

# Fastställelseintyg

Studenthemmet Johanneberg AB (559155-7490)  
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Studenthemmet Johanneberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg, 2023-04-28

Emil Simon



# ÅRSREDOVISNING

för

Studenthemmet Johanneberg AB

Org.nr. 559155-7490

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

# Studenthemmet Johanneberg AB

Org.nr 559155-7490

Styrelsen för Studenthemmet Johanneberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget äger fastigheten Göteborg Krokslätt 90:30.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Konflikten i Ukraina har påverkat oss alla. Ansträngda varuförsörjningskedjor och höga energipriser ledde till hög inflation på marknaden, vilket resulterat i ökad ränta. Samtliga effekter ger försämrat kassaflöde för bolaget, men resultatet är fortsatt positivt.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	943 313	960 383	705 646	659 999	280 000
Resultat efter finansiella poster	8 500	219 494	88 121	-17 720	10 652
Soliditet (%)	16,81	16,41	22,20	0	0

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	50 000	2 115 037	174 277	2 289 314
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	174 277	-174 277	0
Årets resultat	0	0	6 700	6 700
Belopp vid årets utgång	50 000	2 289 314	6 700	2 296 014

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 289 314
Årets resultat	6 700
Summa	2 296 014

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 296 014
Summa	2 296 014

## Resultaträkning

2023051617870

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		943 313	960 383
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>943 313</b>	<b>960 383</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Reparation och underhåll		-55 719	-95 279
Driftkostnader		-277 046	-161 132
Övriga externa kostnader		-93 701	-51 116
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-219 890	-219 890
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-646 356</b>	<b>-527 416</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>296 957</b>	<b>432 967</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		103	545
Räntekostnader och liknande kostnader	2	-288 559	-214 018
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-288 456</b>	<b>-213 473</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 500</b>	<b>219 494</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 500</b>	<b>219 494</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 800	-45 217
<b>Summa skatter</b>		<b>-1 800</b>	<b>-45 217</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>6 700</b>	<b>174 277</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	13 320 394	13 493 799
Inventarier, verktyg och installationer	4	95 392	141 877
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 415 786</b>	<b>13 635 676</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 415 786</b>	<b>13 635 676</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		33 650	17 800
Övriga fordringar		699	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 349</b>	<b>17 800</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		507 359	602 485
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>507 359</b>	<b>602 485</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>541 708</b>	<b>620 285</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>13 957 494</b>	<b>14 255 961</b>

# Studenthemmet Johanneberg AB

Org.nr 559155-7490

## Balansräkning

2023051617871

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 289 314	2 115 037
Årets resultat		6 700	174 277
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 296 014</b>	<b>2 289 314</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 346 014</b>	<b>2 339 314</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	9 979 750
Skulder till koncernföretag	6	1 094 327	1 094 327
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	6	350 000	350 000
Övriga långfristiga skulder		80 726	70 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 525 053</b>	<b>11 494 077</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 979 750	209 000
Skulder till koncernföretag	6	24 403	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	6	7 805	0
Skatteskulder		24 618	60 559
Övriga skulder		0	151 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 851	1 171
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 086 427</b>	<b>422 570</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>13 957 494</b>	<b>14 255 961</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkning

### 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader som avser koncerninterna	24 403	0

## Noter till balansräkning

### 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 683 830	14 683 830
Utgående anskaffningsvärden	14 683 830	14 683 830
Ingående avskrivningar	-1 190 031	-1 016 626
Årets avskrivningar	-173 405	-173 405
Utgående avskrivningar	-1 363 436	-1 190 031
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 320 394</b>	<b>13 493 799</b>

# Studenthemmet Johanneberg AB

Org.nr 559155-7490

## 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	232 428	220 329
Inköp	0	12 099
Utgående anskaffningsvärden	232 428	232 428
Ingående avskrivningar	-90 551	-44 066
Årets avskrivningar	-46 485	-46 485
Utgående avskrivningar	-137 036	-90 551
<b>Redovisat värde</b>	<b>95 392</b>	<b>141 877</b>

## 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 444 327	9 143 750

### Kommentar

För lån till koncernföretag och övriga företag med ägarintresse saknas fastställda amorteringsplaner. Övriga långfristiga skulder består av inbetalda depositioner.

## 6 Skulder som avser flera poster

### Allmänt

Företagets banklån/skuld om 11 456 285 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	0	9 979 750
Skulder till koncernföretag	1 094 327	1 094 327
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	350 000	350 000
Kortfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	9 979 750	209 000
Skulder till koncernföretag	24 403	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	7 805	0
<b>Summa</b>	<b>11 456 285</b>	<b>11 633 077</b>

### Kommentar

Banklån med formell kapitalbindning understigande ett år redovisas som kortfristig skuld men planerad amortering uppgår till 209 000 kr då refinansiering planeras i takt med förfall.

## Övriga noter

# Studenthemmet Johanneberg AB

Org.nr 559155-7490

## 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	11 250 000	11 250 000

## 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Konflikten i Ukraina ger fortsatt ansträngda varuförsörjningskedjor, höga energipriser och höga räntor, vilket fortsatt försämrar bolagets resultat och kassaflöde.

## 9 Koncernförhållanden

Bolaget är delägt dotterbolag till EAS Invest AB, org.nr 556984-5604, säte Göteborg

## 10 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Studenthemmet Johanneberg AB

Org.nr 559155-7490

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Göteborg

Emil Simon  
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.  
Styrelseledamot

2023051617873

# Deltagare

**EMIL SIMON** 19840208-4878 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL SIMON  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198402084878

Emil Simon  
emil@tapajos.se  
19840208-4878

2023-04-28 15:13:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post