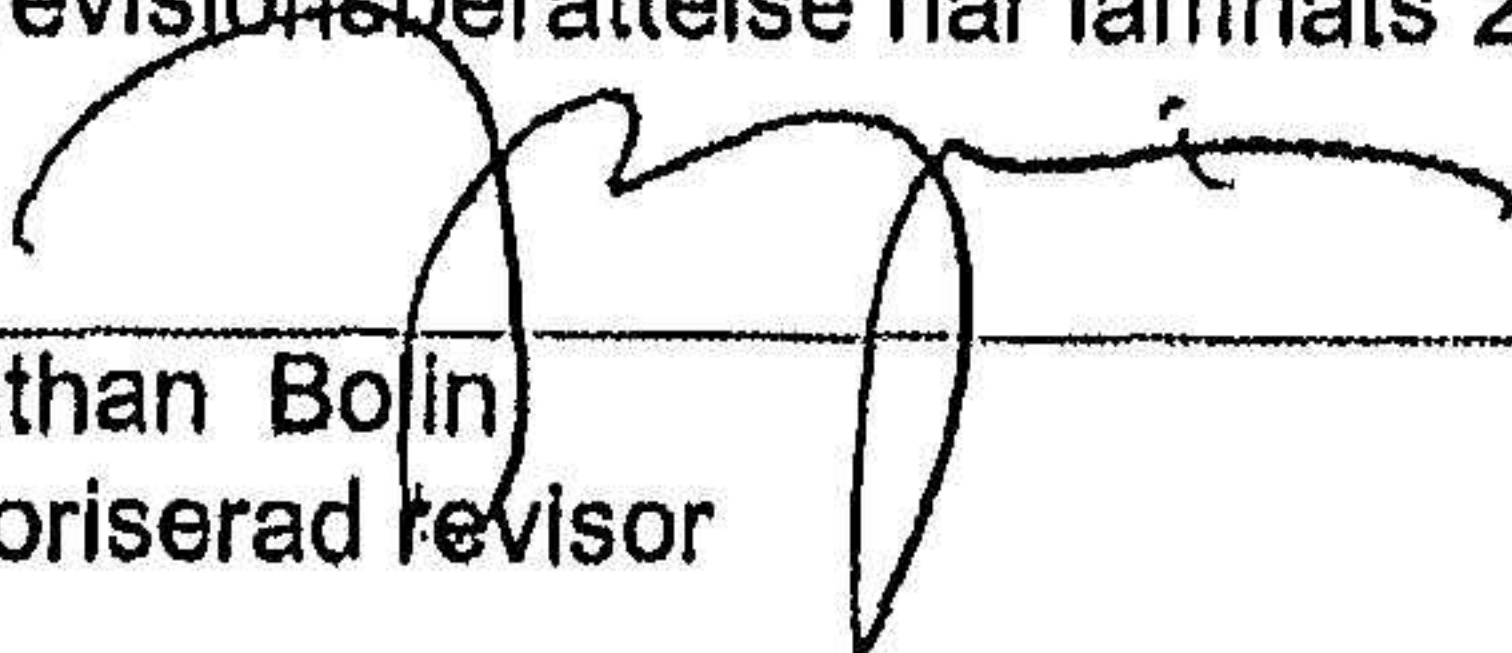
Äre



Per Nyberg
Styrelseledamot

2024-10-31
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31



Jonathan Bolin
Auktoriserad revisor

2024112605647

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PC Nybergs Fastigheter AB
Org.nr 559070-9464

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PC Nybergs Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PC Nybergs Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PC Nybergs Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PC Nybergs Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PC Nybergs Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

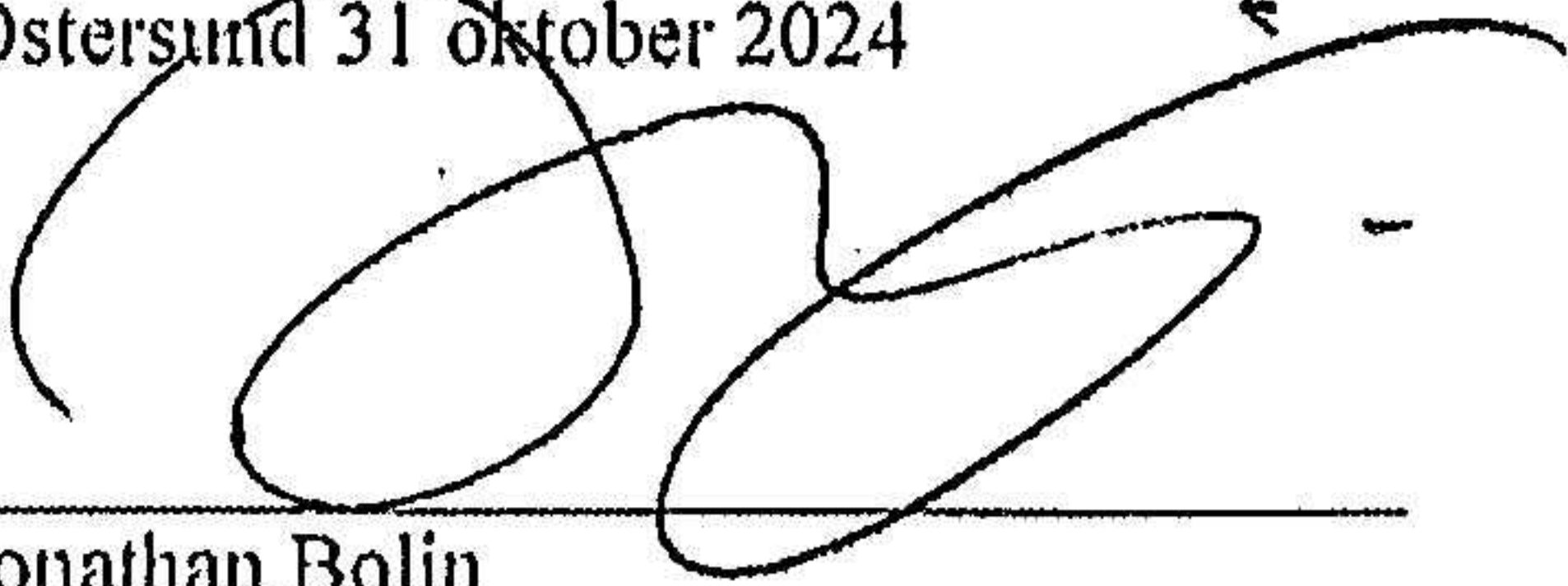
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 31 oktober 2024


Jonathan Bolin
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

