

ÅRSREDOVISNING

för

PICE Fastigheter AB

Org.nr. 559156-3407

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--
2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Sonny Sandström, Styrelseledamot
2023-09-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Älmhult kommun, Kronobergs Län

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har investerat i en ny tillbyggnad på fastigheten Hyvlaren 5.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 120 639	951 602	640 000	600 000
Resultat efter finansiella poster	34 038	211 302	5 875	-2 184
Soliditet (%)	2,05	3,63	1,04	0,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	181 009
Årets resultat			27 024
Belopp vid årets utgång	50 000	0	208 033

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	181 009
Årets resultat	27 024
	<u>208 033</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	208 033
	<u>208 033</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

PICE Fastigheter AB

Org.nr. 559156-3407

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 120 639	951 602
Övriga rörelseintäkter		0	2 573
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 120 639</u>	<u>954 175</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-674 109	-328 575
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-243 615</u>	<u>-227 040</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-917 724</u>	<u>-555 615</u>
Rörelseresultat		202 915	398 560
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-168 877</u>	<u>-187 258</u>
Summa finansiella poster		<u>-168 877</u>	<u>-187 258</u>
Resultat efter finansiella poster		34 038	211 302
Resultat före skatt		34 038	211 302
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 014	-43 546
Årets resultat		<u>27 024</u>	<u>167 756</u>

PICE Fastigheter AB

Org.nr. 559156-3407

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 132 143	5 890 576
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>550 000</u>	<u>75 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 682 143	5 965 576
Summa anläggningstillgångar		10 682 143	5 965 576
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 105 821	38 162
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		<u>52 556</u>	<u>73 806</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 158 377	111 968
Kassa och bank			
Kassa och bank	7	<u>729 813</u>	<u>281 300</u>
Summa kassa och bank		729 813	281 300
Summa omsättningstillgångar		1 888 190	393 268
SUMMA TILLGÅNGAR		12 570 333	6 358 844

PICE Fastigheter AB

Org.nr. 559156-3407

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		181 009	13 253
Årets resultat		27 024	167 756
Summa fritt eget kapital		<u>208 033</u>	<u>181 009</u>
Summa eget kapital		258 033	231 009
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 355 000	2 730 000
Summa långfristiga skulder		<u>5 355 000</u>	<u>2 730 000</u>
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	60 000
Leverantörsskulder		826 067	143 944
Skatteskulder		42 101	39 898
Övriga skulder		5 191 565	3 118 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		597 567	35 176
Summa kortfristiga skulder		<u>6 957 300</u>	<u>3 397 835</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 570 333	6 358 844

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader och mark 20 och 25

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2022/2023** **2021/2022**

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget
betalda
närvarotimmar relaterade till en normal
arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,00 0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 635 451	6 336 651
	Inköp	455 036	298 800
	Omklassificeringar	4 030 146	0
	Utgående anskaffningsvärden	11 120 633	6 635 451
	Ingående avskrivningar	-744 875	-517 835
	Årets avskrivningar	-243 615	-227 040
	Utgående avskrivningar	-988 490	-744 875
	Redovisat värde	10 132 143	5 890 576
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	379 000	337 000
	Byggnader	1 450 000	1 634 000
		1 829 000	1 971 000
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	75 000	0
	Inköp	4 505 146	75 000
	Omklassificeringar	-4 030 146	0
	Utgående anskaffningsvärden	550 000	75 000
	Redovisat värde	550 000	75 000
Not 5	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller senare än 5 år	4 155 000	2 490 000
Not 6	Skulder som avser flera poster	2023-04-30	2022-04-30
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	5 355 000	2 730 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	60 000
	Summa	5 655 000	2 790 000

PICE Fastigheter AB

Org.nr. 559156-3407

Not 7	Checkräkningskredit	2023-04-30	2022-04-30
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	0	400 000

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	6 000 000	3 000 000
	Företagsinteckningar	0	0
	Summa ställda säkerheter	<u>6 000 000</u>	<u>3 000 000</u>

Not 9	Eventualförpliktelser	2023-04-30	2022-04-30
		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

PICE Fastigheter AB

Org.nr. 559156-3407

Älmhult

Sonny Sandström
Sonny Sandström

Paul Sandström
Paul Sandström

Lars-Göran Olsson
Lars-Göran Olsson

Verkställande direktör
2023-09-13

2023-09-13

2023-09-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 september 2023.

Christer Asplund
Christer Asplund
Godkänd revisor / Medlem i FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PICE Fastigheter AB, org.nr 559156-3407

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PICE Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PICE Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PICE Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för PICE Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PICE Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Älmhult 2023-09-25

Christer Asplund

Christer Asplund

Godkänd revisor / Medlem i FAR