

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 – 2022-12-31

för

Bergsbo Förvaltnings AB
Org nr. 556676-7173

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att denna kopia av bolagets årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 28 maj 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hoverberg den 28 maj 2023



Per Handspik
Styrelsens ordförande

ÅRSREDOVISNING FÖR BERGSBO FÖRVALTNINGS AB

Styrelsen för Bergsbo Förvaltnings AB, med säte i Bergs kommun, Jämtlands län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2005-02-23 och bedriver verksamhet omfattande förvärv, ägande och förvaltning av fast och lös egendom.

Bergsbo Förvaltnings AB är ett helägt dotterbolag till Bergsbo Hus AB, org.nr 559121-8614 med säte i Bergs kommun.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under räkenskapsåret. Bolagets administration och förvaltning hanteras av styrelsen.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheterna Berg Bergs Prästbord 1:11 och Berg Bergs Prästbord 1:22. Bolaget har vidare vidtagit omfattande energieffektiviserings-, reparations- och underhållsåtgärder i till verksamheten hörande lokaler.

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Bruttoresultat	188 551	189 720	79 622	98 296
Resultat efter finansiella poster	-125 750	128 781	5 246	24 057
Soliditet (%)	8	48	49	51

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	676 598	-	776 598
<i>Resultatdisposition enligt årsstämman:</i>				
Årets resultat	-	-	-161 150	-161 150
Belopp vid årets utgång	100 000	676 598	-161 150	615 448

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel, kronor

Balanserat resultat	676 598
Årets resultat	-161 150
	<u>515 448</u>

Styrelsen föreslår att	
i ny räkning balanseras	515 448
	<u>515 448</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

Resultaträkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Bruttoresultat	1	188 551	189 720
Övriga externa kostnader		-59 368	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-200 407	-100 811
Summa rörelsekostnader		-259 775	-100 811
Rörelseresultat		-71 224	88 909
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	50 642
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 526	-10 770
Summa finansiella poster		-54 526	39 872
Rörelseresultat efter finansiella poster		-125 750	128 781
Bokslutsdispositioner		-35 400	0
Resultat före skatt		-161 150	128 781
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 058
Årets resultat		-161 150	124 723

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader & mark	2	6 729 414	1 386 835
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	7 679	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	104 434	183 993
		6 841 527	1 570 828
Summa anläggningstillgångar		6 841 527	1 570 828
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 552	11 448
Övriga fordringar		28 167	206
		50 719	11 654
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		7 500	0
		7 500	0
Kassa och bank		398 518	22 536
		398 518	22 536
Summa omsättningstillgångar		456 737	34 190
SUMMA TILLGÅNGAR		7 298 264	1 605 018

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		676 598	551 876
Årets resultat		-161 150	124 723
		<u>515 448</u>	<u>676 598</u>
Summa eget kapital		615 448	776 598
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 570 000	585 000
Övriga långfristiga skulder		2 770 009	232 000
		<u>6 340 009</u>	<u>817 000</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	8 500
Leverantörsskulder		307 163	0
Övriga skulder		14 750	1 141
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 894	1 779
		<u>342 807</u>	<u>11 420</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 298 264	1 605 018

Tilläggsupplysningar

REDOVISNINGSPRINCIPER

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar, övriga tillgångar och skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	Avskrivning i % per år
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Resultaträkning i förkortad form

	22-01-01	21-01-01
	22-12-31	21-12-31
Nettoomsättningen var under räkenskapsåren	1 018 627	231 443

Not 2 Byggnader och mark

	22-01-01	21-01-01
	22-12-31	21-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	1 926 574	1 549 923
Anskaff/invest under året	5 471 105	376 651
	7 397 679	1 926 574
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
Vid årets början	-539 739	-510 809
Årets avskrivning enligt plan	-128 526	-28 930
	-668 265	-539 739
Redovisat värde vid årets slut	6 729 414	1 386 835

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	22-01-01	21-01-01
	22-12-31	21-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	38 392	38 392
Investeringar	0	0
	38 392	38 392
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
Vid årets början	-23 035	-15 357
Årets avskrivning enligt plan	-7 678	-7 678
	-30 713	-23 035
Redovisat värde vid årets slut	7 679	15 357

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	22-01-01	21-01-01
	22-12-31	21-12-31
Ingående anskaffningsvärden	656 059	482 002
Anskaff/invest	0	174 057
Utgående anskaffningsvärden	656 059	656 059
Ingående avskrivningar	-487 422	-423 219
Årets avskrivning enligt plan	-64 203	-64 203
	-551 625	-487 422
Redovisat värde vid årets slut	104 434	168 637

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	Förfaller inom 1 till 5 år	Förfaller senare än 5 år
Swedbank Hypotek AB / Fastighetslån	0	3 570 000
Summa skulder	0	3 570 000

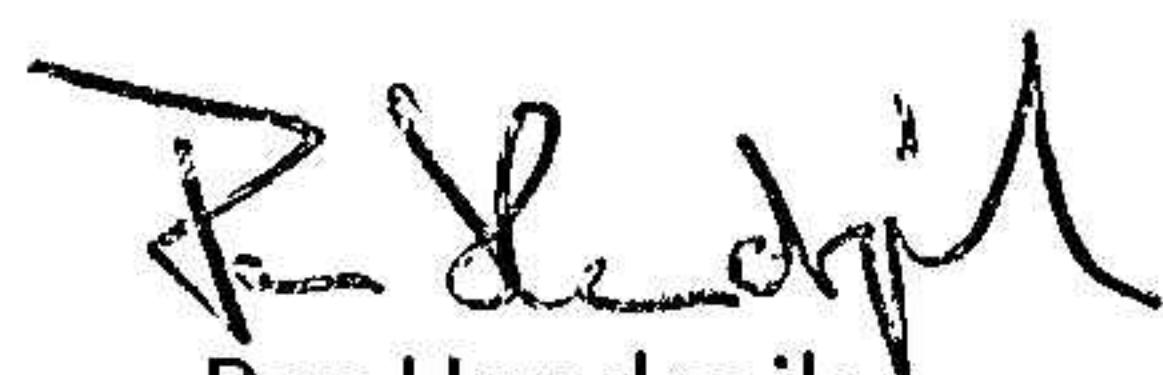
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder:

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Fastighetsinteckningar	3 690 000	690 000
Summa ställda säkerheter	3 790 000	790 000

Underskrifter

Hoverberg den 26 maj 2023



Per Handspik
Styrelsens ordförande



Erik Dahlänger



Eva Dahlänger