

# Årsredovisning

---

## *Uppsala Restaurang Fastigheter AB*

556503-6711

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Mikael Lundell

2024-07-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastgihetsförvaltning samt uthyrning av lokaler.

#### Koncern

Uppsala Restaurang Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Baren & Baren Restaurang i Uppsala AB 556515-6741. Inköp och försäljning har inte förekommit mellan koncernbolagen.

Koncernredovisning har inte upprättats med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap. 3 §.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	947	713	611	762
Resultat efter finansiella poster	-375	-501	-292	-211
Soliditet %	61	60	61	56
Avkastning på eget kapital %	-8	-10	-5	-4

Nettoomsättningen har ökat väsentligt mot tidigare år, primärt till följd av väsentliga intäktsökningar från hyresintäkter.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 349 041	-500 550
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-500 550	500 550
- Årets resultat				-374 673
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 848 491	-374 673

	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	4 968 491
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>	
- Balanseras i ny räkning	0
- Årets resultat	-374 673
- Belopp vid årets utgång	4 593 818

#### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 848 491
<i>Årets resultat</i>	-374 673
<i>Summa</i>	4 473 818

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 473 818
<i>Summa</i>	4 473 818

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	946 671	713 491
Övriga rörelseintäkter	110 000	110 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 056 671</b>	<b>823 491</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-980 658	-713 493
Övriga externa kostnader	-148 609	-136 144
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-312 808	-309 890
Övriga rörelsekostnader	0	-38 070
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 442 075</b>	<b>-1 197 597</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-385 404</b>	<b>-374 106</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 774	9 522
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	51 029	3
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-41 999	-135 784
Räntekostnader och liknande resultatposter	-73	-185
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>10 731</b>	<b>-126 444</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-374 673</b>	<b>-500 550</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-374 673</b>	<b>-500 550</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-374 673</b>	<b>-500 550</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	2	180 000	420 000
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		180 000	420 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 960 895	4 045 786
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	12 083	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 972 978	4 045 786
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	175
Andra långfristiga värdepappersinnehav		137 941	179 940
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		137 941	180 115
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 290 919</b>	<b>4 645 901</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 157 510	828 266
Fordringar hos koncernföretag		265 695	0
Övriga fordringar		13 148	306 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 649	2 438
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 442 002	1 137 504
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 743 631	2 432 762
<i>Summa kassa och bank</i>		1 743 631	2 432 762
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 185 633</b>	<b>3 570 266</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 476 552</b>	<b>8 216 167</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 848 491	5 349 041
Årets resultat	-374 673	-500 550
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 473 818</i>	<i>4 848 491</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 593 818</b>	<b>4 968 491</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	6 1 800 000	1 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	1 058 776	1 827 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23 958	20 448
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 082 734</b>	<b>1 847 676</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 476 552</b>	<b>8 216 167</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

	Procent	År
Goodwill	10	10

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	20	5

Not 2	Goodwill	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 400 000	2 400 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 400 000	2 400 000
	Ingående avskrivningar	-1 980 000	-1 740 000
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-240 000	-240 000
	Utgående avskrivningar	-2 220 000	-1 980 000
	Redovisat värde	180 000	420 000

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 738 792	4 738 792
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	-25 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	4 713 792	4 738 792
	Ingående avskrivningar	-693 006	-585 046
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar	5 000	-43 070
	Årets avskrivningar	-64 891	-64 890
	Utgående avskrivningar	-752 897	-693 006
	Redovisat värde	3 960 895	4 045 786

<b>Not 4</b>	<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	25 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar	-5 000	-
	Årets avskrivningar	-7 917	-
	Utgående avskrivningar	-12 917	-
	Redovisat värde	12 083	-

<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Utgående anskaffningsvärden	755 234	755 234
	Nedskrivning	-617 293	-575 295
	Summa	137 941	179 939
	Markandsvärdet per den 31 december 2023 var 137 941kr.		

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>
--------------	-----------------------------

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	Fastighetsinteckningar	2 540 000	2 540 000
	Summa ställda säkerheter	4 540 000	4 540 000

## UNDERSKRIFTER

Uppsala

*Per Mikael Lundell*

Per Mikael Lundell

2024-06-30