

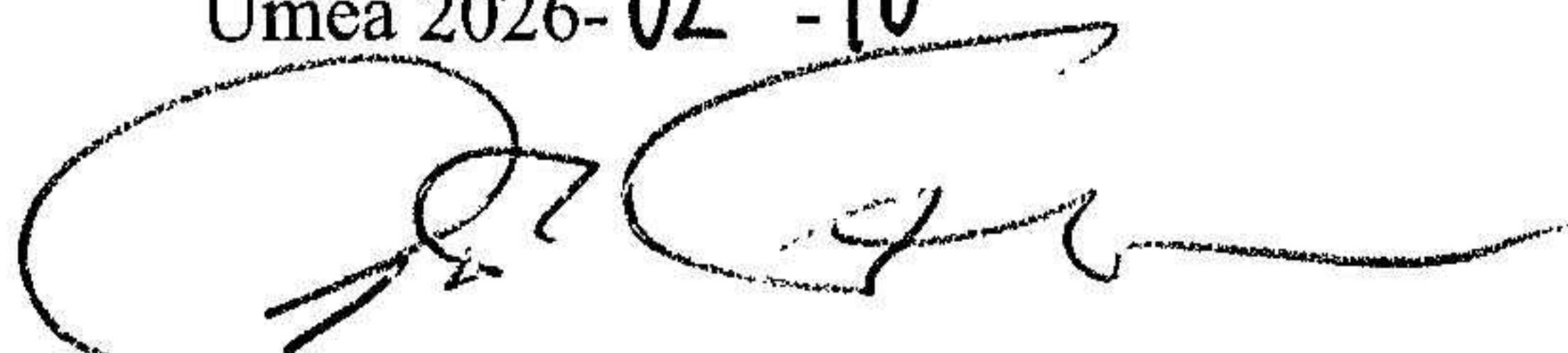
Årsredovisning
för
Gamla Invest AB
556904-5858

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gamla Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2026-02-10



Pär Forsgren

Styrelsen för Gamliä Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Umeå Grubbe 9:52. Fastigheten är belägen på Västerslätt i Umeå och är uthyrd.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Krelastater AB, org nr 556678-3865, med säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	499	835	808	738
Resultat efter finansiella poster	-39	249	200	237
Balansomslutning	5 371	6 076	7 042	7 063
Soliditet (%)	9,5	9,0	4,0	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	232 590	259 173	541 763
Disposition enligt beslut av årsstämman:		259 173	-259 173	0
Årets resultat			-30 416	-30 416
Belopp vid årets utgång	50 000	491 763	-30 416	511 347

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	491 763
årets förlust	-30 416
	461 347
disponeras så att i ny räkning överföres	461 347

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026021106935

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		499 050	835 138
		499 050	835 138
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-234 649	-228 671
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 742	-192 742
		-427 391	-421 413
Rörelseresultat		71 659	413 725
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		709	1 213
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-111 719	-166 271
		-111 010	-165 058
Resultat efter finansiella poster		-39 351	248 667
Bokslutsdispositioner	3	0	0
Resultat före skatt		-39 351	248 667
Skatt på årets resultat		8 935	10 506
Årets resultat		-30 416	259 173

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

4 973 236

5 165 978

4 973 236

5 165 978

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

0

0

Uppskjuten skattefordran

136 578

126 072

136 578

126 072

Summa anläggningstillgångar

5 109 814

5 292 050

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

258 629

Aktuella skatter

53 963

67 194

Övriga fordringar

707

1 210

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 784

5 345

60 454

332 378

Kassa och bank

200 936

451 486

Summa omsättningstillgångar

261 390

783 864

SUMMA TILLGÅNGAR

5 371 204

6 075 914

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

491 763

232 590

Årets resultat

-30 416

259 173

461 347

491 763

Summa eget kapital

511 347

541 763

Långfristiga skulder

6, 7

Skulder till kreditinstitut

0

2 871 297

Summa långfristiga skulder

0

2 871 297

Kortfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

2 871 297

157 332

Leverantörsskulder

2 787

11 317

Skulder till koncernföretag

1 958 478

2 261 093

Övriga skulder

23 295

39 215

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 000

193 897

Summa kortfristiga skulder

4 859 857

2 662 854

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 371 204

6 075 914

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-50år
-----------	---------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga räntekostnader	111 719	166 271
	111 719	166 271

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Lämnade koncernbidrag, obeskattat	0	-300 000
Erhållna koncernbidrag, beskattade	0	300 000
	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 478 881	7 478 881
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 478 881	7 478 881
Ingående avskrivningar	-2 312 903	-2 120 161
Årets avskrivningar	-192 742	-192 742
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 505 645	-2 312 903
Utgående redovisat värde	4 973 236	5 165 978

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Försäljningar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2026021106942

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 871 297
	0	2 871 297

Not 7 Skulder som avser flera poster

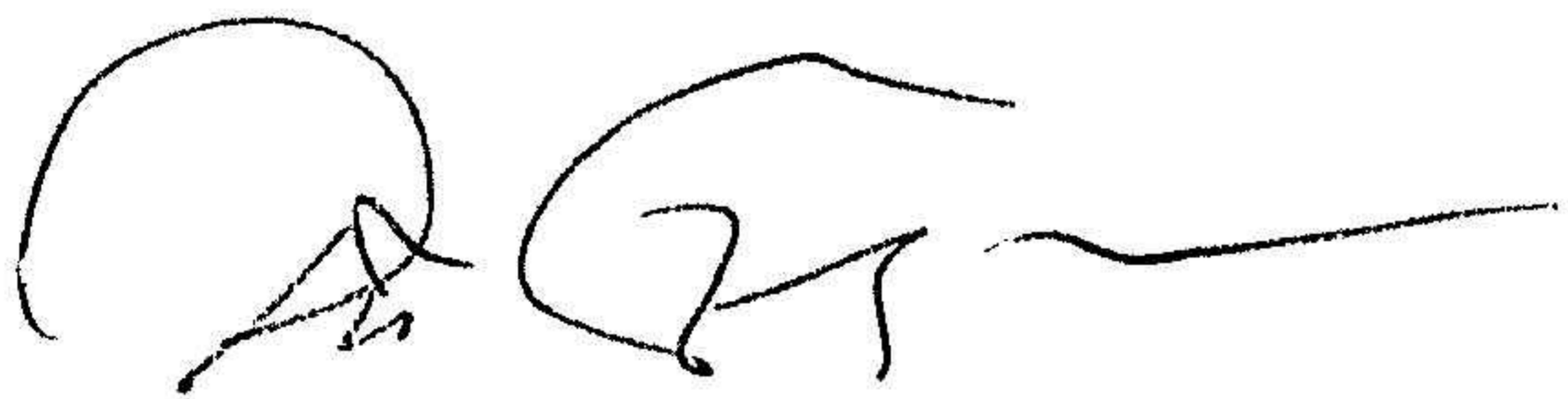
Företagets banklån om 2 871 297 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 871 297
	0	2 871 297
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 871 297	157 332
	2 871 297	157 332

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Umeå 2026-02-10



Pär Forsgren

vidimeras
Helén Stanzak