

2022090901446

ADNOFF FASTIGHETER AB
ÖVÄGEN 6 B
216 12 LIMHAMN
Kontaktperson: Tore Adnoff
Telefon: 0705-17 16 50

ADNOFF FASTIGHETER AB

Org nr 556858-4931

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 25/8 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arlöv den 25/8 2022



Tore Adnoff

Styrelsen får härmed avge årsredovisning
för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Bolaget, som har sitt säte i Burlövs kommun, Skåne län, bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolaget äger fastigheten Arlov 19:132.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Adnoff Invest AB, 556258-5447. Några inköp eller försäljningar mellan dotterbolaget och moderbolaget har ej skett under räkenskapsperioden.

Verksamheten beräknas fortsätta på nuvarande nivå under det kommande året.

FLERÅRSÖVERSIKT

(tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	503	782	789	782
Resultat före disponeringar	-65	310	141	309
Balansomslutning	3 661	4 376	4 093	4 231
Soliditet	8,2%	35,6%	32,1%	28,2%
Medeltal anställda	0	0	0	0

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Balan- medel	Årets resultat
Ingående balans	50 000	1 264 164	243 871
		243 871	-243 871
Återtagande av villkorat aktieägartillskott		-1 191 000	
Årets resultat			-65 093
Utgående balans	50 000	317 035	-65 093

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITIONER

Till årsstämman förfogande står

balanserat resultat	317 035
årets resultat	-65 093
	251 942

Styrelsen föreslår att till förfogande medel behandlas så
att till moderbolaget återbetala villkorat aktieägartillskott
att i ny räkning överföres

	0
	251 942
	251 942

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	NOT	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning		503 148	781 838
		503 148	781 838
Rörelsens kostnader			
Övriga rörelsekostnader		-396 648	-301 343
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-169 342	-169 342
Rörelseresultat		-62 842	311 153
Resultat från finansiella investering			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 251	-887
Resultat efter finansiella poster		-65 093	310 266
Skatt på årets resultat		0	-66 395
Årets resultat		-65 093	243 871

BALANSRÄKNING

	NOT	20220430	20210430
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Fastigheter	2	3 248 314	3 387 516
Installationer	4	165 880	196 020
		3 414 194	3 583 536
Summa anläggningstillgångar		3 414 194	3 583 536
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar		54 686	30 418
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 639	17 465
		72 325	47 883
Kassa och bank		174 642	744 986
		174 642	744 986
Summa omsättningstillgångar		246 967	792 869
SUMMA TILLGÅNGAR		3 661 161	4 376 405

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	NOT	20220430	20210430
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst och förlust		317 035	1 264 164
Årets resultat		-65 093	243 871
		251 942	1 508 035
Summa eget kapital		301 942	1 558 035
Långfristiga skulder			
Skuld till moderbolag		3 300 000	2 600 000
		3 300 000	2 600 000
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		0	32 237
Aktuell skatteskuld		0	33 654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 219	152 479
		59 219	218 370
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 661 161	4 376 405

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

VÄRDERINGSPRINCIPER

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Varulagret har värderats enligt lägsta värdets princip.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOTER	2021/2022	2020/2021
1 MEDELANTALET ANSTÄLLDA		
Medelantalet anställda	0	0
2 FASTIGHETER		
Anskaffningsvärde		
Fästigheter	4 727 430	4 727 430
Ny-till och ombyggnad	0	0
Akumulerad planmässig avskrivning	-1 479 116	-1 339 914
Utgående planenligt restvärde	3 248 314	3 387 516
Taxeringsvärde mark å Burlöv Arlov 19:132	1 870 000	2 244 000
Taxeringsvärde byggnad å Burlöv Arlov 19:132	3 515 000	3 176 000
	5 385 000	5 420 000

4 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

	2021/2022	2020/2021
Ingående anskaffningsvärde	301 400	125 400
Årets anskaffningar	0	176 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	301 400	301 400
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivning enligt plan	105 380	62 700
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	31 140	42 680
Utgående ackumulerade avskrivning enligt plan	136 520	105 380
Utgående planenligt restvärde	164 880	196 020

5 AVSKRIVNINGAR

Avskrivning byggnader	139 202	139 202
Avskrivning inventarier	30 140	30 140
	169 342	169 342

6 STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
----------------------	-----------	-----------

BOKSLUTSRAPPORT

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:
Ronny Persson, Ronny Persson Konsult AB som är auktoriserad
redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisningskonsulters
Förbund, SRF

Arlöv den 25/8 2022



Tore Adnoff