

ÅRSREDOVISNING

för

Vallåsbygg & Förvaltning AB

Org.nr. 556631-4976

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Urban Lindgårde, Styrelseledamot
2023-05-29

Styrelsen för Vallåsbygg & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Marks Kommun registrerades år 2002 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning i Örby.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	380 797	369 770	330 978	330 323
Resultat efter finansiella poster	173 510	41 812	5 116 756	-118 573
Balansomslutning	7 139 493	7 115 622	13 154 912	8 177 643
Soliditet (%)	6,43	4,02	39,86	1,56

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	143 974	41 812	285 786
Balanseras i ny räkning	0	41 812	-41 812	0
Årets resultat	0	0	173 510	173 510
Belopp vid årets utgång	100 000	185 786	173 510	459 296

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	185 785
Årets resultat	173 510
Summa	359 295

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	359 295
Summa	359 295

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Övriga rörelseintäkter		380 797	374 117
Summa rörelsens intäkter m.m.		380 797	374 117
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-178 045	-287 645
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 610	-21 610
Summa rörelsens kostnader		-199 655	-309 255
Rörelseresultat		181 142	64 862
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-7 632	-23 050
Summa resultat från finansiella poster		-7 632	-23 050
Resultat efter finansiella poster		173 510	41 812
Resultat före skatt		173 510	41 812
Årets resultat		173 510	41 812

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	946 766	966 138
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	73 534	75 772
Summa materiella anläggningstillgångar		1 020 300	1 041 910
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		1 070 300	1 091 910
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 560 000	5 560 000
Övriga fordringar		374 126	374 118
Summa kortfristiga fordringar		5 934 126	5 934 118
Kassa och bank			
Kassa och bank		135 067	89 594
Summa kassa och bank		135 067	89 594
Summa omsättningstillgångar		6 069 193	6 023 712
Summa tillgångar		7 139 493	7 115 622

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		185 785	143 974
Årets resultat		173 510	41 812
Summa fritt eget kapital		359 295	185 785
Summa eget kapital		459 295	285 785
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		325 000	385 000
Skulder till koncernföretag		5 112 840	5 142 840
Summa långfristiga skulder		5 437 840	5 527 840
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		4 762	31 311
Skulder till koncernföretag		608 314	648 314
Skatteskulder		10 396	10 156
Övriga skulder		500 939	500 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 947	52 216
Summa kortfristiga skulder		1 242 358	1 301 997
Summa eget kapital och skulder		7 139 493	7 115 622

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 314 834	7 315 659
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-6 000 825
Utgående anskaffningsvärden	1 314 834	1 314 834
Ingående avskrivningar	-348 696	-329 324
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-19 372	-19 372
Utgående avskrivningar	-368 068	-348 696
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	946 766	966 138

3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 941	111 941
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	111 941	111 941
Ingående avskrivningar	-36 169	-33 931
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-2 238	-2 238
Utgående avskrivningar	-38 407	-36 169
Redovisat värde	73 534	75 772

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Örby

Urban Lindgårde
Urban Lindgårde
2023-05-29
Styrelseledamot