

Årsredovisning för  
**PBAB Fastigheter AB**  
556854-9215

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PBAB Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2023-05-25

  
Patrik Broberg  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PBAB Fastigheter AB, 556854-9215, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Äger och förvaltar industri fastigheten Monsunen 2, samt bedriver svets och montagearbeten.

PBAB Fastigheter AB ägs av PBAB Holding AB org.nr 556611-5084.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 172	951	1 064	921
Resultat efter finansiella poster	144	-141	-61	151
Soliditet, %	14	12	18	16

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	500 000	684 895	-141 222
Omföring av föreg års vinst		-141 222	141 222
Årets resultat			144 011
<b>Vid årets slut</b>	<b>500 000</b>	<b>543 673</b>	<b>144 011</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 687 684 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	543 673
Årets resultat	144 011
Totalt	687 684
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	687 684
Summa	687 684

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		671 680	594 266
Utförda tjänster		499 949	356 247
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 171 629</b>	<b>950 513</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Material		-507	-1 463
Direkta fastighetskostnader		-315 211	-148 362
Övriga externa kostnader		-295 095	-354 375
Personalkostnader	2	0	-197 130
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-279 435	-289 887
Övriga rörelsekostnader		-247	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-890 495</b>	<b>-991 217</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>281 134</b>	<b>-40 704</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 129	-100 518
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-137 123</b>	<b>-100 518</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>144 011</b>	<b>-141 222</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>144 011</b>	<b>-141 222</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>144 011</b>	<b>-141 222</b>

2023060231632

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 112 761	8 343 894
Arbetsmaskiner och inventarier	4	54 840	103 142
Summa materiella anläggningstillgångar		8 167 601	8 447 036
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 167 601</b>	<b>8 447 036</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	81 100
Övriga fordringar		36 442	39 640
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 200	10 312
Summa kortfristiga fordringar		109 642	131 052
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		498 774	48 182
Summa kassa och bank		498 774	48 182
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>608 416</b>	<b>179 234</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 776 017</b>	<b>8 626 270</b>

2023060231633

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		543 673	684 895
Årets resultat		144 011	-141 222
Summa fritt eget kapital		687 684	543 673
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 187 684</b>	<b>1 043 673</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 565 195	3 431 702
Skulder till koncernföretag		3 631 750	3 571 750
Summa långfristiga skulder		7 196 945	7 003 452
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		191 844	222 492
Leverantörsskulder		34 662	13 969
Övriga skulder		155 482	333 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 400	9 400
Summa kortfristiga skulder		391 388	579 145
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 776 017</b>	<b>8 626 270</b>

2023060231634

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Arbetsmaskiner	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 627 517	9 901 638
-Nyanskaffningar	0	725 879
	<u>10 627 517</u>	<u>10 627 517</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 283 623	-2 052 490
-Årets avskrivning enligt plan	-231 133	-231 133
	<u>-2 514 756</u>	<u>-2 283 623</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 112 761</b>	<b>8 343 894</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	553 519	553 519
Vid årets slut	<u>553 519</u>	<u>553 519</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-450 377	-391 623
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-48 302	-58 754
Vid årets slut	<u>-498 679</u>	<u>-450 377</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>54 840</b>	<b>103 142</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 605 975	2 319 242
	<u>2 605 975</u>	<u>2 319 242</u>

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>

#### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Klasa, Ekonomernas Hus i Sverige AB

## Underskrifter

Karlstad 2023-05-25



Patrik Broberg

2023060231637