

ÅRSREDOVISNING

för

Wepabuset AB

Org.nr. 556904-4588

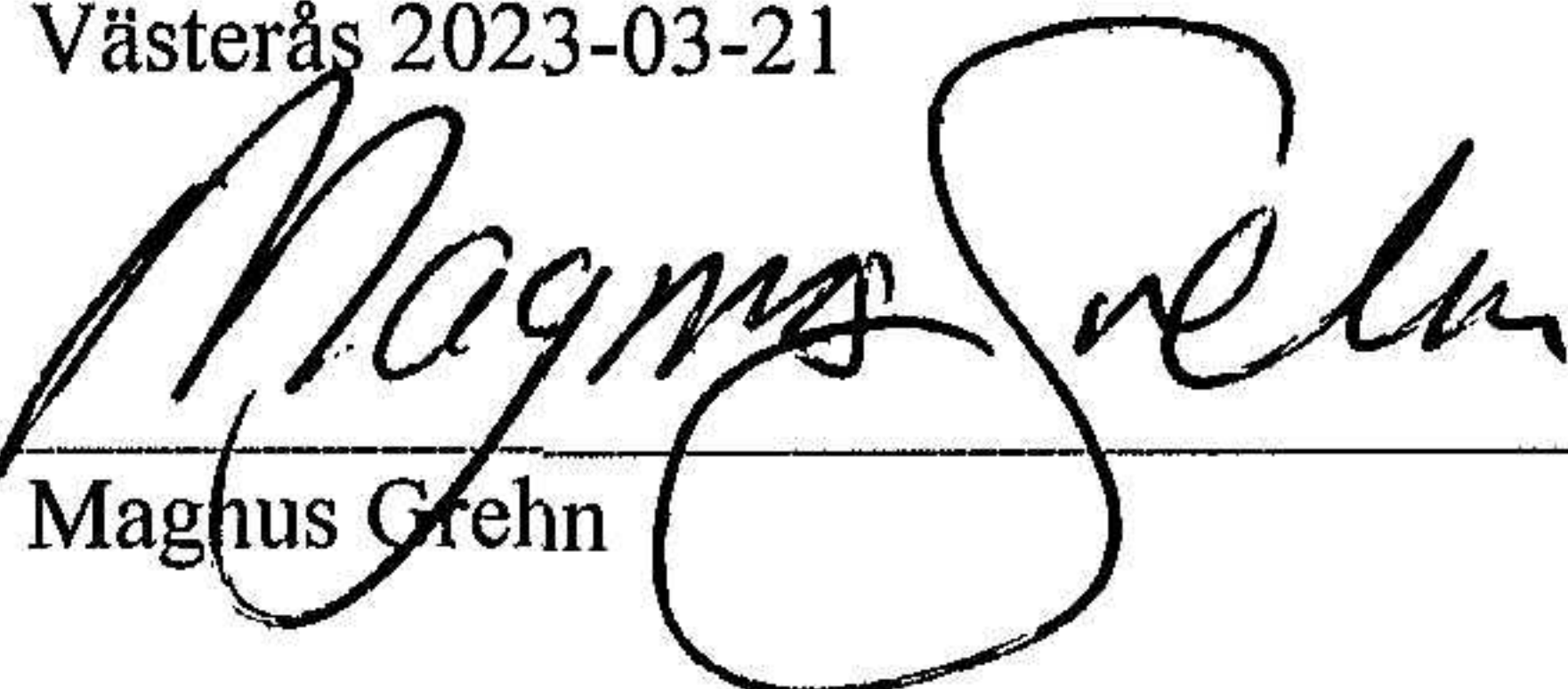
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Wepabuset AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 mars 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2023-03-21



Magnus Grehn

ÅRSREDOVISNING

för

Wepabuset AB

Org.nr. 556904-4588

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Wepabuset AB

Org.nr. 556904-4588

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta lös och fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Wepab Holding AB, org.nr. 556833-2240.

Företagets säte är Västerås.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 250 191	1 100 001	1 099 999	1 099 993
Resultat efter finansiella poster	1 050 464	21 373	57 443	-58 637
Soliditet (%)	13,97	12,75	12,42	8,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	984 846	102 821	1 087 667
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		102 821	-102 821	0
Årets resultat			216 018	216 018
Belopp vid årets utgång	50 000	1 087 667	216 018	1 303 685

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 087 667
Årets resultat	216 018
	<u>1 303 685</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 303 685</u>
	1 303 685

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

γ

Wepabuset AB

Org.nr. 556904-4588

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 250 191	1 100 001
Övriga rörelseintäkter		5 409	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 255 600</u>	<u>1 100 001</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-560 558	-480 753
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-480 787	-449 982
Summa rörelsekostnader		<u>-1 041 345</u>	<u>-930 735</u>
Rörelseresultat		1 214 255	169 266
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 859	-147 893
Summa finansiella poster		<u>-163 791</u>	<u>-147 893</u>
Resultat efter finansiella poster		1 050 464	21 373
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		22 000	110 000
Övriga bokslutsdispositioner		-800 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-778 000</u>	<u>110 000</u>
Resultat före skatt		272 464	131 373
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 446	-28 552
Årets resultat		<u>216 018</u>	<u>102 821</u>

2023040404363

Wepabuset AB

Org.nr. 556904-4588

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

7 672 185

7 382 842

Summa materiella anläggningstillgångar

7 672 185

7 382 842

Summa anläggningstillgångar

7 672 185

7 382 842

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

2 062 500

1 718 750

Övriga fordringar

44 650

72 467

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

42 906

41 459

Summa kortfristiga fordringar

2 150 056

1 832 676

Kassa och bank

Kassa och bank

5 073

0

Summa kassa och bank

5 073

0

Summa omsättningstillgångar

2 155 129

1 832 676

SUMMA TILLGÅNGAR**9 827 314****9 215 518**

2023040404364

Wepabuset AB

Org.nr. 556904-4588

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 087 667	984 846
Årets resultat		216 018	102 821
Summa fritt eget kapital		<u>1 303 685</u>	<u>1 087 667</u>
Summa eget kapital		1 353 685	1 137 667
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		25 000	47 000
Summa obeskattade reserver		<u>25 000</u>	<u>47 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 412 000	5 740 000
Summa långfristiga skulder		<u>5 412 000</u>	<u>5 740 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		328 000	328 000
Leverantörsskulder		49 570	55 318
Skulder till koncernföretag		2 480 879	1 801 150
Övriga skulder		118 176	45 066
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 004	61 317
Summa kortfristiga skulder		<u>3 036 629</u>	<u>2 290 851</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 827 314	9 215 518

2023040404365

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och markanläggningar	25
Inventarier, verktyg och installationer	
Övriga materiella anläggningstillgångar	10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 707 451	10 707 451
Inköp	770 130	0
Utgående anskaffningsvärden	11 477 581	10 707 451
Ingående avskrivningar	-3 324 609	-2 874 627
Årets avskrivningar	-480 787	-449 982
Utgående avskrivningar	-3 805 396	-3 324 609
Redovisat värde	7 672 185	7 382 842

Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	4 100 000	4 428 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	8 600 000	8 600 000

Not 5 Definition av nyckeltal

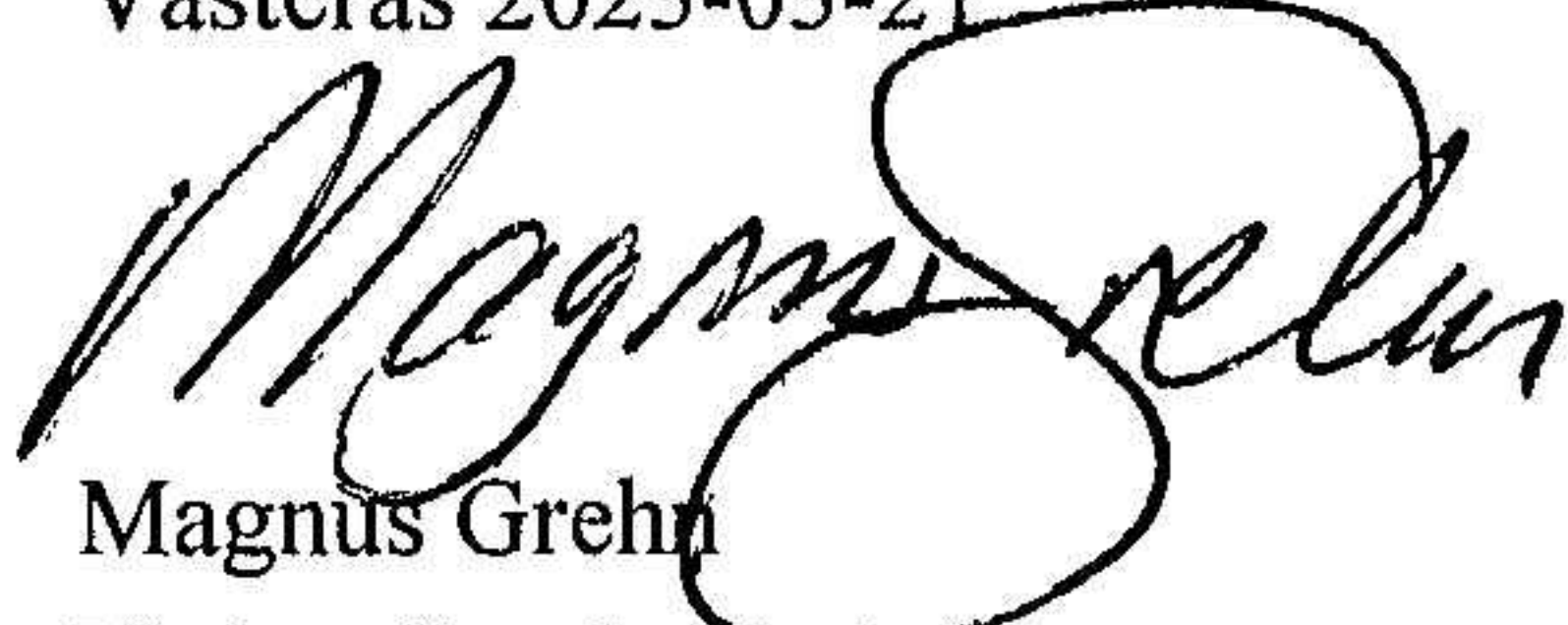
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning *p*

Wepabuset AB

Org.nr. 556904-4588

Västerås 2023-03-21



Magnus Grehn
Verkställande direktör



Richard Lindgren



Anders Altzarfeldt

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 mars 2023.

Crowe Västerås AB



Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

2023040404367

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wepabuset AB
Org.nr. 556904-4588

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wepabuset AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wepabuset ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wepabuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wepabuset AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wepabuset AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt

skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 21 mars 2023



Jonas Pettersson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

