

Årsredovisning för  
**WB Property 1 AB**

559305-7747

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Joel Bahar  
Styrelseledamot

2025-03-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WB Property 1 AB, 559305-7747, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades år 2021 och bedriver sedan dess förvaltning av fast och lös egendom, köp och försäljning av fastigheter samt köp och försäljning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	957 099	925 629	864 580	551 975
Resultat efter finansiella poster	153 575	126 309	320 794	140 380
Soliditet %	5	3,8	3	1,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	366 174	100 228
Balanseras i ny räkning		100 228	-100 228
Årets resultat			99 066
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>466 402</b>	<b>99 066</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	466 402
Årets resultat	99 066
<b>Summa</b>	<b>565 468</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	565 468
<b>Summa</b>	<b>565 468</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		957 099	925 629
Övriga rörelseintäkter		0	41 633
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>957 099</b>	<b>967 262</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-242 845	-288 282
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 283	-185 283
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-428 128</b>	<b>-473 565</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>528 971</b>	<b>493 697</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 368	15 828
Räntekostnader och liknande resultatposter		-388 764	-383 216
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-375 396</b>	<b>-367 388</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>153 575</b>	<b>126 309</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-39 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-39 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>114 575</b>	<b>126 309</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 509	-26 081
<b>Årets resultat</b>		<b>99 066</b>	<b>100 228</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	11 559 668	11 712 543
Inventarier, verktyg och installationer	3	64 815	97 223
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 624 483</b>	<b>11 809 766</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 624 483</b>	<b>11 809 766</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 372	749
Övriga fordringar		96 731	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 017	1 884
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>106 120</b>	<b>2 646</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		814 607	985 277
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>814 607</b>	<b>985 277</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>920 727</b>	<b>987 923</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 545 210</b>	<b>12 797 689</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		466 402	366 174
Årets resultat		99 066	100 228
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>565 468</b>	<b>466 402</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>590 468</b>	<b>491 402</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		39 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>39 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 788 834	7 110 834
Skulder till koncernföretag		4 500 000	4 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 288 834</b>	<b>11 610 834</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		322 000	322 000
Leverantörsskulder		11 645	37 374
Skatteskulder		81 299	145 521
Övriga skulder		151 871	123 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 093	67 410
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>626 908</b>	<b>695 453</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 545 210</b>	<b>12 797 689</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 132 950	12 132 950
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 132 950</b>	<b>12 132 950</b>
Ingående avskrivningar	-420 407	-267 531
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-152 875	-152 876
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-573 282</b>	<b>-420 407</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 559 668</b>	<b>11 712 543</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	162 038	162 038
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>162 038</b>	<b>162 038</b>
Ingående avskrivningar	-64 815	-32 408
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-32 408	-32 407
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-97 223</b>	<b>-64 815</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>64 815</b>	<b>97 223</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 500 834	5 822 834

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 050 000	8 050 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 050 000</b>	<b>8 050 000</b>

#### Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
WB Equity AB	559151-8237	Västerås, Västmanland

#### Kommentar till not

WB Property 1 AB är ett helägt dotterbolag till WB Equity AB, org.nr. 559151-8237 med säte i Västerås, Västmanlands län.

## Underskrifter

Västerås

Joel Bahar 2025-03-26  
Joel Bahar Datum  
Styrelseordförande

Daniel Westerberg 2025-03-26  
Daniel Westerberg Datum  
Styrelseledamot