

Årsredovisning

ABOR Invest AB

559314-9866

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Borste

2026-01-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar och investerar i fastigheter och värdepapper.
Företaget har sitt säte i Lomma.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	1 153	1 157	1 316	2 423
Soliditet %	100	100	100	100
Balansomslutning	18 668	18 895	19 052	18 679

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	17 708 307	1 157 009
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-1 375 450	
- Balanseras i ny räkning		1 157 009	-1 157 009
- Årets resultat			1 152 671
- Belopp vid årets utgång	25 000	17 489 866	1 152 671

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	17 489 866
<i>Årets resultat</i>	<i>1 152 671</i>
<i>Summa</i>	<i>18 642 537</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	17 642 537
<i>Summa</i>	<i>18 642 537</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-10 990	-990
Summa rörelsekostnader	-10 990	-990
Rörelseresultat	-10 990	-990
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 158 157	1 158 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 708	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-204	-1
Summa finansiella poster	1 163 661	1 157 999
Resultat efter finansiella poster	1 152 671	1 157 009
Resultat före skatt	1 152 671	1 157 009
Årets resultat	1 152 671	1 157 009

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	488 370	488 370
Andra långfristiga fordringar	3	17 997 730	18 237 569
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>18 486 100</i>	<i>18 725 939</i>
Summa anläggningstillgångar		18 486 100	18 725 939
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		26	45 450
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>26</i>	<i>45 450</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		181 411	123 164
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>181 411</i>	<i>123 164</i>
Summa omsättningstillgångar		181 437	168 614
SUMMA TILLGÅNGAR		18 667 537	18 894 553

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	17 489 866	17 708 307
Årets resultat	1 152 671	1 157 009
<i>Summa fritt eget kapital</i>	18 642 537	18 865 316
Summa eget kapital	18 667 537	18 890 316
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	4 237
Summa kortfristiga skulder	0	4 237
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	18 667 537	18 894 553

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	488 370	488 370
	Utgående anskaffningsvärden	488 370	488 370
	Redovisat värde	488 370	488 370

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	18 237 569	18 101 583
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	50 000	135 986
	Reglerade fordringar	-289 839	-
	Utgående anskaffningsvärden	17 997 730	18 237 569
	Redovisat värde	17 997 730	18 237 569

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-13

UNDERSKRIFTER

Bjärred

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrift

Anders Borste

Anders Borste

2026-01-13