

Årsredovisning
för
Vårdaren 2 i Nybro AB
559127-1423
Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vårdaren 2 i Nybro AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 10 juni 2024



Niko Saber

2024062530000

Årsredovisning

för

Vårdaren 2 i Nybro AB

559127-1423

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen för Vårdaren 2 i Nybro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företaget ingår i en koncern och är dotterbolag till NS Fastigheter Kalmar AB 559075-6093, som har sitt säte i Kalmar.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	856	1 009	1 064	476
Resultat efter finansiella poster	116	-25	73	-188
Soliditet (%)	21,5	12,8	8,9	7,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	274 384	143 750	468 134
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		143 750	-143 750	0
Årets resultat			277 766	277 766
Belopp vid årets utgång	50 000	418 134	277 766	745 900

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

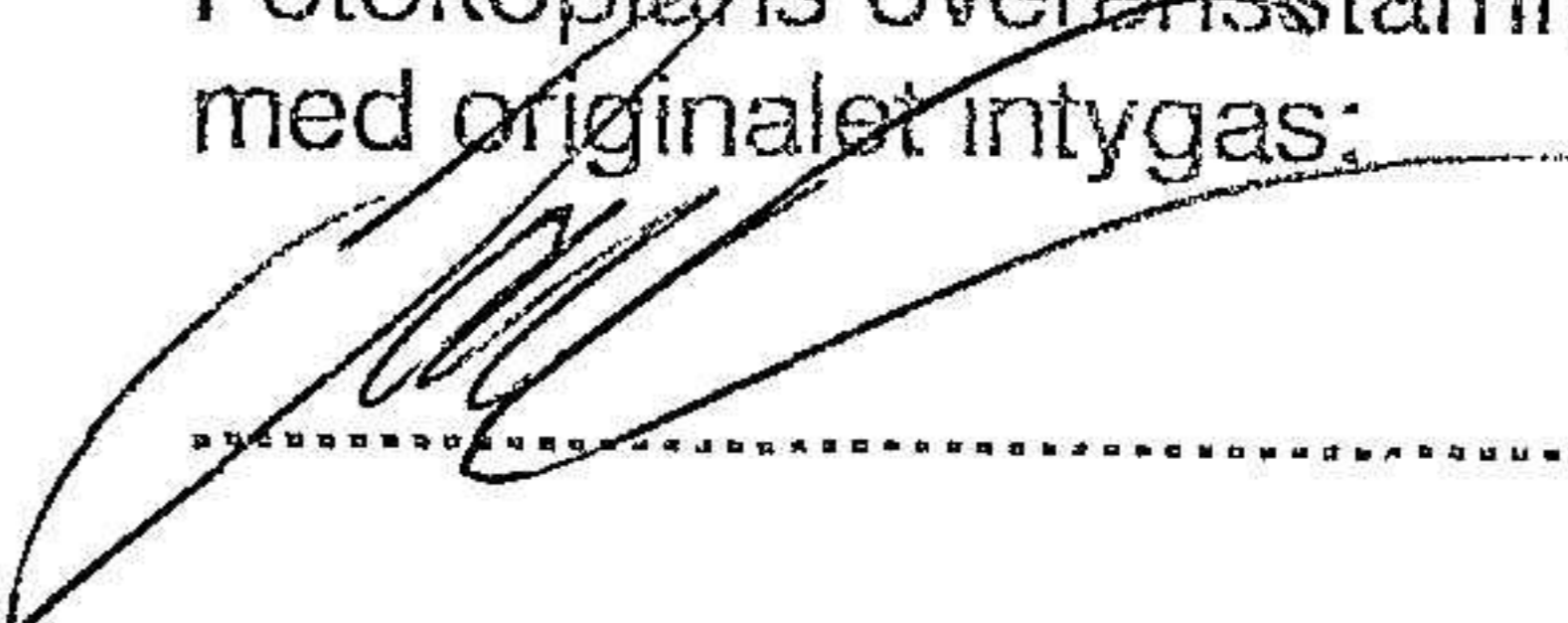
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	418 134
årets vinst	277 766
	695 900
disponeras så att	
i ny räkning överföres	695 900
	695 900

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



.....

2024062530002

Resultaträkning

Not 2023-01-01 2022-01-01
 -2023-12-31 -2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	855 831	1 008 536
Övriga rörelseintäkter	167 478	4 289
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 023 309	1 012 825

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-724 824	-920 769
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 652	-45 652
Summa rörelsekostnader	-770 476	-966 421
Rörelseresultat	252 833	46 404

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	885	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-137 494	-70 947
Summa finansiella poster	-136 609	-70 947
Resultat efter finansiella poster	116 224	-24 543

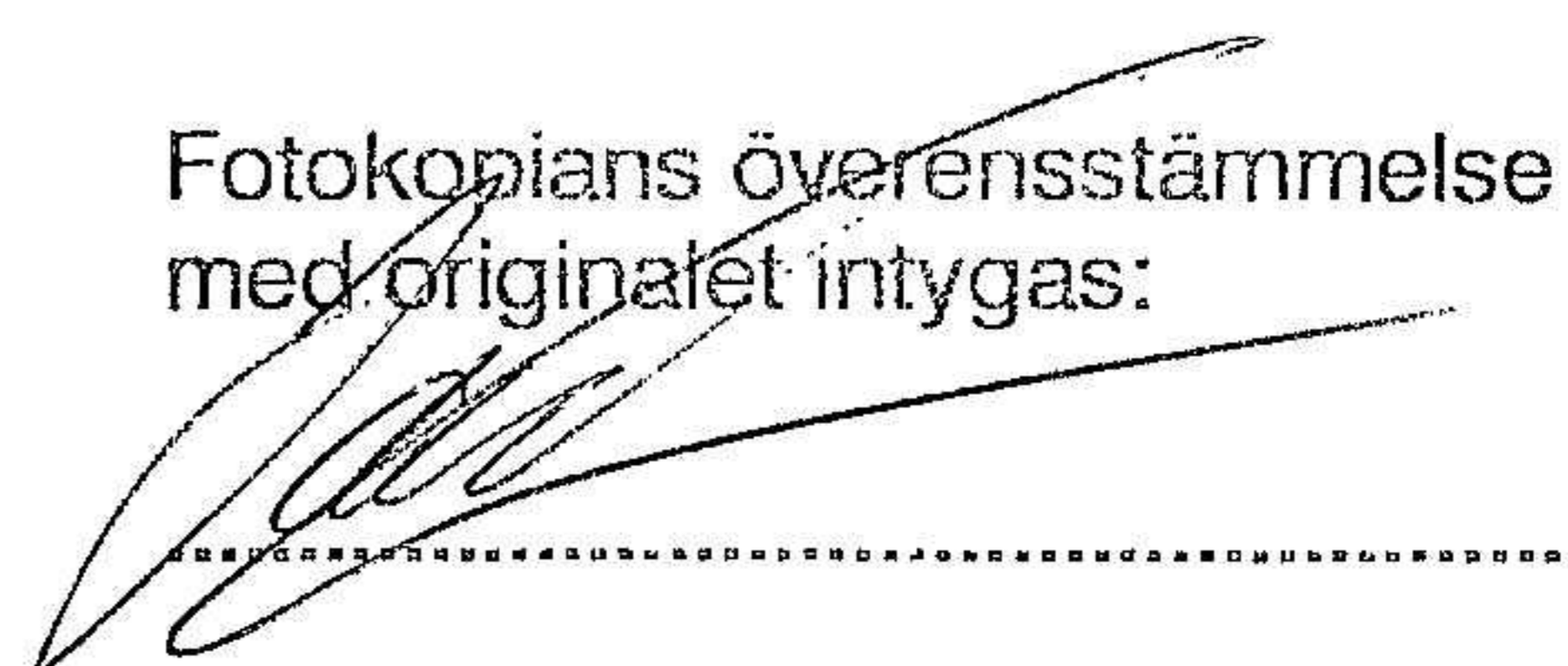
Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	783 571	264 000
Lämnade koncernbidrag	-550 000	-58 358
Summa bokslutsdispositioner	233 571	205 642
Resultat före skatt	349 795	181 099

Skatter

Skatt på årets resultat	-72 029	-37 349
Årets resultat	277 766	143 750

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 747 036

2 792 688

Summa materiella anläggningstillgångar

2 747 036

2 792 688

Summa anläggningstillgångar

2 747 036

2 792 688

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

39 722

70 320

Fordringar hos koncernföretag

544 483

550 000

Övriga fordringar

46 656

95 681

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 022

23 753

Summa kortfristiga fordringar

658 883

739 754

Kassa och bank

Kassa och bank

60 423

129 095

Summa kassa och bank

60 423

129 095

Summa omsättningstillgångar

719 306

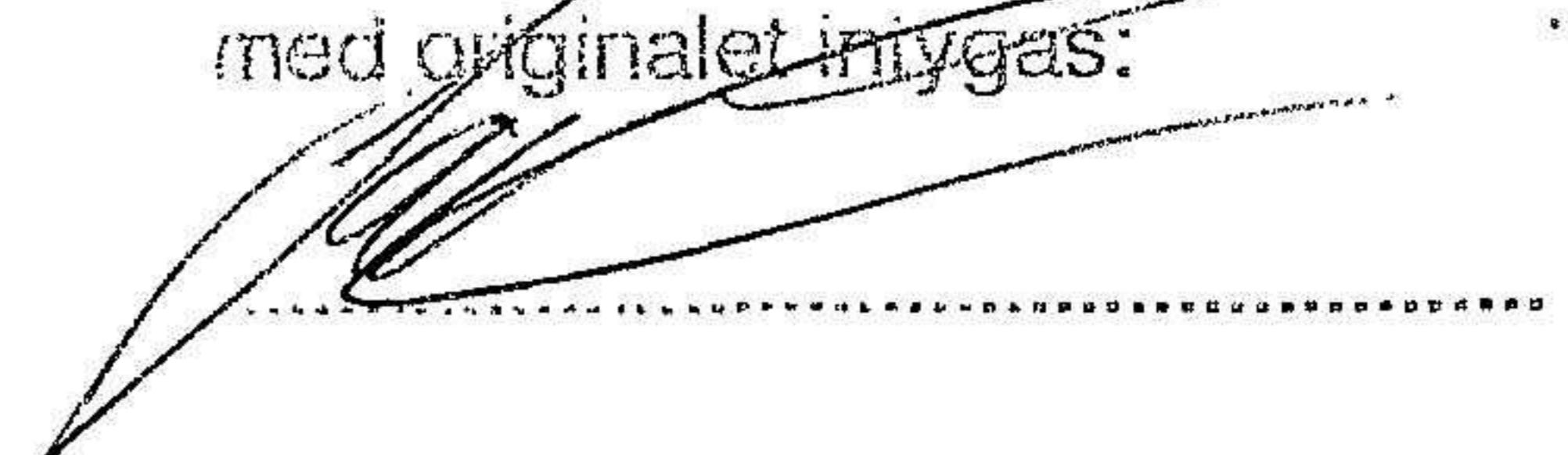
868 849

SUMMA TILLGÅNGAR

3 466 342

3 661 537

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

418 134

274 384

Årets resultat

277 766

143 750

Summa fritt eget kapital

695 900

418 134

Summa eget kapital

745 900

468 134

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 293 750

2 368 750

Summa långfristiga skulder

2 293 750

2 368 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

75 000

Leverantörsskulder

93 308

243 492

Skulder till koncernföretag

0

163 571

Skatteskulder

79 439

90 180

Övriga skulder

99 402

106 927

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 543

145 483

Summa kortfristiga skulder

426 692

824 653

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 466 342

3 661 537

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

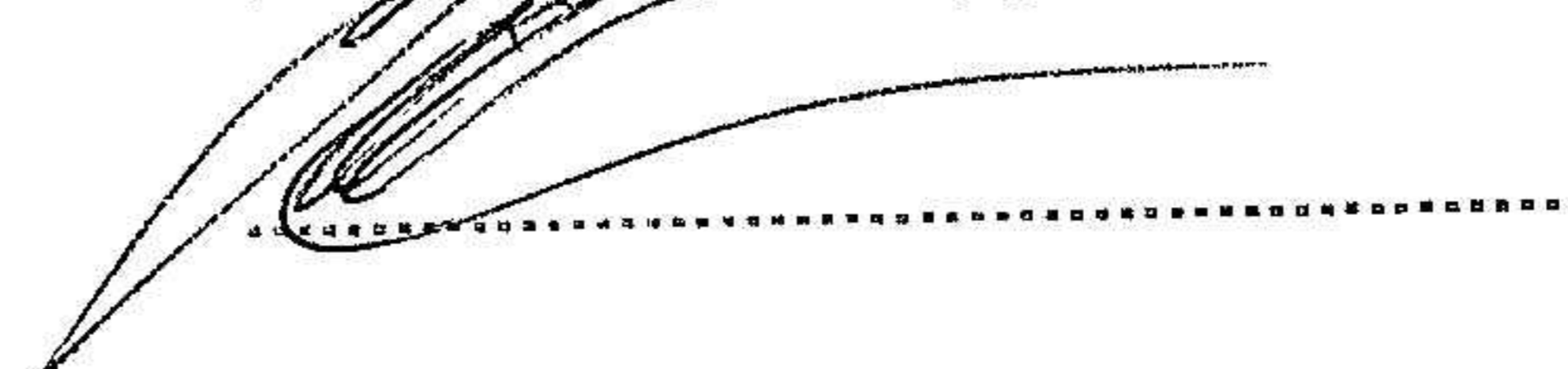
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 024 075	3 024 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 024 075	3 024 075
Ingående avskrivningar	-231 387	-185 735
Årets avskrivningar	-45 652	-45 652
Utgående ackumulerade avskrivningar	-277 039	-231 387
Utgående redovisat värde	2 747 036	2 792 688

Not 3 Långfristiga skulder

Bolaget har kortfristiga och långfristiga skulder till kreditinstitut.

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betals senare än fem år efter balansdagen	1 993 750	2 068 750
	1 993 750	2 068 750

Fotokopjans överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

Not 5 Rapport om årsredovisning

För denna årsredovisning har en rapport upprättats av:

Jane Gustavsson, Redovisningskonsulterna i Kalmar AB,

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Kalmar den 10 juni 2024



Niko Saber

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

