

# Årsredovisning

för

## Nilsson Fastigheter Bjuv AB

559164-5923

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mårten Nilsson, Styrelseledamot  
2023-11-06

Styrelsen för Nilsson Fastigheter Bjuv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling, fastighetsvärdering, strategi- och investeringsrådgivning samt finansiell rådgivning i anslutning till köp och försäljning av fastigheter och företag, vars huvudsakliga egendom består av fastigheter, även som konsultuppdrag avseende rådgivning i fastighets- och lokalfrågor, lokalförmedling, fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b>
		(16 mån)		(18 mån)
Nettoomsättning	429	508	323	108
Resultat efter finansiella poster	117	99	135	86
Soliditet (%)	34,6	32,2	30,2	84,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 296 126	56 545	<b>1 402 671</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		56 545	-56 545	<b>0</b>
Årets resultat			69 520	<b>69 520</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 352 671</b>	<b>69 520</b>	<b>1 472 191</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 120 000 (1 119 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 352 672
årets vinst	69 520
	<b>1 422 192</b>
disponeras så att	
Återbetalning av aktieägartillskott	1 120 000
i ny räkning överföres	302 192
	<b>1 422 192</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-01-01 -2022-04-30 (16 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		429 042	507 885
Övriga rörelseintäkter		0	4 701
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>429 042</b>	<b>512 586</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-9 556
Övriga externa kostnader		-133 390	-223 852
Personalkostnader	2	0	-46
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 370	-85 465
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-204 760</b>	<b>-318 919</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>224 282</b>	<b>193 667</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 509	-94 467
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-107 509</b>	<b>-94 467</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>116 773</b>	<b>99 200</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-29 000	-26 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-29 000</b>	<b>-26 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>87 773</b>	<b>73 200</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 253	-16 655
<b>Årets resultat</b>		<b>69 520</b>	<b>56 545</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 160 790

4 232 160

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 160 790**

**4 232 160**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 160 790**

**4 232 160**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

11 702

11 121

Fordringar hos koncernföretag

130 000

0

Övriga fordringar

11 864

2 832

**Summa kortfristiga fordringar**

**153 566**

**13 953**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

62 879

176 821

**Summa kassa och bank**

**62 879**

**176 821**

**Summa omsättningstillgångar**

**216 445**

**190 774**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 377 235**

**4 422 934**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 352 672	1 296 126
Årets resultat		69 520	56 545
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 422 192</b>	<b>1 352 671</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 472 192</b>	<b>1 402 671</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		55 000	26 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>55 000</b>	<b>26 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 671 984	2 778 988
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 671 984</b>	<b>2 778 988</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		107 004	107 004
Förskott från kunder		12 450	0
Leverantörsskulder		0	8 538
Skatteskulder		8 712	34 848
Övriga skulder		15 289	21 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 604	43 853
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>178 059</b>	<b>215 275</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 377 235</b>	<b>4 422 934</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-01-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 379 906	4 289 020
Inköp		90 886
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 379 906</b>	<b>4 379 906</b>
Ingående avskrivningar	-147 746	-62 281
Årets avskrivningar	-71 370	-85 465
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-219 116</b>	<b>-147 746</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 160 790</b>	<b>4 232 160</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	2 394 000	2 451 000
	<b>2 394 000</b>	<b>2 451 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>

Helsingborg 2023-10-25

*Mårten Nilsson*  
Mårten Nilsson