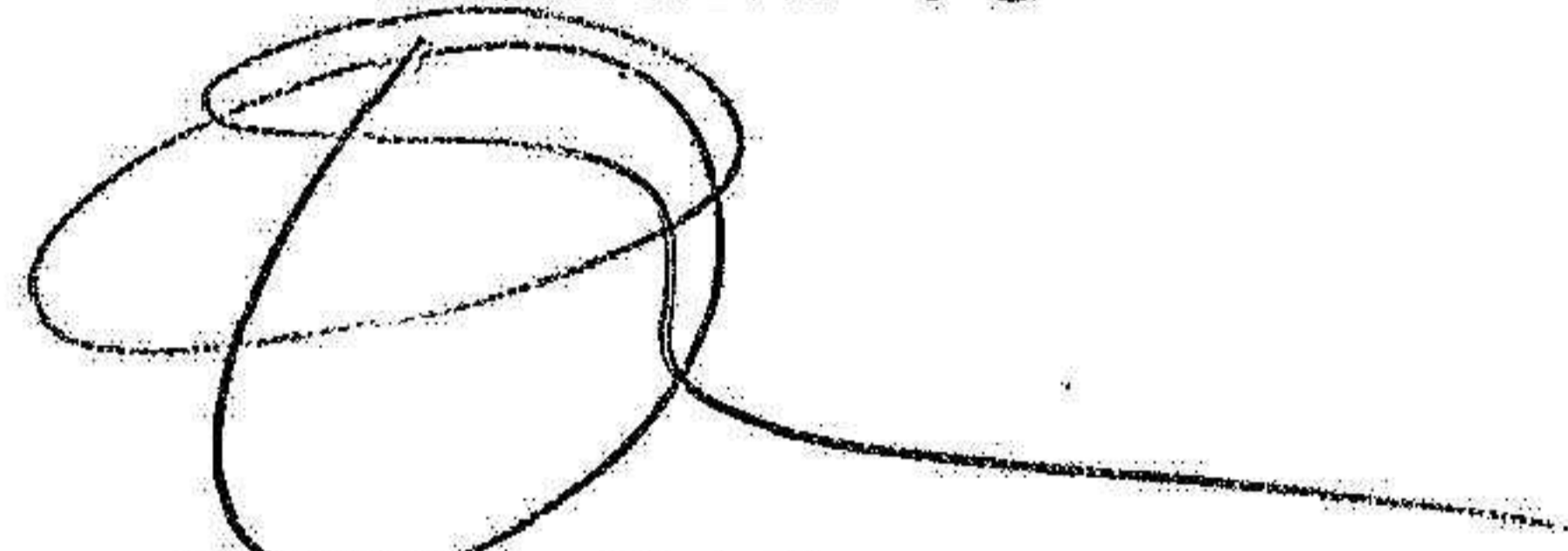


SSM Lägenheter AB
559109-3926

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SSM Lägenheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30/6 2023. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Eva-Lotta Stridh
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

för

SSM Lägenheter AB

Org. nr. 559109-3926

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har skapat en stor osäkerhet i världsekonomin. Bedömningen är att bolaget inte har någon direkt exponering av kriget i Ukraina, men påverkas till en del av osäkerheter på finansmarknaden. I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska köpa, sälja, förvalta och hyra ut bostadsrätter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Samtliga aktier ägs av SSM Hyresbostäder AB, org. nr. 559109-3918.

Slutlig koncernmoder är per balansdagen Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), 556981-7660.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Bolagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-28	-3	-299	-8 435
Soliditet %	100%	91%	100%	100%	100%

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	253 216	-27 962	225 254
Resultatdisposition enl. årsstämma:		0	-27 962	0
Årets resultat		0	-2 574	-2 574
Belopp vid årets utgång	50 000	225 254	-2 574	222 680

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	225 254
Årets resultat	-2 574
	<u>222 680</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	222 680
	<u>222 680</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 550	-27 950
Summa rörelsekostnader		<u>-2 550</u>	<u>-27 950</u>
Rörelseresultat		-2 550	-27 950
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24	-12
Summa finansiella poster		<u>-24</u>	<u>-12</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 574	-27 962
Årets resultat		-2 574	-27 962

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		273 966	302 216
Summa kortfristiga fordringar		<u>273 966</u>	<u>302 216</u>
Summa omsättningstillgångar		273 966	302 216
SUMMA TILLGÅNGAR		273 966	302 216

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		225 254	253 216
Årets resultat		-2 574	-27 962
Summa fritt eget kapital		<u>222 680</u>	<u>225 254</u>
Summa eget kapital		272 680	275 254
Skulder			
Långfristiga skulder	2		
Skulder till koncernföretag		1 250	1 250
Summa långfristiga skulder		<u>1 250</u>	<u>1 250</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		36	25 712
Summa kortfristiga skulder		<u>36</u>	<u>25 712</u>
Summa skulder		1 286	26 962
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		273 966	302 216

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Långfristiga skulder

Tabellen nedan visar företagets långfristiga skulder.

	2022	2021
Långfristiga:		
Lån från koncernföretag	1 250	1 250
Summa långfristiga skulder	1 250	1 250

Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:

	2022	2021
Mellan 1 och 5 år	1 250	1 250
Senare än 5 år	0	0
	1 250	1 250

Övriga noter

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till SSM Hyresbostäder AB, org. nr. 559109-3918, säte Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), 556981-7660, säte Stockholm.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm, datum enligt digital signering

Ilija Batljan
Ordförande

Eva-Lotta Stridh

Carl-Göran Lundh Mortimer

Verifikat

Transaktion 09222115557495780937

Dokument

441 SSM Lägenheter AB
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2023-06-28 17:31:18 CEST (+0200) av Per Jönsson (PJ)
Färdigställt 2023-06-29 12:21:26 CEST (+0200)

Initierare

Per Jönsson (PJ)
SBB Norden
per.jonsson@sbbnorden.se

Signerande parter

Ilija Batljan (IB)
SBB Norden AB
Personnummer 670723-0253
ilija@sbbnorden.se



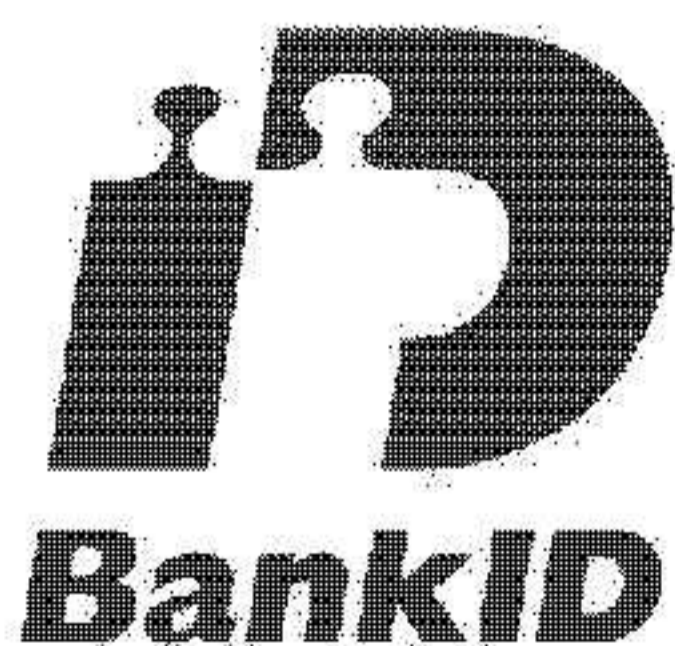
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ilija Batljan"
Signerade 2023-06-29 12:21:26 CEST (+0200)

Eva-Lotta Stridh (ES)
SBB Norden AB
Personnummer 750408-2780
eva-lotta@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sofia Eva-Lotta Strid"
Signerade 2023-06-28 17:55:48 CEST (+0200)

Carl-Göran Lundh Mortimer (CLM)
SBB Norden AB
Personnummer 881223-1457
carl@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl-Göran Anders Lundh Mortimer"
Signerade 2023-06-28 19:19:27 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557495780937

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

