

Styrelsen och verkställande direktören för

BERGMAN & BEVING FASTIGHETER AB

Org nr 556787-7559

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 april 2022 - 31 mars 2023


<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergman & Beving Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-10-25



Mats Petersson

Styrelsen och verkställande direktören för
BERGMAN & BEVING FASTIGHETER AB
Org nr 556787-7559

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 april 2022 - 31 mars 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	12



Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har som verksamhet att självt eller genom hel- eller delägt dotterbolag äga och förvalta fastigheter. Bolaget ansvarar för vidaredebitering av hyror samt drift- och underhållskostnader till andra hyresgäster.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bergman & Beving AB, org nr 556034-8590

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	<i>2022/2023</i>	<i>2021/2022</i>	<i>2020/2021</i>	<i>2019/2020</i>
Nettoomsättning	35 016	37 867	38 326	38 023
Rörelsemarginal %	-36,75%	-32,67%	-17,63%	-14,15%
Balansomslutning	46 069	38 993	43 034	45 608
Avkastning på eget kapital %	0,84%	0,12%	1,61%	1,98%
Soliditet %	22,08%	25,87%	25,45%	23,84%

Definitioner: se not 17

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt förvaltat fastigheterna enligt underhållsplan utan väsentliga avbrott. Uthyrningsgraden följer föregående års nivå.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Osäkerheten i den geopolitiska situationen, det allmänna läget och inflationsutvecklingen har ökat men har hittills haft marginell påverkan på Bergman & Beving koncernen som dotterbolaget ingår i.

Eget kapital

2023-03-31	Bundet eget kapital <i>Aktiekapital</i>	Fritt eget kapital	
		<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	1 000	9 087	10 087
Årets resultat		85	85
Vid årets utgång	1 000	9 172	10 172

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 9 171 786 kronor disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		9 172
	Summa	<u>9 172</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-01-- 2023-03-31</i>	<i>2021-04-01-- 2022-03-31</i>
Nettoomsättning	2	35 016	37 867
		<u>35 016</u>	<u>37 867</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3	-44 256	-46 839
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 627	-3 400
Rörelseresultat	4	<u>-12 867</u>	<u>-12 372</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		51	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	<u>-26</u>	<u>-34</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-12 842</u>	<u>-12 406</u>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Koncernbidrag		13 100	11 300
Bokslutsdispositioner, övriga		–	1 124
Resultat före skatt		<u>258</u>	<u>18</u>
Skatt på årets resultat	6	<u>-173</u>	<u>-5</u>
Årets resultat		<u>85</u>	<u>13</u>

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2023-03-31	2022-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	7	14 189	16 472
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 021	1 477
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	—	120
		<u>15 210</u>	<u>18 069</u>
Summa anläggningstillgångar		15 210	18 069
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26	32
Fordringar hos koncernföretag		22 962	12 381
Aktuell skattefordran		—	33
Övriga fordringar		157	1 487
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	7 714	6 992
		<u>30 859</u>	<u>20 925</u>
Summa omsättningstillgångar		30 859	20 925
SUMMA TILLGÅNGAR		46 069	38 994

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-31</i>	<i>2022-03-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 087	9 074
Årets resultat		85	13
		<u>9 172</u>	<u>9 087</u>
		10 172	10 087
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	13	—	—
		<u>—</u>	<u>—</u>
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar	14	14 494	17 332
		<u>14 494</u>	<u>17 332</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		10 809	3 533
Aktuell skatteskuld		75	—
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	10 519	8 042
		<u>21 403</u>	<u>11 575</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 069	38 994

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Nedlagda utgifter på annans fastighet, avtalet löper ut 2027-12-02
Inventarier, verktyg och installationer

Nyttjandeperiod
Över avtalets löptid
5-10 år

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag.

Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Omstruktureringsreserv

En avsättning för omstrukturering av verksamhet redovisas när företaget måste fullfölja omstruktureringen till följd av legal eller informell förpliktelse vilket innebär att företaget har en fastställd och utförlig omstruktureringsplan och de som berörs har en välgrundad uppfattning om att omstruktureringen kommer att genomföras.

BERGMAN & BEVING FASTIGHETER AB

Org nr 556787-7559

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Ränta

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Nettoomsättning per geografisk marknad

	2022-04-01-- 2023-03-31	2021-04-01-- 2022-03-31
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	35 016	37 867
	<u>35 016</u>	<u>37 867</u>

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-04-01-- 2023-03-31	2021-04-01-- 2022-03-31
<i>KPMG</i>		
Revisionsuppdrag	63	56

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Operationell leasing**Leasingavtal där företaget är leasetagare**

	<u>2023-03-31</u>	<u>2022-03-31</u>
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	32 618	25 187
Mellan ett och fem år	118 366	103 413
Senare än fem år	<u>16 364</u>	<u>19 390</u>
	167 348	147 990
	<u>2022-04-01-- 2023-03-31</u>	<u>2021-04-01-- 2022-03-31</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	25 752	24 530

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2022-04-01-- 2023-03-31</u>	<u>2021-04-01-- 2022-03-31</u>
Räntekostnader, koncernföretag	-3	-6
Räntekostnader, övriga	<u>-23</u>	<u>-28</u>
	-26	-34

Not 6 Skatt på årets resultat

	<u>2022-04-01-- 2023-03-31</u>	<u>2021-04-01-- 2022-03-31</u>
Aktuell skattekostnad	<u>-173</u>	<u>-5</u>
	-173	-5

Avstämning av effektiv skatt

	<u>2022-04-01-- 2023-03-31</u>		<u>2021-04-01-- 2022-03-31</u>	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		258		18
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-53	21,4%	-4
Ej avdragsgilla kostnader	0,0%	-1	0,0%	-
Redovisad effektiv skatt	<u>20,6%</u>	<u>-173</u>	<u>21,4%</u>	<u>-5</u>

BERGMAN & BEVING FASTIGHETER AB

Org nr 556787-7559

Not 7 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2023-03-31	2022-03-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	29 479	27 106
Nyanskaffningar	888	2 380
Omklassificeringar	—	-8
Vid årets slut	<u>30 367</u>	<u>29 478</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-13 006	-10 076
Årets avskrivning och nedskrivning	-3 172	-2 929
Vid årets slut	<u>-16 178</u>	<u>-13 006</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 189	16 472

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-03-31	2022-03-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	4 342	4 334
Nyanskaffningar	—	—
Omklassificeringar	—	8
Vid årets slut	<u>4 342</u>	<u>4 342</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-2 865	-2 394
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-456	-471
Vid årets slut	<u>-3 321</u>	<u>-2 865</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 021	1 477

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-03-31	2022-03-31
Vid årets början	120	1 187
Omklassificeringar	-120	-1 106
Investeringar	—	39
Redovisat värde vid årets slut	<u>—</u>	<u>120</u>

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-03-31	2022-03-31
Förutbetalda fastighetskostnader	162	163
Förutbetald hyra	7 550	6 829
Övriga poster	2	1
	<u>7 714</u>	<u>6 992</u>



Not 11 Disposition av vinst eller förlust**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 9 171 786 kronor disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		9 172
	Summa	<u>9 172</u>

Not 12 Antal aktier och kvotvärde

	2023-03-31	2022-03-31
antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde	1 000	1 000

Not 13 Ackumulerade överavskrivningar

	2023-03-31	2022-03-31
Inventarier, verktyg och installationer	<u>—</u>	<u>—</u>
	—	—

Not 14 Övriga avsättningar

	2023-03-31	2022-03-31
Omstruktureringsåtgärder	11 497	14 335
Återställande av lokaler	<u>2 997</u>	<u>2 997</u>
	14 494	17 332

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-03-31	2022-03-31
Revisionsarvode	33	56
El - och bränslekostnader	350	350
Övriga poster	<u>10 136</u>	<u>7 635</u>
	10 519	8 042

Not 16 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Bergman & Beving AB, org nr 556034-8590 med säte i Stockholm. Bergman & Beving AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

BERGMAN & BEVING FASTIGHETER AB

Org nr 556787-7559

Not 17**Nyckeltalsdefinitioner**

Rörelsemarginal:	Rörelseresultat / Nettoomsättning
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Avkastning på sysselsatt kapital:	(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Genomsnittligt sysselsatt kapital
Finansiella intäkter:	Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)
Sysselsatt kapital:	Totala tillgångar - räntefria skulder
Räntefria skulder:	Skulder som inte är räntebärande.
Avkastning på eget kapital:	Årets resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare / Genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare
Soliditet:	(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Martin Lundberg
Ordförande

Mats Petersson
Verkställande direktör

Lars Holmblad
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
KPMG AB

Håkan Olsson Reising
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557494019814

Dokument

ÅR BB Fastigheter 22-23
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2023-06-02 14:06:35 CEST (+0200) av Cecilia
Dimenäs (CD)
Färdigställt 2023-06-16 13:35:08 CEST (+0200)

Initierare

Cecilia Dimenäs (CD)
Bergman & Beving
Personnummer 197403093920
cecilia.dimenas@bb.se
+46703287048

Signerande parter

Lars Holmblad (LH)
Personnummer 196308096657
lars.holmblad@bb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Anders Holmblad"
Signerade 2023-06-02 14:11:46 CEST (+0200)

Håkan Olsson Reising (HOR)
Personnummer 196112235251
hakan.reising@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HÅKAN REISING"
Signerade 2023-06-16 13:35:08 CEST (+0200)

Mats Petersson (MP)
Personnummer 196407162756
mats.petersson@bb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATS PETERSSON"
Signerade 2023-06-07 06:07:19 CEST (+0200)

Martin Lundberg (ML)
Personnummer 197905106279
martin.lundberg@bb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Martin Lundberg"
Signerade 2023-06-07 07:46:22 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557494019814

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





2023122200235

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergman & Beving Fastigheter AB, org. nr 556787-7559

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bergman & Beving Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-04-01—2023-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergman & Beving Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 mars 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergman & Beving Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bergman & Beving Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-04-01—2023-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergman & Beving Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Signering har skett enligt datum för elektronisk signatur

KPMG AB

DocuSigned by:

Håkan Reising

BE084D3C7822401...

Håkan Reising

Auktoriserad revisor

2023122200237

Certificate Of Completion

Envelope Id: 5B1D716E96D34F49A8CF90A38107278F
Subject: Complete with DocuSign: BB Fastigheter
Source Envelope:
Document Pages: 3 Signatures: 2
Certificate Pages: 2 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Olivia Andersson
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
olivia.andersson@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
6/14/2023 3:39:24 PM
Holder: Olivia Andersson
olivia.andersson@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Håkan Reising
hakan.reising@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Håkan Reising
BEC8403C7822401...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 6/14/2023 3:43:47 PM
Viewed: 6/16/2023 1:39:34 PM
Signed: 6/16/2023 1:39:40 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 6688e906-c324-5f29-bdfd-6c02b1d89c57
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/16/2023 1:39:23 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/14/2023 3:43:47 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/16/2023 1:39:34 PM
Signing Complete	Security Checked	6/16/2023 1:39:40 PM
Completed	Security Checked	6/16/2023 1:39:40 PM