

# ÅRSREDOVISNING

för

## Embla Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556779-3475

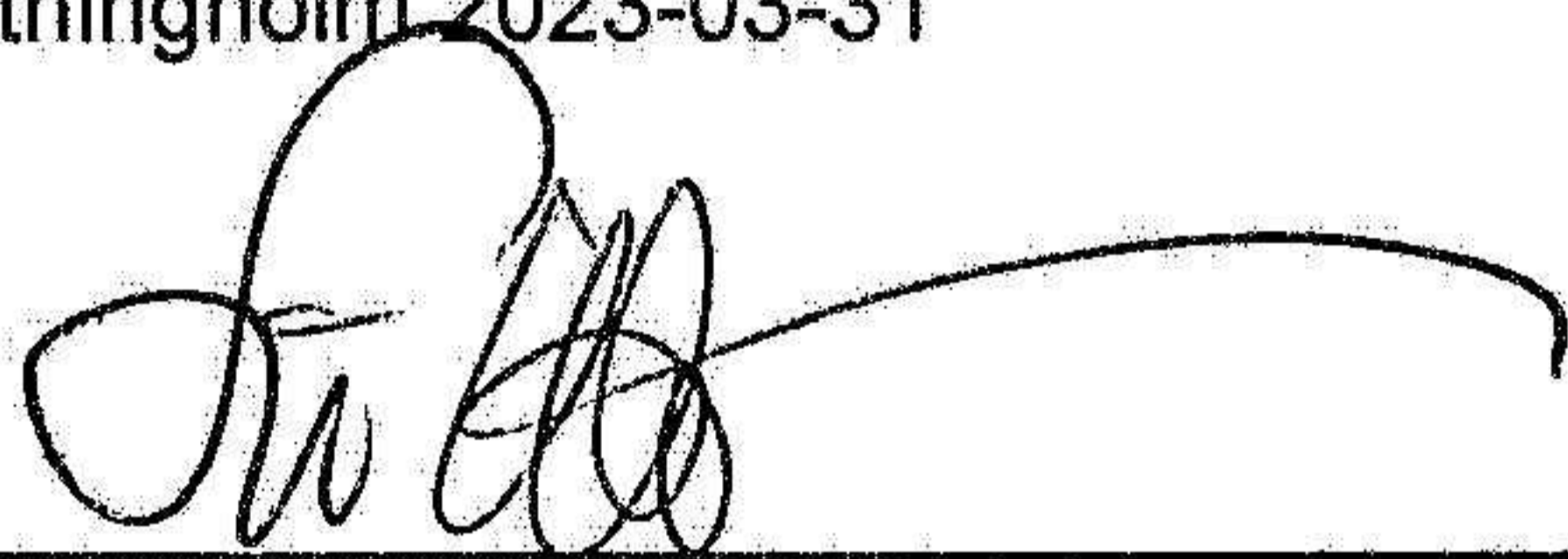
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskaps-  
året 2022-01-01 -- 2022-12-31

| Innehåll                                    | Sida |
|---|------|
| -förvaltningsberättelse                     | 2    |
| -resultaträkning                            | 3    |
| -balansräkning                              | 4,5  |
| -ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | 5    |
| -tilläggsupplysningar                       | 6    |
| -underskrifter                              | 6    |

Undertecknad styrelseledamot i Embla Fastighetsförmedling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2023-03-31.

Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Drottningholm 2023-03-31



Siv Wikström

# ÅRSREDOVISNING

för

## Embla Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556779-3475

2023042007697

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskaps-  
året 2022-01-01 -- 2022-12-31

| Innehåll                                    | Sida |
|---|------|
| -förvaltningsberättelse                     | 2    |
| -resultaträkning                            | 3    |
| -balansräkning                              | 4,5  |
| -ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | 5    |
| -tilläggsupplysningar                       | 6    |
| -underskrifter                              | 6    |



## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsmäklarverksamhet.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022    | 2021    | 2020    | 2019    | 2018    |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansiella poster | -32 675 | -29 884 | -25 483 | -34 318 | -16 692 |
| Soliditet (%)                     | 43,27   | 52,42   | 58,00   | 59,45   | 64,39   |

\*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 108 958 |
| Årets resultat      | -32 675 |
|                     | <hr/>   |
|                     | 76 283  |

Förslag till disposition:

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 76 283 |
|                         | <hr/>  |
|                         | 76 283 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

**Resultaträkning**

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| Nettoomsättning                                     | 0        | 0        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

**Rörelsekostnader**

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Övriga extra kostnader  | -30 889        | -28 634        |
| Personakostnader  | 1 0            | 0              |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 0              | 0              |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-30 889</b> | <b>-28 634</b> |

|                        |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rörelseresultat</b> | <b>-30 889</b> | <b>-28 634</b> |
|------------------------|----------------|----------------|

**Finansiella poster**

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 0             | 0             |
| Räntekostnader och liknade resultatposter        | -1 786        | -1 250        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>-1 786</b> | <b>-1 250</b> |

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> | <b>-32 675</b> | <b>-29 884</b> |
|--|----------------|----------------|

**Bokslutsdispositioner**

|                                    |          |          |
|------------------------------------|----------|----------|
| Förändring periodiseringsfond      | 0        | 0        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

|                            |                |                |
|----------------------------|----------------|----------------|
| <b>Resultat före skatt</b> | <b>-32 675</b> | <b>-29 884</b> |
|----------------------------|----------------|----------------|

**Skatter**

|                         |   |   |
|-------------------------|---|---|
| Skatt på årets resultat | 0 | 0 |
|-------------------------|---|---|

|                       |                |                |
|-----------------------|----------------|----------------|
| <b>Årets resultat</b> | <b>-32 675</b> | <b>-29 884</b> |
|-----------------------|----------------|----------------|



2023042007699

**Balansräkning**

Not 2022-12-31 2021-12-31

**Tillgångar**

**Anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar** 2 0 0

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar 143 879 138 790

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 0

**Summa kortfristiga fordringar** 143 879 138 790

**Kassa och bank**

Kassa och bank 32 404 70 168

**Summa kassa och bank** 32 404 70 168

**Summa omsättningstillgångar** 176 283 208 958

**Summa tillgångar** 176 283 208 958

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### Eget kapital och skulder

#### Eget kapital

3

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000 100 000

#### Summa bundet eget kapital

100 000 100 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

108 958 138 842

Årets resultat

-32 675 -29 884

#### Summa fritt eget kapital

76 283 108 958

#### Summa eget kapital

176 283 208 958

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0 0

#### Summa obeskattade reserver

0 0

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0 0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

#### Summa kortfristiga skulder

0 0

#### Summa eget kapital och skulder

176 283 208 958

#### Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

##### Ställda säkerheter

Inga Inga

##### Ansvarsförbindelser

Inga Inga

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Värderingsprinciper

#### Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Upplysningar till resultaträkningen

| Not 1 | Personal   | 2022     | 2021     |
|-------|--|----------|----------|
|       | Medelantal anställda   |          |          |
|       | Medelantal anställda kvinnor   | <u>1</u> | <u>1</u> |
|       | Löner, ersättningar m.m.   |          |          |
|       | Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp: |          |          |
|       | Löner och ersättningar   | 0        | 0        |
|       | Sociala kostnader  | <u>0</u> | <u>0</u> |
|       | Summa  | 0        | 0        |

### Upplysningar till balansräkningen

| Not 2 | Inventarier, verktyg och installationer | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|-------|---|----------------|----------------|
|       | Ingående anskaffningsvärde              | <u>37 700</u>  | <u>37 700</u>  |
|       | Utgående anskaffningsvärde              | 37 700         | 37 700         |
|       | Ingående avskrivningar                  | -37 700        | -37 700        |
|       | Årets avskrivningar                     | 0              | 0              |
|       | Utgående avskrivningar                  | <u>-37 700</u> | <u>-37 700</u> |
|       | Redovisat värde                         | 0              | 0              |

| Not 3 | Eget kapital  | Aktiekapital   | Reserv-fond | Fritt eget kapital |
|-------|---|----------------|-------------|--------------------|
|       | Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 100 000        | 0           | 108 958            |
|       | Årets resultat  |                |             | -32 675            |
|       | Belopp vid årets utgång                                 | <u>100 000</u> | <u>0</u>    | <u>76 283</u>      |

Stockholm 2023-03-31



Siv Wikström  
Verkställande direktör