

Årsredovisning
för
Aronssons BostadsByte AB
556940-9021

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martina Aronsson, Styrelseledamot
2026-03-31

Styrelsen för Aronssons BostadsByte AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri i Tranås under Fastighetsbyråns varumärke. Bolaget är ett helägt dotterbolag till EJEM AB, org. nr. 559064-0362

Företaget har sitt säte i Tranås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	5 770	4 361	3 968	5 620
Resultat efter finansiella poster	99	1 345	-379	280
Soliditet (%)	63	80	52	77

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår, beror främst på att vi har tagit marknadsandelar genom ett aktivt försäljningsarbete, stärkt kundrelationerna och tagit tillvara på affärsmöjligheter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 964 221	1 189 589	3 253 810
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		1 189 589	-1 189 589	0
Årets resultat			-161 581	-161 581
Belopp vid årets utgång	100 000	2 553 810	-161 581	2 492 229

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 553 809
årets förlust	-161 581
	2 392 228
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	800 000
i ny räkning överföres	1 592 228
	2 392 228

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 769 785	4 361 310
Övriga rörelseintäkter		243	146 565
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 770 028	4 507 875
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-935 952	-787 267
Övriga externa kostnader		-1 222 418	-1 071 463
Personalkostnader	2	-2 355 008	-1 902 945
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 268	-37 551
Summa rörelsekostnader		-4 540 646	-3 799 226
Rörelseresultat		1 229 382	708 649
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-22 218
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 657	22 603
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 136 277	636 467
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 498	-980
Summa finansiella poster		-1 130 118	635 872
Resultat efter finansiella poster		99 264	1 344 521
Resultat före skatt		99 264	1 344 521
Skatter			
Skatt på årets resultat		-260 845	-154 932
Årets resultat		-161 581	1 189 589

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 559	60 827
Summa materiella anläggningstillgångar		33 559	60 827
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	317 099	1 453 376
Summa finansiella anläggningstillgångar		317 099	1 453 376
Summa anläggningstillgångar		350 658	1 514 203
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		201 250	179 500
Fordringar hos koncernföretag		87 090	87 090
Övriga fordringar		259 944	68 891
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		331 665	275 312
Summa kortfristiga fordringar		879 949	610 793
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 113 171	1 598 704
Redovisningsmedel		608 812	347 931
Summa kassa och bank		2 721 983	1 946 635
Summa omsättningstillgångar		3 601 932	2 557 428
SUMMA TILLGÅNGAR		3 952 590	4 071 631

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 553 809	1 964 221
Årets resultat		-161 581	1 189 589
Summa fritt eget kapital		2 392 228	3 153 810
Summa eget kapital		2 492 228	3 253 810
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		187 024	206 462
Skatteskulder		285 284	0
Övriga skulder		839 117	527 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 937	84 082
Summa kortfristiga skulder		1 460 362	817 821
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 952 590	4 071 631

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	377 565	541 525
Försäljningar/utrangeringar	0	-163 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	377 565	377 565
Ingående avskrivningar	-316 738	-314 712
Försäljningar/utrangeringar	0	35 525
Årets avskrivningar	-27 268	-37 551
Utgående ackumulerade avskrivningar	-344 006	-316 738
Utgående redovisat värde	33 559	60 827

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 168 636	3 070 898
Inköp	0	232 571
Försäljningar	0	-134 833
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 168 636	3 168 636
Ingående nedskrivningar	-1 715 260	-2 351 727
Återförda nedskrivningar	0	636 467
Årets nedskrivningar	-1 136 277	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 851 537	-1 715 260
Utgående redovisat värde	317 099	1 453 376

Not 5 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	750 000	750 000
	750 000	750 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Tranås

Martina Aronsson
Martina Aronsson

2026-03-26

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-27

Nodum Revision AB

Simon Fogelberg
Simon Fogelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aronssons BostadsByte AB
Org.nr 556940-9021

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aronssons BostadsByte AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aronssons BostadsByte ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aronssons BostadsByte AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aronssons BostadsByte AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aronssons BostadsByte AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö 2026-03-27

Nodum Revision AB

Simon Fogelberg

Simon Fogelberg
Auktoriserad revisor