

Årsredovisning
för
FLT El och Bygg AB
556518-7621

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Löfqvist, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för FLT El och Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Avesta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	199	287	366	310
Resultat efter finansiella poster	-998	280	-698	-710
Soliditet (%)	97	92	94	90

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	21 577 993	1 519 233	23 197 226
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-170 000		-170 000
Balanseras i ny räkning		1 519 233	-1 519 233	0
Årets resultat			713 843	713 843
Belopp vid årets utgång	100 000	22 927 226	713 843	23 741 069

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 927 226
årets vinst	713 843
	23 641 069

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (170 kronor per aktie)	170 000
i ny räkning överföres	23 471 069
	23 641 069

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		199 315	287 328
Övriga rörelseintäkter		4 619	926 691
Summa rörelseintäkter		203 934	1 214 019
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-395 166	-468 595
Personalkostnader	2	-824 065	-507 497
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 258	-29 762
Summa rörelsekostnader		-1 244 489	-1 005 854
Rörelseresultat		-1 040 555	208 165
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 596	71 726
Räntekostnader		-33	0
Summa finansiella poster		42 563	71 726
Resultat efter finansiella poster		-997 992	279 891
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 940 000	1 544 000
Förändring av överavskrivningar		0	134 000
Summa bokslutsdispositioner		1 940 000	1 678 000
Resultat före skatt		942 008	1 957 891
Skatter			
Skatt på årets resultat		-228 165	-438 658
Årets resultat		713 843	1 519 233

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	484 993	497 926
Inventarier	4	5 504	17 829
Summa materiella anläggningstillgångar		490 497	515 755
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	20 459 000	20 459 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 459 000	20 459 000
Summa anläggningstillgångar		20 949 497	20 974 755
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		56 167	327 092
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 512	22 408
Summa kortfristiga fordringar		82 679	349 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 406 134	8 496 682
Summa kassa och bank		6 406 134	8 496 682
Summa omsättningstillgångar		6 488 813	8 846 182
SUMMA TILLGÅNGAR		27 438 310	29 820 937

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 927 226

21 577 993

Årets resultat

713 843

1 519 233

Summa fritt eget kapital

23 641 069

23 097 226

Summa eget kapital

23 741 069

23 197 226

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 574 300

5 514 300

Summa obeskattade reserver

3 574 300

5 514 300

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

866

6 475

Skatteskulder

0

628 871

Övriga skulder

84 602

432 321

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 473

41 744

Summa kortfristiga skulder

122 941

1 109 411

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 438 310

29 820 937

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	696 121	696 121
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	696 121	696 121
Ingående avskrivningar	-198 195	-185 262
Årets avskrivningar	-12 933	-12 933
Utgående ackumulerade avskrivningar	-211 128	-198 195
Utgående redovisat värde	484 993	497 926

Not 4 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	718 656	1 568 656
Försäljningar/utrangeringar	0	-850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	718 656	718 656
Ingående avskrivningar	-700 827	-1 151 498
Försäljningar/utrangeringar	0	467 500
Årets avskrivningar	-12 325	-16 829
Utgående ackumulerade avskrivningar	-713 152	-700 827
Utgående redovisat värde	5 504	17 829

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 459 000	20 459 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 459 000	20 459 000
Utgående redovisat värde	20 459 000	20 459 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	1 700 000	1 700 000

Avesta 2023-06-30

Fredrik Löfqvist
Fredrik Löfqvist